

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
HOTĂRÂRE

privind aprobare PUD, str. Republicii, bl. 11, oraș Comănești

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 31.07.2015.

Având în vedere:

- Raportul 41994/28.07.2015 formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune aprobarea documentației urbanistice Plan Urbanistic de Detaliu la obiectivul: „**Extindere spațiu comercial**” situat în Comănești, str. Republicii, bl. 11, parter;
- Expunere de motive a Primarului orașului Comănești, nr.41994/b /2015;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

În conformitate cu:

- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată;
- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent.

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. „c” și a art. 45, alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată și modificată, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE :

Art.1 Consiliul Local Comănești aprobă documentația urbanistică Plan Urbanistic de Detaliu la obiectivul: „**Extindere spațiu comercial**” situat în Comănești, str. Republicii, bl. 11, parter, jud. Bacău, a cărei destinație va fi de comerț cu amănuntul - **Plafar**, conform Proiect nr. 2/2015, întocmit de S.C. Nistor Design S.R.L. (arh. Novac Viorica), conform anexei la prezenta.

Art.2 Documentația se aprobă în următoarele condiții:

- respectarea destinației pentru care s-a aprobat documentația;
- respectarea prevederilor HCL nr. 154/2010 și până la obținerea autorizației de construire, achitarea taxelor ce-i revin.

Art.3 Documentația de urbanism aprobată prin prezenta hotărâre are termen de valabilitate 12 luni de la data adoptării.

Art.4 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, beneficiarului Belchim Petre, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul U.A.T. Orașul Comănești, pentru ducere la îndeplinire.

Președinte de ședință,
Consilier local
Ing. Irinel Dărie



Contrasemnează,
Secretarul orașului
jurist Daniela Chirilă

Nr. 93
Din 31.07.2015

P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU

A2. REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE



BELCHIM PETRE

EXTINDERE SPATIU COMERCIAL











Str. Republicii, bl. 11, parter, Comanesti

LEGENDA

LIMITE

-  limita terenului studiat in cadrul PUD
-  limita terenului concesionat de initiatorul PUD

ZONIFICARE

-  spatiu comercial existent $S_u = 29,14$ mp
-  extindere propusa $S = 16,00$ mp
-  blocuri existente (P+4E)
-  extinderi bloc existente (P)
-  catedrala Sf. Imparati Constantin si Elena
-  spatii comerciale existente (P)
-  garaje (P)
-  spatiu verde - domeniu public
-  teren aferent catedrala
-  circulatie pietonala, trotuare

DRUMURI

-  strazi, alei auto



Zona funcțională	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Extindere spatiu comercial	0.00	0.00	16.00	100.00
Circulatie pietonala	16.00	100.00	0.00	0.00
TOTAL TEREN	16.00	100.00	16.00	100.00

S.C. NISTOR DESIGN S.R.L.
J04/671/1994

SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	Scara 1:500	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU EXTINDERE SPATIU COMERCIAL	Faza: P.U.D.
SEF PROIECT	arb. NOVAC VIORICA		Data: aprilie 2015	Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	Planșă A2
PROIECTAT	arb. NOVAC VIORICA				
DESENAT	s.arb. PILAT BEATRICE				

Beneficiar: BELCHIM PETRE
LOC. COMANESTI, STR. REPUBLICII, BL. 11

Proiect nr. 2

Beneficiarul este posesorul spatiului comercial cu suprafata totala de 29,14 mp si suprafața construita de 33,37 mp situat pe strada Republicii la parterul blocului 11, conform Contractului de vânzare-cumparare nr. 799/26.06.2014. In vederea extinderii spatiului comercial existent beneficiarul, concesioneaza de la Primaria Comanesti suprafata de teren de 16,00 mp conform Contractului de concesione nr. 37/15.12.2014. Spatiul comercial va avea suprafata construita totala de 49,37 mp. POT propus = 100,00% CUT propus = 1,00

