

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea licitațiilor în vederea concesiunii și închirierii

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședință ordinară în data de 30.04.2015.

Având în vedere:

- Raportul nr. 35248/28.04.2015 formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune aprobarea unui Regulamentului privind organizarea și desfășurarea licitațiilor în vederea concesiunii și închirierii a unor terenuri;

- Expunerea de motive nr. 35248/b/28.04.2015 a Primarului orașului Comănești;
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești.

In conformitate cu prevederile:

- Legea nr.50/1991 – privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordin nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- H.G. nr.525/1996 - privind aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată în anul 2001, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.213/1998-privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. “c” și art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu completările și modificările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE :

Art.1. Consiliul Local Comănești aprobă Regulamentul privind organizarea și desfășurarea licitațiilor în vederea concesiunii și închirierii unor terenuri, conform Anexei la prezenta hotărâre.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul U.A.T. Orașul Comănești, pentru ducere la îndeplinire.

Președinte de ședință,
Consilier local
Sing. Petrea Pandelas



Contrasemnează,
Secretarul orașului
jurist Daniela Chirilă

Nr. 48
Din 30.04.2015

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
COMĂNEȘTI

ANEXA la
Hotărârea nr. _____
din _____

REGULAMENT PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA LICITAȚIILOR

Având în vedere:

Legea nr.50/1991 – privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ordin nr. 839/2009 din 12/10/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

H.G. nr.525/1996 – privind aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată în anul 2001, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr.213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

H.G. nr.548/08.07.1999 – privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

Legea nr.350 din 6 iulie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane;

În conformitate cu dispozițiile legale menționate pot fi concesionate/închiriate prin licitație publică, pentru o perioadă determinată, de cel mult 49 ani, unei persoane, numită concesionar, care acționează pe risc și pe răspunderea sa, dreptul și obligația de exploatare a unui bun, a unei activități sau a unui serviciu public, ce se realizează prin licitație publică sau prin negociere directă.

În vederea concesionării prin licitație publică sau prin negociere directă, concedentul va stabili COMISIA DE EVALUARE , prin Dispoziție a Primarului orașului Comănești.

În scopul creării cadrului organizatoric unitar de desfășurare a licitațiilor publice de terenuri, Consiliul local al orașului Comănești, emite prezentul regulament.

CAPITOLUL I - DISPOZIȚII GENERALE

Art.1 - Prin regulament se urmărește :

- a) reglementarea și organizarea regimului de concesionare/ închiriere;
- b) stabilirea răspunderilor ce revin autorităților și persoanelor care organizează sau participă la activitățile de organizare și desfășurare a licitațiilor publice;
- c) eliminarea posibilităților de încălcare a legii.

Art.2 - Fac obiectul prezentului regulament de organizare și desfășurare a licitațiilor, terenurile și bunurile, dacă îndeplinesc următoarele condiții cumulative :

- a) fac parte din domeniul public sau privat al orașului Comănești;
- b) sunt situate în intravilanul localității și sunt destinate construcțiilor;
- c) sunt cuprinse în documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate potrivit Legii nr.350/2001, modificată;
- d) nu fac obiectul unui litigiu.

Art.3 - Se definesc termenii folosiți în prezentul regulament, după cum urmează :

1. INDRUMARE METODOLOGICA - se realizează de către Consiliul Local, prin compartimentul specializat din cadrul Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

2. ORGANIZATOR AL LICITAȚIEI -ORAȘULUI COMĂNEȘTI-U.A.T.;

3. PUBLICAȚIE - anunțul conținând data și locul de desfășurare a licitației, valoarea minimă a investiției, obiectul și durata concesiunii, locul unde poate fi studiată documentația, actele doveditoare privind calitățile și capacitățile cerute ofertanților, data și locul de primire a ofertelor, durata în care ofertanții rămân angajați prin termenii ofertei lor, prețul minim de pornire la licitație, data, ora și locul de deschidere a ofertelor;

4. OFERTANȚI - persoane fizice sau juridice, cu cetățenia română sau străină, ce participă la licitație în vederea concesionării unui teren sau a unui bun;

5. LICITAȚIE - concurs prin care concedentul invită ofertanții pentru concesionarea unui teren sau a unui bun;

6. ADJUDECARE - stabilirea, pe baza punctajului de evaluare, a ofertantului cărui i se concesionează terenul sau bunul;

7. CONTRACT - actul juridic, încheiat prin acordul de voință al reprezentanților proprietarului terenului sau bunului și al persoanei fizice sau juridice care a câștigat licitația și care are ca obiect concesionarea terenului sau bunului scos la licitație și prin care se stabilesc drepturile și obligațiile celor două părți și anume clauze contractuale.

Art.4. Se stabilesc formele de licitație pentru concesionarea terenurilor destinate construcțiilor sau bunurilor, după cum urmează :

- a) LICITAȚIE PUBLICĂ DESCHISĂ - pentru concesionarea/inchirierea

