

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**  
**HOTĂRÂRE**

privind contracte de concesiuni și de închirieri terenuri

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 26.04.2017.

Având în vedere:

- Raportul nr.26645/18.04.2017 formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune încheierea unor noi contracte de concesiune/închiriere teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, ca urmare a schimbării beneficiarilor, concesiunea unor terenuri din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, în prelungirea proprietății, rezilierea unor contracte de concesiune/închiriere teren din domeniul privat al orașului Comănești, la cerere.

- Expunerea de motive nr.26645/B/18.04.2017 a Primarului Orașului Comănești;
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești.

În conformitate cu:

- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;
- Prevederile cap. II, art.13, alin.(1) și alin.(3), din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;
- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

În temeiul art. 36, alin. (2), lit.c, alin. (5), lit.a, art. 45, art. 48 alin. (2), art. 115, alin.(1), lit. b, din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

**HOTĂRÂRE:**

**Art.1** (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unor noi contracte de concesiune/închiriere teren din domeniul privat al orașului Comănești, prin încredințare directă, ca urmare a schimbării beneficiarilor, conform Anexei nr.1, ce face parte din prezenta hotărâre;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, noi contracte de concesiune/închiriere teren, pentru terenurile prevăzute în Anexa nr.1 și se vor rezilia contractele cu foștii beneficiari.

**Art.2** (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unor noi contracte de concesiune teren din domeniul privat al orașului Comănești, prin încredințare directă, în prelungirea proprietății, conform Anexei nr.2, ce face parte din prezenta hotărâre;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, noi contracte de concesiune teren, pentru terenurile prevăzute în Anexa nr.2.

**Art.3** (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă cererile de reziliere a contractelor de concesiune/închiriere teren din domeniul privat al Orașului Comănești, conform prevederilor din Anexa nr.3, ce face parte din prezenta hotărâre;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor rezilia contractele de concesiune/închiriere teren conform prevederilor legale și a prevederilor din Anexa nr.3.

**Art.4** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Orașului Comănești, pentru ducere la îndeplinire.

**Președinte de ședință,**

**Consilier local**

Albu Liliana

**Contrasemnează,**

**Secretarul orașului**

Jurist Daniela Chirilă



Nr. 57 din 26.04.2017

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**

**ANEXA nr.1 la**  
**Hotărârea nr. 57 /26.04.2017**

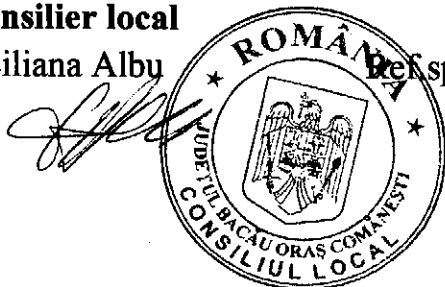
**1. INCHEIERE CONTRACTE DE CONCESIUNE/ÎNCHIRIERE– prin schimbarea beneficiarilor**

<b>Tipul contr. Nr/ Data</b>	<b>Nume beneficiar inițial</b>	<b>Numele nou beneficiar</b>	<b>Supraf. -mp.-</b>	<b>Amplasament</b>	<b>Destinație teren Valoare Lei, \$/an</b>	<b>Perioada de valabilit. (ani)</b>
Conces.11/2010	Strileț Vladimir 1580119047793	Strileț Igor 1821120807696	32	Gârlei, fn.	<b>Garaj</b> <b>130 lei/an</b>	01.05.2017 01.05.2027
Chirie54/2016	Moraru Mitică	Cernat S. Florentina 2590926043768	18	Librăriei, fn.	<b>Garaj</b> <b>360 lei/an</b>	01.05.2017 31.12.2020
Chirie 27A/2017	Huian Cornel	Moraru Vasile 1711218043769	19,3	Librăriei, fn.	<b>Garaj</b> <b>386 lei/an</b>	01.05.2017 31.12.2020

**Președinte de ședință,**

**Consilier local**

Liliana Albu



**Serviciul Urbanism,**

Def.spec.urb. Tatiana Sofron

**Contrasemnează,**

**Secretarul orașului**

Jurist Daniela Chirilă

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**

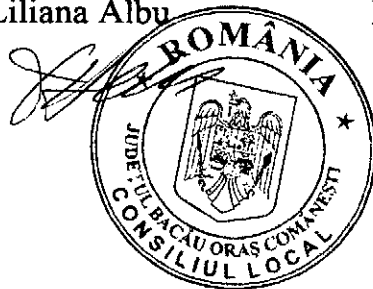
**ANEXA nr.2 la**  
**Hotărârea nr. 54 /26.04.2017**

**2. ÎNCHEIERE CONTRACTE CONCESIUNE - în prelungirea proprietății**

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Beneficiar contract</b>	<b>Amplasament teren concesionat</b>	<b>Destinație teren concesionat</b>	<b>Supraf. (mp/lot)</b>	<b>Valoarea (lei / an)</b>	<b>Perioada de valabilitate</b>
<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
1.	SC TRIFOREST SRL 4456078	Arinilor, 10 bis	Depozit – 10 ani	2612	<b>6700 lei/an</b>	01.04.2017 01.04.2027
2.	C.M.I. Dr. Jitaru Diana Nicoleta 32313286	Nufărului, 12/1	Ext. Balcon cu acces Pt. cab. med stomat.	16,0	<b>281 lei/an</b>	01.05.2017 01.05.2032

**Președinte de ședință,**  
**Consilier local**

Liliana Albu



**Serviciul Urbanism,**

Ref.spec.urb.Tatiana Sofron

**Contrasemnează,**  
**Secretarul orașului**  
Jurist Daniela Chirilă

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**

**ANEXA nr.3 la**  
**Hotărârea nr. 54 /26.04.2017**

**3. REZILIERE CONTRACTE DE ÎNCHIRIERE/CONCESIUNE – la cerere**

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren închiriat	Destinație teren închiriat/contract	Supraf. (ha.; mp.)	Nr. Cerere/ Motiv	Din data de:
0	1	2	3	4	5	6
1.	Andreuță Costel	Blocul fizic 48 (B.F.48)	Pajiște Chirie 37798/2016	7,12 ha	Cerere 25405/29.03.2017 Renunțare	01.04.2017
2.	Napa Fănel 1510508043760	Al.Parcului, fn.	Al.acces Chirie 104/2016	3,0 mp	Cerere 26300/11.04.2017 Închis magazin	11.04.2017
3.	SC TRIFOREST SRL 4456078	Arinilor, 10 bis	Depozit Conces..7/2017	2.612,0 mp	Cerere 25592/03.04.2017 Solicitat altă perioadă valabilit.	01.04.2017

**Președinte de ședință,**  
**Consilier local**

Liliana Albu



**Serviciul Urbanism,**

Ref.spec.urb. Tatiana Sofron

**Contrasemnează,**  
**Secretarul orașului**  
Jurist Daniela Chirilă