

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
HOTĂRÂRE

privind contracte de concesiuni și de închirieri terenuri

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară
din 28.01.2022

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 22810 din 07.01.2021 formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune încheierea unor noi contracte de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, ca urmare a schimbării beneficiarilor, din domeniul privat al Orașului Comănești, inițierea procedurii în vederea închirierii prin licitație publică a unor spații din domeniul privat al Orașului Comănești, întocmirea unui act adițional pentru prelungirea contractului de închiriere existent, pentru terenuri/spații din domeniul privat al Orașului Comănești.

- Referatul de aprobare nr. 22810/B din 07.01.2021 Primarului Orașului Comănești;

- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești.

În conformitate cu:

- prevederile art. 297, art. 302, art. 303 alin.(1), art. 333 alin. (1), alin. (2), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;

- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;

- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit. a, art. 139 alin. (1) , art. 196, alin. (1), lit. a, art. 197, alin.(1), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1(1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unor noi contracte de concesiune teren din domeniul privat al orașului Comănești și transmiterea

dreptului de concesiune noilor proprietari ai construcțiilor, conform prevederilor din Anexa nr.1, ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, noi contracte de concesiune teren, pentru terenurile prevăzute în Anexa nr.1

Art.2 1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă scoaterea la licitație în vederea închirierii a unor spații în suprafață de mp din domeniul public al orașului Comănești, cu destinația de activități educaționale, formare profesională situate în str. Tudor Vladimirescu, nr. 9 conform prevederilor din Anexa nr. 2.

2) Prin grija Serviciului Urbanism aprobă încheierea prin licitație publică a unor spații în suprafață de mp din domeniul privat al Orașului Comănești, cu destinația de activități educaționale, formare profesională situate în str. Tudor Vladimirescu, nr. 9 conform prevederilor din Anexa nr. 2

Art.3 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unui act adițional pentru prelungirea contractului de închiriere existente, pentru terenuri/spații din domeniul privat al Orașului Comănești, conform prevederilor din Anexa nr. 3, ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, act adițional de prelungire a contractului de închiriere existent, pentru terenuri/spații din domeniul privat al Orașului Comănești, conform prevederilor din Anexa nr. 3.

Art.4 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Orașului Comănești, pentru ducere la îndeplinire și poate fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

**Președinte de ședință,
Consilier local**
Prisacariu Elena Mihaela

**Contrasemnează,
Secretar general**
Jurist, Daniela Chirilă



Nr. 3
Din 28.01.2022

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

1.ÎNCHEIERE CONTRACTE DE CONCESIUNE TEREN – prin schimbarea beneficiarilor

Tipul contr. Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Numele nou beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinatie teren Valoare Lei, \$/an/luna	Perioada de valabilitate (ani)
Contract de concesiune nr.26/16.12.2013	Oltean Adrian- Dan	Olaru Constantin Olaru Adriana	23,9 mp		Garaj 236,93 lei/an	01.02 .2022 31.12.2027
Contract de concesiune nr. 34/01.11.2016	Iftimoaie Maria	Bogdănescu Razvan- Allen	28 mp		Extindere apartament cu acces 308 \$/an	01.02.2022 01.11.2041

**Președinte de ședință,
Consilier local**
Prisacariu Elena Mihaela



**Contrasemnează,
Secretar general**
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef,
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac

ANEXA nr. 2 la HCL nr. 3

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

1.ÎNCHIRIERE SPAȚII PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ

NR. CRT	Amplasament teren destinat închirierii	Valoare inventar	Destinație spații	Suprafață	Valoare Lei/mp/lună	Durata închiriere luni/an
1	Str. TUDOR Vladimirescu, nr.9 Nr. Cadastral : 61460	423.955 lei	Activități educaționale formare profesională	5 spații (3 săli mari și 2 birouri) 253,80 mp	4,26 lei/mp/lună	3 ani

Președinte de ședință,
Consilier local
Prisacariu Elena Mihaela



Contrasemnează,
Secretar general
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef,
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ÎNCHEIERE ACT ADIȚIONAL la contract de chirie teren existent.

Crt.	Solicitant	Amplasament	Destinație Teren	Suprafața Mp	Valoarea lei/an \$/an	Durata
1	COMPANIA NAȚIONALĂ LOTERIA ROMÂNĂ	Str. Republicii , 17A	Spațiu comercial	9 mp	80 lei/mp/an	01.01.2022 31.12.2025

**Președinte de ședință,
Consilier local**
Prisacariu Elena Mihaela



**Contrasemnează,
Secretar general**
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef,
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac