

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
HOTĂRÂRE

privind contracte de concesiuni și închirieri terenuri

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 27.03.2025.

Având în vedere: - Referatul de aprobare nr. 29126/07.03.2025, a doamnei Amăricăi Elena, consilier local al Orașului Comănești, în calitate de inițiator:

- Raportul de specialitate nr.29126/B din 07.03.2025 formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune încheierea de noi contracte de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin schimbarea beneficiarilor și transmiterea dreptului de concesiune noilor proprietari, conform Anexei nr.1, încheierea de acte adiționale în vederea prelungirii contractelor de concesiune terenuri, din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr.2, modificarea Anexei nr. 2, punctul nr.24, din HCL nr. 162/23.12.2024 privind contracte de concesiuni și închirieri terenuri.

- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești;

În conformitate cu:

- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;

- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit. a,b, art. 139 alin. (1) , art. 196, alin. (1), lit. a, art. 197, alin.(1), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

Art.1 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea de noi contracte de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin schimbarea beneficiarilor și transmiterea dreptului de concesiune noilor proprietari, conform Anexei nr.1;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia noi contracte de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin schimbarea beneficiarilor și transmiterea dreptului de concesiune noilor proprietari, conform Anexei nr.1;

Art.2 (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă încheierea de acte adiţionale în vederea prelungirii contractelor de concesiune terenuri, din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, conform Anexei nr. 2;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia acte adiţionale în vederea prelungirii contractelor de concesiune terenuri, din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, conform Anexei nr. 2;

Art.3 (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă modificarea Anexei nr. 2, punctul nr.24, din HCL nr.162/23.12.2024 privind contracte de concesiuni şi închirieri terenuri, în sensul că se înlocuieşte valoarea spaţiului închiriat de la 2280 lei/an – la 288 lei/an.

Art.4 Prezenta hotărâre se va comunica Instituţiei Prefectului judeţului Bacău, Primarului oraşului Comăneşti, persoanelor interesate precum şi tuturor Direcţiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Oraşului Comăneşti, pentru ducere la îndeplinire, aceasta putând fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

Preşedinte de şedinţă,
Consilier local
Irinel Darie

Contrasemnează,
Secretar general
Jurist, Daniela Chirilă



Nr. 29
Din 27.03.2025

ANEXA nr. 1 la HCL nr.

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
ÎNCHEIERE CONTRACTE DE CONCESIUNE TEREN -prin schimbarea beneficiarilor:

crt	Tipul contr.+ act aditional Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Numele nou beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinatie teren Valoare Lei, \$/an/luna	Perioada de valabilitate
1	Contract concesiune Nr. 28/02.11.2009	Tăbăcaru Titi si Simona	Mutu Constantin si Violeta Elena	13,23 mp		Balcon -145,5\$ /an	01.04.2025 02.11.2034
2	Contract concesiune Nr.18/01.07.2021	Hîrbuleanu Ion	Chiper George Cristian	24 mp		Garaj – 1566 lei/an	01.04.2025 01.07.2028
3	Contract de concesiune nr. 480/07.08.2000	David Eduard	Coman Daniel	307 mp		Spatiu comercial- 758 lei/an	01.04.2025 07.08.2049

Președinte de ședință,
Consilier local
Irinel Dărie



Contrasemnează,
Secretar general
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef,
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac

ANEXA nr. 2 la HCL nr.

JUDEȚUL BACĂU
LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
ÎNCHEIERE – Acte adiționale la contractele de concesiune existente :

	Tipul contr. Nr/ Data	Numele Beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinatie teren/Valoare \$(lei/an)	Perioada de valabilitate
1	Contract de concesiune nr. 40/01.04.2015	Mustață Liviu- Cornel	30 mp		Garaj – 435 lei/an	01.04.2025 01.04.2044
2	Contract de concesiune nr.52/15.04.2006	S.C. Prompt Service S.R.L	23,31 mp	Gh. Doja fn.	Garaj – 132 lei/an	01.04.2025 15.04.2044

Președinte de ședință,
Consilier local
Irinel Dărie



Contrasemnează,
Secretar general
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Seft
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac