

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘUL COMĂNEȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**pentru modificarea și completarea Listei obiectivelor de investiții
pentru anul 2025**

**Consiliul Local al orașului Comănești, județul Bacău întrunit în ședința
ordinară din data de 23.10.2025**

Având în vedere:

-Referatul de aprobare nr. 45478/A/15.10.2025 al Primarului orașului Comănești prin care se solicită modificarea și completarea Listei obiectivelor de investiții pentru anul 2025;

-Raportul de specialitate nr. 45478/B/15.10.2025 al Compartimentului Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești;

-Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești;

În conformitate cu:

- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 9/2025 a bugetului de stat pe anul 2025;

În temeiul art.129 alin.(2), lit.b), art. 139 alin.(3), art. 196 alin 1. Lit a) și art. 197 a din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art.1 Consiliul Local Comănești aprobă modificarea și completarea Listei obiectivelor de investiții pentru anul 2025, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești și tuturor Direcțiilor, Serviciilor și Compartimentelor interesate din cadrul Unității Administrativ-Teritoriale Orașul Comănești, pentru ducere la îndeplinire și poate fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

Inițiator,
Primar,
ec. Viorel Miron

Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
jurist Daniela Chirilă

LISTA OBIECTIVELOR DE INVESTIȚII PENTRU ANUL 2025

lei

Nr. crt.	OBIECTIVE	TOTAL din care	Surse proprii	Credite interne	Credite externe	Total alocații bugetare	Din care:		
							Bugetul local	Transfer de la Bugetul de Stat	Alte surse constituite conform legii
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	TOTAL, din care:	681.154.048	400.000	6.250.050		674.503.998	221.389.040		453.114.958
A	Obiective de investiții în continuare								
	total, din care:	254.047.854	0	6.250.050		247.797.804	198.604.440		49.193.364
1	Dezvoltarea rețelei inteligente de distribuție a gazelor naturale la nivelul orașului Comănești, județul Bacău -PNI Anghel Saligny	29.506.000				29.506.000	29.506.000		
2	"Implementare măsurilor integrate de dezvoltare urbană durabilă și creșterea calității vieții în orașul Comănești, județul Bacău"	15.400.000				15.400.000	15.400.000		
3	Asfaltare si amenajare parcuri pe strazile Supanului, Codrului, Muntelui si Fundatura Soimului din orasul Comanesti	2.629.000				2.629.000	2.629.000		
4	Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea infrastructurii educaționale la școala Ciprian Porumbescu Comănești	1.878.600				1.878.600	1.878.600		
5	Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea infrastructurii educaționale la școala Liviu Rebreanu Comănești si la structura arondată scoala nr.4 Comănești	3.389.000				3.389.000	3.389.000		
6	Eficientizarea energetică a blocurilor de locuințe din orașul Comănești,C5-A3,1-9 Asociația de Proprietari Azur nr. 6- str. Republicii cu blocurile: A scara A+B, A1 scara A+B, B1, B2 ,B3, B4, B5, B6, B7, B 8;"	21.505.000				21.505.000	21.505.000		

Nr. crt.	OBIECTIVE	TOTAL din care	Surse proprii	Credite interne	Credite externe	Total alocații bugetare	Din care:		
							Bugetul local	Transfer de la Bugetul de Stat	Alte surse constituite conform legii
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
7	Eficientizarea energetică a blocurilor de locuințe din orașul Comănești(10 blocuri) C5-A3.1 – 1<< Eficientizare energetică Asociația de proprietari Ștefan cel Mare,BI.7, 9 str. Republicii, Asociația de proprietari G. Bacovia nr.8BI.8, 10, 12, 14, 16 str. Republicii,BI.1, 2, 4 str. Nicolae Ghica>>	30.773.200		1.074.500		29.698.700	29.698.700		
8	Eficientizarea energetică C5-A3.1 - 6 (a blocurilor de locuințe din orașul Comănești 10 blocuri >>Eficientizarea energetică a blocurilor de locuințe din orașul Comănești, Asociația de proprietari "George Bacovia" nr. 8, Str. Gheorghe Doja cu Bl. 1 sc A+B, str. Pieții cu Bl. 1, 2, 3 sc A+B, 4, 5, 6, 8, 14, strada Republicii cu Bl. 6 >>)	20.351.250		1.507.250		18.844.000	18.844.000		
9	Eficientizarea energetică a blocurilor de locuințe din orașul Comănești(9 blocuri) C5-A3.1 – 57<<Eficientizarea energetică a blocurilor de locuințe din orașul Comănești, Asociația de proprietari "DIMITRIE GHICA" NR. 3, Str. Ștefan cel Mare cu Bl.E1, E12, E13, E14, F8, F9 scara A+B,strada Aleea Parcului cu Bl. E2, E3, E5, E6>	5.737.600		80.000		5.657.600	5.657.600		

Nr. crt.	OBIECTIVE	TOTAL din care	Surse proprii	Credite interne	Credite externe	Total alocații bugetare	Din care:		
							Bugetul local	Transfer de la Bugetul de Stat	Alte surse constituite conform legii
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
10	Eficientizarea energetică a blocurilor de locuințe din orașul Comănești, Asociația de Proprietari "STEFAN CEL MARE", NR.7 C5-A3.1 – 107 (8 blocuri<<Eficientizarea energetică a blocurilor de locuințe din orașul Comănești, Str. Ștefan cel Mare cu Bl. G1, G4 scara A+B, G5, G6 scara A+B, H3 scara A+B; str. Republicii cu Bl. 3 scara A+B, 5 sc. A+B; str. Pieții cu blocul G2 scara A+B>>)	14.262.000		600.000		13.662.000	13.662.000		
11	Eficientizarea energetică a blocurilor de locuințe din orașul Comănești (5 blocuri) C5-A3.2 – 49<<Eficientizare energetică a blocurilor de locuințe din orașul Comănești, Bl.E4 str. Republicii, Bl.37, 39, 41 str. Gârlei, Bl.9 str. Gheorghe Donici>>	6.406.250		287.250		6.119.000	6.119.000		
12	Construire piste de biciclete în orașul Comănești, județul Bacău	5.537.000				5.537.000	5.537.000		
13	Achiziția unor sisteme inteligente de management urban în orașul Comănești, județul Bacău	3.020.700				3.020.700	3.020.700		
14	Capacități de producere energie electrice din surse regenerabile de energie pentru consum propriu în orașul Comănești, județul Bacău.	601.050		601.050					
15	Creșterea eficienței energetice a infrastructurii de iluminat public în orașul Comănești -Iluminat II	2.669.000				2.669.000	2.350.000		319.000
16	"Modernizare stație de epurare și extindere rețea canalizare, Orașul Comănești, județul Bacău"	47.779.162				47.779.162	2.600.000		45.179.162

Nr. crt.	OBIECTIVE	TOTAL din care	Surse proprii	Credite interne	Credite externe	Total alocații bugetare	Din care:		
							Bugetul local	Transfer de la Bugetul de Stat	Alte surse constituite conform legii
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
17	Construirea, echiparea, operationalizarea si functionarea unui centru de zi pentru seniori in orasul Comanesti, judetul Bacau	11.132.802				11.132.802	7.606.000		3.526.802
18	Lucrări de reabilitare termică și creștere eficiență energetică, gestionare inteligentă a energiei pentru Grădinița 10 – cu program prelungit ”Dumbrava Minunată”	10.881.200				10.881.200	10.881.200		
19	Reabilitare moderată a clădirii-sediul administrativ din str. Gîrlei fn ,orașul Comănești, județul Bacău	4.323.800		2.100.000		2.223.800	2.166.800		57.000
20	Dezvoltarea medicala ambulatorie	5.557.000				5.557.000	5.557.000		
21	Lucrări de extindere și eficientizare a iluminatului public 3-Iluminat III	2.982.400				2.982.400	2.871.000		111.400
22	„Construirea de insule ecologice digitalizate în orașul Comănești, județul Bacău”	2.622.690				2.622.690	2.622.690		
23	„Construire centru de colectare deșeuri prin aport voluntar în orașul Comănești, județul Bacău	4.308.150				4.308.150	4.308.150		
24	Reparații capitale trotuare si alei în orașul Comănești	595.000				595.000	595.000		
25	Rețele de aducțiune apă potabilă si amenajare surse de apa potabila în orașul Comănești -Statie de pompe în cartierul Vermesti	100.000				100.000	100.000		
26	Sistem de supraveghere video in orasul Comanesti	100.000				100.000	100.000		
	B. Obiective de investiții noi	424.935.894	200.000			424.735.894	20.864.300		403.871.594

Nr. crt.	OBIECTIVE	TOTAL din care	Surse proprii	Credite interne	Credite externe	Total alocații bugetare	Din care:		
							Bugetul local	Transfer de la Bugetul de Stat	Alte surse constituite conform legii
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Renovare energetică a blocurilor de locuințe din orașul Comănești (10 blocuri) C5-A3.1 – 2388<<RENOVARE ENERGETICĂ LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN ORAȘUL COMĂNEȘTI-Pachet nr.1>>Str. Republicii Bl. C1, C2, C3,Str. Aleea Parcului Bl. C4, Str. Republicii Bl. 22 sc. A+B, 20, 18 sc. A+B+C, Str. Pieții Bl. F 6, F 7,Str. Avram Iancu Bl.1 sc. A+B	28.956.600				28.956.600			28.956.600
2	Renovare energetică a blocurilor de locuințe din orașul Comănești- bloc E1, C5-A3.1 – 2733<<RENOVARE ENERGETICĂ LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN ORAȘUL COMĂNEȘTI, JUDEȚUL BACĂU >>Str. Ștefan cel Mare cu Bl.E1	1.781.800				1.781.800			1.781.800
3	Echipamente și materiale destinate reducerii riscului de infecții nosocomiale pentru Spitalul orașenesc "IOAN LASCĂR" Comănești	18.782.000				18.782.000			18.782.000
4	Construirea, echiparea și operaționalizarea unei creșe mici pentru maxim 4 grupe/40 copii, în orașul Comănești, județul Bacău-str.Moldovei	11.886.800				11.886.800	11.886.800		
5	Construirea, echiparea și operaționalizarea unei creșe mici pentru maxim 4 grupe/40 copii, în orașul Comănești, județul Bacău-str. Libertatii	13.427.216				13.427.216			13.427.216

Nr. crt.	OBIECTIVE	TOTAL din care	Surse proprii	Credite interne	Credite externe	Total alocații bugetare	Din care:		
							Bugetul local	Transfer de la Bugetul de Stat	Alte surse constituite conform legii
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
6	Renovare energetică și consolidare seismică a clădirilor publice din orașul Comănești (sediul Primăriei și clădire administrativă din str. Ciobănuș, nr.2)	4.864.300				4.864.300			4.864.300
7	Construcție hală în piața centrală și parcări	10.565.550	200.000			10.365.550			10.365.550
8	Reabilitarea moderată a clădirii Crai Nou din str. Liceului, orașul Comănești, județul Bacău	8.889.296				8.889.296	1.481.000		7.408.296
9	Reconstruire Cladire aferentă Școlii Primare nr. 5 Bis Comănești	10.000.178				10.000.178	1.016.000		8.984.178
10	Reconstruire Cladire Grădiniță aferentă Școlii Primare nr. 5 Bis Comănești	8.515.354				8.515.354	986.000		7.529.354
11	Construire și dotare Spital materno-infantil la Spitalul orașenesc "Ioan Lascăr Comănești, județul Bacău"	271.336.400				271.336.400			271.336.400
12	Investiții în infrastructura de microbiologie din cadrul spitalului Orașenesc "Ioan Lascăr"	4.729.550				4.729.550	4.729.550		
13	Gestionarea integrată a procesului decizional local în Orașul Comănești	170.950				170.950	170.950		
14	Extinderea și modernizare sistem de alimentare cu apă și sistem de canalizare în orașul Comănești	30.350.900				30.350.900	15.000		30.335.900
15	Cofinanțare -Extindere rețea electrică str. Eughe Ghica, orașul Comănești, județul Bacău	159.000				159.000	159.000		
16	Cofinanțare -Extindere rețea electrică str. Cuza Vodă, orașul Comănești, județul Bacău	170.000				170.000	170.000		
17	Utilități- Construcție bază sportivă tip 1, cartier Vermești, orașul Comănești	50.000				50.000	50.000		

Nr. crt.	OBIECTIVE	TOTAL din care	Surse proprii	Credite interne	Credite externe	Total alocații bugetare	Din care:		
							Bugetul local	Transfer de la Bugetul de Stat	Alte surse constituite conform legii
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
18	Achiziționarea, întreținerea, repararea și modernizarea Centralelor termice ale instituțiilor aflate în subordinea C.L. Comănești	50.000				50.000	50.000		
19	Executare instalatie de racordare electrica la scoala Ciprian Porumbescu Comanesti	150.000				150.000	150.000		
20	Reamenajare rigolă- str. Unirii	100.000				100.000			100.000
	C. Achiziții de bunuri și alte cheltuieli de investiții	2.170.300	200.000			1.970.300	1.920.300		50.000
	a) Documentații și studii de fezabilitate	1.971.300	200.000			1.771.300	1.721.300		50.000
1	Documentații tehnico-economice · Mobilitate urbană	379.000				379.000	379.000		
2	Documentații tehnico-economice Pădure- Parc ,orasul Comanesti din judetul Bacau	200.000	200.000						
3	Documentații tehnico-economice Muzeul si Parcul Dimitrie Ghika	321.300				321.300	321.300		
4	Documentații tehnico-economice Clubul 1 Mai	250.000				250.000	250.000		
5	Documentații expertiză și avize	50.000				50.000	50.000		
6	Documentatii -Registrul Local al Spatiilor Verzi	114.000				114.000	114.000		
7	Program informatic- Serviciul Impozite și Taxe Locale	70.000				70.000	70.000		
8	Studii de fezabilitate si proiecte tehnica	500.000				500.000	500.000		
9	Documentații tehnico-economice - Centru balnear de recuperare medicală " Ioan Lascăr" Comănești	50.000				50.000			50.000
10	Studiu pedologic- PUG	37.000				37.000	37.000		
	b. Dotări independente	199.000				199.000	199.000		0

Nr. crt.	OBIECTIVE	TOTAL din care	Surse proprii	Credite interne	Credite externe	Total alocații bugetare	Din care:		
							Bugetul local	Transfer de la Bugetul de Stat	Alte surse constituite conform legii
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Sistem pentru sedinte Consiliul Local	84.000				84.000	84.000		
2	Motocosoare (2 buc)	8.000				8.000	8.000		
3	Server-stocare date	30.000				30.000	30.000		
4	Echipamente si licenta pentru securitate retele- firewall	10.000				10.000	10.000		
5	Turbosuflanta(statie apa Cibănuș)	55.000				55.000	55.000		
6	Echipamente procesare Cărți Identitate-Serviciul Evidența Populației	12.000				12.000	12.000		

**Initiator,
Primar,
ec. Viorel Miron**

**Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
jurist Daniela Chirila**

Compartimentul Investitii,
ing. Bobeică Ionel

JUDEȚUL BACĂU
ORASUL COMANESTI

Str. Ciobănuș, nr. 2, tel.: 0234-374274, fax: 0234-374278

Nr. 45478/A/15.10.2025

REFERATUL DE APROBARE

Primarul orașului Comănești propune spre aprobare Consiliului Local al orașului Comănești Proiectul de Hotărâre privind modificarea Listei obiectivelor de investiții pentru anul 2025, având în vedere:

- referatul nr. 45459/14.10.2025 întocmit de Serviciul Programe, prin care solicită actualizarea sumei alocate pentru proiectul de investiții *Gestionarea integrată a procesului decizional local în Orașul Comănești* la valoarea de 170.950 lei cu TVA

- referatul nr. 45417/14.10.2025 întocmit de Serviciul Urbanism, prin care solicită întocmirea unui Studiu pedologic necesar întocmirii Planului Urbanistic General în valoare de 37.000 lei.

PRIMAR,
ec. Viorel Miron

ing. Bobeică Ionel

JUDEȚUL BACĂU
ORASUL COMANESTI

Str. Ciobănuș, nr. 2, tel.: 0234-374274, fax: 0234-374278

Nr. 45478/B/15.10.2025

RAPORTUL DE SPECIALITATE

Compartimentul Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești propune modificarea Listei obiectivelor de investiții pentru anul 2025, având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 45478/A/15.10.2025 întocmit de Primarul orașului Comănești;

- referatul nr. 45459/14.10.2025 întocmit de Serviciul Programe, prin care solicită actualizarea sumei alocate pentru proiectul de investiții *Gestionarea integrată a procesului decizional local în Orașul Comănești* la valoarea de 170.950 lei cu TVA

- referatul nr. 45417/14.10.2025 întocmit de Serviciul Urbanism, prin care solicită întocmirea unui Studiu pedologic necesar întocmirii Planului Urbanistic General în valoare de 37.000 lei.

Compartimentul Investiții,
ing. Ionel Bobeică

R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU
Orașul Comănești - Unitate Administrativ-Teritorială
Serviciul Urbanism

Str. Ciobănuș Nr. 2, Comănești, Județul Bacău, CIF 4353269,
Telefon 0234/374272, fax 0234/37427
e-mail:contact@primariacomanesti.ro

Nr. 45417/14.10.2025

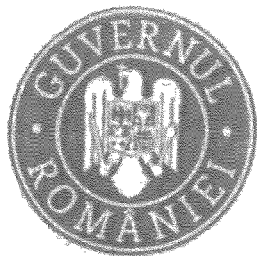
Avizat,
Ec. Viorel Miron – Primar

Către:
SERVICIU INVESTIȚII

Pentru finalizarea documentației ”ELABORARE PLAN URBANISTIC GENERAL (P.U.G) PENTRU ORAȘUL COMĂNEȘTI ȘI LOCALITĂȚILE APARTINĂTOARE ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U) AFERENT” de către proiectant, este necesar întocmirea unui „Studiu pedologic și de bonitare privind încadrarea în clase de calitate a terenurilor agricole pentru introducerea în intravilan, teren situat în extravilanul orașului Comănești”.

Valoarea documentației mai sus amintite este de 37000 lei fără TVA –valoare finală.

SERV. URBANISM,
Arhitect șef.
Ing. Cosmin ~~A~~lexandru Chiriac



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ BACĂU

OFICIUL DE STUDII PEDOLOGICE ȘI AGROCHIMICE BACĂU

Strada George Bacovia nr. 20, Bacău

Telefon/fax: 0234. 514 730; ospa.bacau@yahoo.com; ospa.bc@madr.ro



Oficiul de Studii Pedologice
și Agrochimice Bacău

Nr. 502 din 29.04.2025

45.417 / 14.10.2025

37.000

Către:

**PRIMĂRIA ORAȘULUI COMĂNEȘTI
JUDEȚUL BACĂU**

În atenția: Domnului Primar – Ec. Viorel MIRON

Domnului Arhitect Șef – Cosmin Alexandru CHIRIAC

Spre știință: Serviciu Urbanism

Referitor: Deviz de lucrări necesar întocmirii studiului pedologic și de bonitare pentru încadrarea în clasa de calitate a terenurilor, cu scopul obținerii avizului MADR privind introducerea în intravilan a terenurilor agricole

