

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
HOTĂRÂRE

privind contracte de concesiuni și de închirieri terenuri

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din data de 26.03.2015

Având în vedere:

- Raportul nr.32451/16.03.2015 formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune prelungirea contractelor de închiriere teren prin întocmirea unor acte adiționale la contractele cadru, încheierea de noi contracte de concesiune/ închiriere teren, ca urmare a schimbării beneficiarilor, rezilierea unor contracte de concesiune/inchiriere teren/spațiu la cerere, ca urmare a restrângerii activității și a preluării terenului/spațiului de către alt beneficiar, vânzarea unor apartamente la prețurile stabilite în urma rapoartelor de evaluare, întocmirea unor acte adiționale la contracte de concesiune în vederea măririi suprafețelor concesionate conform măsurătorilor, închirierea unei suprafețe de teren pentru finalizarea unui obiectiv de interes public;

- Expunerea de motive nr.32451/B/16.03.2015 a Primarului Orașului Comănești;
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești.

În conformitate cu:

- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;
- Prevederile cap. II, art.13, alin.(1) și alin.(3), din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;

În temeiul, art. 36, alin. (2), lit. „c” și al art. 45, alin. (3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă prelungirea contractelor de închiriere teren până la 31.12.2016, conform prevederilor din Anexa nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia, cu respectarea prevederilor legale, acte adiționale la contractele cadru, pentru terenurile prevăzute în Anexa nr.1.

Art. 2 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea de contracte de concesiune sau închiriere teren, prin schimbarea beneficiarului, conform prevederilor din Anexa nr.2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia, cu respectarea prevederilor legale, noi contracte de concesiune sau închiriere pentru terenurile prevăzute în Anexa nr.2.

Art. 3 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă rezilierea unor contracte de concesiune sau de închiriere teren sau spații, prevăzute în Anexa nr.3, ca urmare a cererii, a restrângerii activității sau a preluării terenului, respectiv a spațiului de către alt beneficiar.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism, a Biroului Juridic - Executări Silite și a și a Biroului Tehnic, Administrativ, Parc auto din cadrul Orașului Comănești se vor lua măsurile necesare pentru recuperarea debitelor restante și eliberarea terenului sau a spațiului de sarcini, în termen legal.

Art. 4 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă vânzarea unor apartamente construite din fondul locativ de stat către titularii contractelor de închiriere, ce sunt menționați în Anexa nr.4 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, la prețurile stabilite în urma evaluării.

(2) Prin grija Direcției economice și a Serviciului Urbanism se vor întocmi fișe cadastrale pentru fiecare din aceste imobile.

Art. 5 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă întocmirea unor acte adiționale la contracte de concesiune, prin extinderea proprietății, conform Anexa nr.5 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, acte adiționale la contractele de concesiune în vederea măririi suprafețelor concesionate conform măsurătorilor.

Art. 6 Consiliul Local al orașului Comănești aprobă amânarea solicitărilor de concesionare în prelungirea proprietăților până la soluționarea tuturor cererilor depuse la Legea nr.10/2001 ȘI Legile Fondului Funciar și amânarea solicitărilor de închiriere a unor spații cu destinația de cabinete medicale, până la finalizarea lucrărilor de reabilitare a Spitalului orașenesc „Ioan Lascăr”, conform prevederilor din Anexa nr. 6 ce face parte din prezenta hotărâre.

Art. 7 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă închirierea terenului în suprafață de 3000mp, în cartierul Podina, din domeniul privat către societatea Alconeș S.R.L., pentru 3 luni, la prețul de 0,50 lei/mp/lună. Închirierea se face în următoarele condiții: obținerea avizelor, balastarea drumului de acces la teren înainte și după terminarea lucrărilor și readucerea terenului la starea inițială prin înierbare.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia cu respectarea legii, contract de închiriere cu menționarea clauzelor contractuale.

Art. 8 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Orașului Comănești, pentru ducere la îndeplinire.

