

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu la
obiectivul: "Construire spațiu comercial tip P+1E"**

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 25.07.2014.

Având în vedere:

- Refetatul 41585/18.07.2014 formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune aprobarea documentației urbanistice Plan Urbanistic de Detaliu la obiectivul: "Construire spațiu comercial tip P+1E" situat în Comănești, str. Nicolae Ghica, nr. 6, jud. Bacău;
- Expunere de motive a Primarului orașului Comănești, nr.41585/b din 18.07.2014;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

În conformitate cu:

- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată;
- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent.

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. „c” și a art. 45, alin. (3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată și modificată, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE :

Art.1 Consiliul Local Comănești aprobă documentația urbanistică Plan Urbanistic de Detaliu la obiectivul: "Construire spațiu comercial tip P+1E", situat în Comănești, str. Nicolae Ghica, nr. 6, jud. Bacău.

Art.2 Documentația se aprobă în următoarele condiții:

- principalii indici urbanistici: - POTmax=62,85 % ;
- CUTmax= 1,25;
- Regim de înălțime propus: P+1E, Hmax=8,50 m.
- numărul de locuri de parcare : 7 locuri amenajate suprateran, în incinta proprie. Pentru diferența de locuri de parcare și spații, se vor aplica prevederile H.C.L nr. 154/2010 pentru aprobarea normelor privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare și spații verzi. Accesul pietonal se va face din str. N.Ghica, iar cel carosabil se va face doar din str. Girlei

Art. 3 Având în vedere poziția viitoarei construcții se va solicita avizul proprietarilor din zonă, iar aprovizionarea se va asigura după ora 22⁰⁰, numai din str. Garlei.

Art. 4 Documentația de urbanism aprobată prin prezenta hotărâre are termen de valabilitate 12 luni de la data adoptării.

Art.5 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, beneficiarilor: HULUȚĂ MARIUS și MĂRÎNGUȚ ANAMARIA, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul U.A.T. Orașul Comănești, pentru a lucra la îndeplinire.

**Președinte de ședință,
Consilier local
prof. Costica Lazar**



**Contrasemnează,
Secretarul orașului
jurist, Daniela Chirilă**

Nr. 04
Din:30.07.2014