Ca urmare a adresei înaintată de dumneavoastră cu nr. 32519/ 24.04.2025, cu privire la demersurile inițiate de S.C. MAS-ART DESIGN S.R.L. încă din anul 2019 și finalizate prin reactualizarea documentației depuse și înregistrată la OSPA Bacău cu nr. 516/ 06.06.2022, în scopul întocmirii studiului pedologic și de bonitare de către instituția noastră, în vederea stabilirii stării de calitate actuală și încadrarea pe clase de calitate a terenurilor agricole situate în extravilanul orașului Comănești, județul Bacău, ce urmează să fie introduse în intravilan prin obiectivul de investiții. "PLAN URBANISTIC GENERAL (P.U.G) ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U) PENTRU ORAȘUL COMĂNEȘTI, JUDEȚUL BACĂU", cu scopul obținerii avizului Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, devizul de lucrări pentru întocmirea documentației, are valoarea de 36.437 lei.

Menționăm că suprafața ce face obiectul studiului nostru este 276,4660 ha (din totalul suprafeței de ≈337 ha ce face obiectul reactualizării "PLAN URBANISTIC GENERAL (P.U.G) ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U) PENTRU ORAȘUL COMĂNEȘTI, JUDEȚUL BACĂU"), astfel:

OFICIUL DE STUDII PEDOLOGICE ȘI AGROCHIMICE BACĂU
Bacău, Str. George Bacovia, nr. 20. Tel: 0234/514 730. Fax: 0234/514 730
E-mail: ospa.bc@madr.ro Site: <http://www.ospabacau.ro>

TRUP EXTINDERE	SUPRAFAȚA AGRICOLĂ STUDIATĂ PUG COMĂNEȘTI						
	Arabil	Pășune	Fâneață	Livadă	FL	Vie	ha
Comănești	143,4975	106,4057	25,5433	0,0033	0,9321	0,0841	276,4660
TOTAL	143,4975	106,4057	25,5433	0,0033	0,9321	0,0841	276,4660

În vederea stabilirii claselor de calitate a terenurilor, cu scopul obținerii avizului MADR, privind introducerea în intravilan, se vor evalua doar categoriile de folosință agricole.

Vă aducem la cunoștință totodată, faptul că, Ordinul MADR 1056 /25.05.2018 prevede procedura privind emiterea și eliberarea avizelor necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole, astfel, art. 2 specifică:

Avizul necesar introducerii în intravilan a terenurilor agricole și a celor cu amenajări de îmbunătățiri funciare, în baza studiului urbanistic PUG, se emite în baza unei documentații care cuprinde:

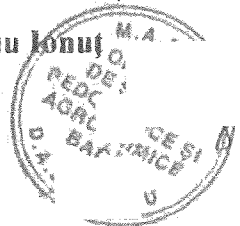
- a) cererea beneficiarului din care să rezulte suprafața terenului propus a se introduce în intravilan și categoria de folosință a acestuia;*
- b) hotărârea consiliului local prin care s-a aprobat inițierea PUG;*
- c) avizul tehnic pentru amplasarea construcțiilor care se execută în zona amenajărilor de îmbunătățiri funciare, eliberat de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, prin filialele teritoriale;*
- d) studiul pedologic și agrochimic pentru încadrarea terenului în clase de calitate, întocmit de oficiul de studii pedologice și agrochimice;*
- e) studiul urbanistic PUG și regulamentul local urbanistic aferent PUG.*

Mulțumim!

Cu considerație,

Director OSPA Bacău,

Saulca Claudiu Ionuț



OFICIUL DE STUDII PEDOLOGICE SI AGROCHIMICE BACĂU
 Bacău, Str. George Bacovia, nr. 20; Tel: 0234/514 730; Fax: 0234/514 730
 E-mail: ospa.bc@madr.ro Site: <http://www.ospabacau.ro>

OFICIUL DE STUDII PEDOLOGICE ȘI AGROCHIMICE BACĂU
Strada George Bacovia nr. 20; tel. / fax. 0234/514730, ospa.bacau@yahoo.com