Președinte de ședință,

Consilier local

Institutor, Liliana Albu

Contrasemnează,

Secretarul orașului

jurist Daniela Chirilă

Nr. 37 din 26.03.2015



TABEL CU PRELUNGIRI DE CONTRACTE DE ÎNCHIRIERE
cu prețurile stabilite conform HCL nr.145/2014

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren închiriat	Destinația terenului	Număr contract	Supraf. atribuită (mp/lot)	Taxa de închiriere (lei/mp/an)	Valoare (lei/ an)	Durată contract
0	1	2	3	4	5	6	7	8
1	Munteanu Ovidiu+Mihaela 1830824044873	Al.Parcului, 5	terasa	178/2013	33	35	1.155	01.01.2015 31.12.2016
2.	Stuparu Ilie+Estera 1570123163278	Arinilor, fn	agricol	182/2013	154	1	154	01.01.2015 31.12.2016
3.	PFA Tizu Costică 1590702043775	St.cel Mare, fn	depozit	183/2013	30	45	1350	01.01.2015 31.12.2016
4.	Checeti Vasile George 1901218044871	Pârâul Sec, fn.	agricol	185/2013	692,2	0,5	346	01.01.2015 31.12.2016
5.	Checeti Liviu 1680512043771	Pârâul Sec, fn.	agricol	186/2013	1099,2	0,5	550	01.01.2015 31.12.2016
6.	Checeti Iulian 1920716044878	Pârâul Sec, fn.	agricol	187/2013	975,6	0,5	488	01.01.2015 31.12.2016
7.	SC TOMITA SRL	Republicii, bl.6	Terasă fără construcții	188/2013	39,2	35	1372	01.01.2015 31.12.2016
8.	Popa Domnica 1500216043761	Banatului, 38	agricol	191/2013	275	0,8	220	01.01.2015 31.12.2016
9.	Viziru Mihaela 2940814046237	Șt.cel Mare,H3/1	Al.acces	192/2013	7	35	245	01.01.2015 31.12.2016

10.	IRIS FARM SRL 964073	N.Ghica, 1/1	Al.acces	193/2013	25	35	875	01.01.2015 31.12.2016
11.	Buzaru Toma 1530314043764	Zn.R.Trotuș	agricol	92/2014	800	0,5	400	01.05.2015 31.12.2016

**Președinte de ședință,
Consilier local
Instit. Liliana Albu**



Liliana Albu

**Contrasemnează,
Secretarul orașului
jurist Daniela Chirilă**

Daniela Chirilă

**Intocmit,
Serviciul Urbanism
ing. Gabriela Popa**

Gabriela Popa

TABEL CU CONTRACTE DE ÎNCHIRIERE SAU DE CONCESIUNE
prin schimbarea beneficiarului

Tipul contr. Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Numele nou beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinație Valoare Lei, \$/an	Perioada de valabilit.
Chirie 3/2014	SC AUSTIN SRL – Costea P.Puiu Romeo 14754012	I.I.Costea P. Puiu Romeo 33172134	81	Str.Republicii, bl.9	Terasa 35 lei/mp/an 2.835 lei/an	01.01.2015 01.01.2016
Conces. 42/2004	ULMUL COMIXT SRL Societ.radiata	Cojocaru Macadan V.Vasile și Cojocaru Macadan D.Dorina	504,23	Păcii, 21 bis	Schimb. în locuință 756 lei/an	30.01.2015 14 ani 01.06.2009
Conces. 145/1995+adit	Ionescu Adrian 1631003043770	Musteata Liviu-Cornel 1830323044872	30	Garlei, fn.	garaj	01.04.2015 10 ani 15.05.2025
Conces. nr 109/1994	SC SÎRBU EXIM SRL	SC MID PALETS SRL 31181934	7500	Gării, 81	Spațiu producție	până pe data de 15.08.2024

Președinte de ședință,
Consilier local
Instit. Liliana Albu



Contrasemnează,
Secretarul orașului
jurist Daniela Chirilă

3

Intocmit,
Serviciul Urbanism
ing. Gabriela Popa

TABEL CU REZILIERI CONTRACTE DE CONCESIUNE SAU DE ÎNCHIRIERE
la cerere sau din motive obiective

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Adresa lotului de teren	Nr. contract	Destinația terenului	Data rezilierii	Motivul rezilierii
0	1	2	3	4	6	5
1.	CMI Dr.Darie Gheorghe	Spitalul Or."prof. dr. Ioan Lascăr"	Conces.77/2004	Cabinet stomatologic	20.01.2015	Incetarea activitatii (Adeverinta .nr.1078/22.01.2015)
2.	DYACER SRL	Piața agroalim	Chirie 33/2014	Spațiu nr.11	01.03.2015	la cerere (nr.30414/12.02.2015)
3.	BEKAROM IMPEX SRL	Str Moldovei, 4	Conces.21/2008	Spațiu prod.	01.04.2015	Nerespectarea clauzelor contractuale

Președinte de ședință,
Consilier local
Instiț. Liliiana Albu



Contrasemnează,
Secretarul orașului
jurist Daniela Chirilă

4

Intocmit,
Serviciul Urbanism
ing.Gabriela Popa

TABEL CU APARTAMENTELE DIN FONDUL LOCATIV,
CE VOR FI VANDUTE CĂTRE CHIRIAȘI (la cerere)

Nr. Crt.	Chiriaș	Adresa apartamentelor/ Suprafața	Valoare din expertiză	OBSERVAȚII
0	1	2	3	4
1.	NEGRU TRAIAN	Asău, str.Chinet, nr.406 / 8 mp	1.437 RON (324 EURO)	Prețuri stabilite conform rapoartelor de evaluare întocmite de expert evaluator ec. Vasile Cristea
2.	PETRESCU NECULAI	Str.Republicii, bl.8, ap.27 74,31 mp	64.778 RON (14.490 EURO)	
3.	OJOC IOAN	Str. Pieții, bl.4, ap.11 / 29,33 mp	38.795 RON (8.678 EURO)	

Președinte de ședință,
Consilier local
Instiț. Liliانا Albu



Contrasemnează,
Secretarul orașului
jurist Daniela Chirilă

Intocmit,
Serviciul Urbanism
ing. Gabriela Popa

TABEL CU ACTE ADIȚIONALE LA CONTRACTE DE CONCESIUNE
la cerere din motive obiective

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Adresa lotului de teren	Nr. contract	Destinația terenului	Motivul întocmirii actului adițional
0	1	2	3	4	5
1.	ANGHELINEI IONEL	str. Libertății, f.n.	Conces.483/2000	locuință S=300 mp	Extinderea proprietății la 450 mp
2.	GABOR CIPRIAN	Str. Teiului, 27	Conces.35/2014	garaj existent	Extinderea proprietății la 38 mp

Președinte de ședință,
Consilier local
Instiț. Liliiana Albu



Contrasemnează,
Secretarul orașului
jurist Daniela Chirilă

Intocmit,
Serviciul Urbanism
ing. Gabriela Popa

TABEL CU SOLICITARI AMANATE

CONCESIUNE în prelungirea proprietății

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren /spațiu conces./închiriat	Destinație teren /spațiu conces./închiriat	Durata contract (ani)	Supraf. (mp/lot)	Valoarea taxei de conces./chirie euro (lei) /mp/ an
0	1	2	3	4	4	5
1.	Ilăoanu Zenovia 2491130043762	Pr. Sec, 7	Anexa locuibila	49	435	
2.	Ghimici Oliver 1671001047409	Garlei, 1/23	Extindere apartament, cu acces	25	20,35	
3.	Năstase Șt.Vasilică	Dorobanți, fn.	locuință	49	300,18	

Solicitari amanate deoarece a fost sistată atribuirea prin concesionare/ închiriere a terenurilor libere de sarcini, până la soluționarea tuturor cererilor depuse la Legea nr. 10/ 2001 și legile Fondului Funciar și realizarea unor amplasamente măsurate și dimensionate corespunzător pentru amplasarea de locuințe și alte obiective.

ÎNCHIRIERE cabinete medicale

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament Spațiu închiriat	Destinație spațiu închiriat	Durata contract (ani)	Supraf. (mp/lot)	Valoarea taxei de chirie lei / an
0	1	2	3	4	4	5
1.	Dr.Radu Tatiana Dorina	Spitalul Ioan	Cabinet cardiologie	1	18	18 euro/an

		Lascăr			1 euro/mp/an	
2.	Dr.Chirilă Carmen-Daniela	„	Cabinet medical individ.	1	18 1 euro/mp/an	18 euro/an
3.	Roșu Suzana-Maria	„	Cabinet stomatologic	1	16 1 euro/mp/an	16 euro/an

Solicitari amanate pana la finalizarea lucrarilor de reabilitare a Spitalului orasenesc”Ioan Lascăr”.

**Președinte de ședință,
Consilier local
Inst. Liana Albu**



**Contrasemnează,
Secretarul orașului
jurist Daniela Chirilă**

**Intocmit,
Serviciul Urbanism
ing. Gabriela Popa**