Deviz de lucrări

La nota de comandă nr. 32519/ 24.04.2025 - 496/ 25.04.2025

Lucrare: Studiu pedologic și de bonitare privind încadrarea în clase de calitate a terenurilor pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole

Obiectiv de investiții: "PLAN URBANISTIC GENERAL (P.U.G) ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U) PENTRU ORAȘUL COMĂNEȘTI, JUDEȚUL BACĂU"

Beneficiar: PRIMĂRIA ORAȘULUI COMĂNEȘTI

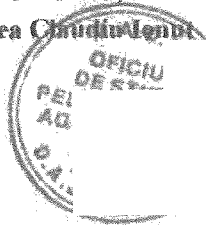
Suprafața agricolă extindere întravilan: 276,4660 ha

Scara: 1: 5000

Norme de deviz: S.C.S., Ordinul MADR 238/2011-362/2021, DECIZIA nr. 18/ 10.01.2022 și DECIZIA nr. 254/ 03.03.2025

Nr. crt.	Specificare	UM	Cantitate	lei / UM	Valoare
1	Manoperă specialist - fază teren	OMC	73	24.60	1 795.80
2	Manoperă muncitor	Ofm	26	18.94	492.49
3	Total manoperă fază teren	*	*	*	2 288.29
4	Cheltuieli indirecte fază teren	60 % din 3	*	*	1 372.98
5	Cheltuieli transport deplasare	*	*	*	574.66
6	Manoperă specialist - fază birou	OMC	430	32.63	14 030.90
7	Manoperă cartograf	Ofc	38	28.71	1 091.15
8	Total manoperă birou	*	*	*	15 122.05
9	Cheltuieli indirecte birou	50 % din 8	*	*	7 561.02
10	Total fază laborator (analize)		270	*	9 485.00
	din care :				
	- pregătit,mojarat probe	analiza	61	12.00	732.00
	- PH	analiza	61	12.00	732.00
	- carbonați (CaCo3)	analiza	17	27.00	459.00
	- humus	analiza	46	39.00	1 794.00
	- fosfor mobil	analiza	16	23.00	368.00
	- potasiu mobil	analiza	16	19.00	304.00
	- săruri solubile (reziduu fix)	analiza	0	23.00	0.00
	- granulomerie	analiza	46	64.00	2 944.00
	- greutate volumetrică	analiza	44	32.00	1 408.00
	- azot total.	analiza	0	66.00	0.00
	- sulfati(SO4)	analiza	0	15.00	0.00
	- suma bazelor	analiza	12	35.00	420.00
	- aciditate hidrolitică	analiza	12	27.00	324.00
	- T Na	analiza	0	113.00	0.00
11	Redactarea lucrării		1	33.00	33.00
	TOTAL LUCRARE	*	*	*	36 436.99
		*	*	*	0.01
	TOTAL DE PLATA (RON)	*	*	*	36 437.00

Director,
Saula Claudiu Ionel



Contabil,
Ec. Nastac Georgiana-Mădălina

JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL COMĂNEȘTI

Str. Ciobănuș, nr.2, Tel.0234-374273, Fax.0234-374278

Nr. 45459 / 14.10.2025

SE APROBĂ,
PRIMAR
ec. VIOREL MIRON

REFERAT / SOLICITARE

**privind modificarea în lista de investiții a cheltuielilor necesare
realizării unui proiect cu finanțare nerambursabilă, pentru anul 2025**

Serviciul Programe, Dezvoltarea localității, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, propune modificarea în lista de investiții a cheltuielilor necesare realizării proiectului de investiții "Gestionarea integrată a procesului decizional local în Orașul Comănești" finanțat prin Ministerul Economiei, Digitalizării, Antreprenoriatului și Turismului (MEDAT), finanțare nerambursabilă.

Având în vedere situația economică a bugetului de stat, modificarea cotei TVA, inflația, propunem adăugarea sumei de 46.000,00 lei la valoarea totală a proiectului.

Față de cele propuse, rog dispuneți.

Serviciul Programe - Lupu CC