

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
HOTĂRÂRE

privind contracte de concesiuni și de închirieri terenuri

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 30.07.2014.

Având în vedere:

- referatul nr.41587/18.07.2014 formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune încheierea unor noi contracte de concesiune/închiriere teren/spațiu, ca urmare a schimbării beneficiarilor sau la cerere, în vederea prelungirii, prelungirea contractelor de închiriere, concesiunarea unor terenuri prin încredințare directă.

- Expunerea de motive nr.41587/B/18.07.2014 a Primarului orașului Comănești;
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești.

În conformitate cu:

- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;
- Prevederile cap. II, art.13, alin.(1) și alin.(3), din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;

În temeiul, art. 36, alin. (2), lit. „c” și al art. 45, alin. (3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă prelungirea contractului de închiriere, conform Anexei nr.1, ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia, cu respectarea legii, un nou contract de închiriere pentru terenul prevăzut în Anexa nr.1, ce face parte din prezenta hotărâre.

Art. 2 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unor noi contracte de concesiune/închiriere teren, prin schimbarea beneficiarului, conform prevederilor din Anexa nr.2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, noi contracte de concesiune/închiriere pentru terenurile prevăzute în Anexa nr.2.

Art. 3 (1) Se abroga art.3, din HCL nr. 61 din 27.05.2014 privind încheierea unui act aditional pentru suprafata de 45 ha, din pasunea Orasului Comanesti

(2) Consiliul Local al oraşului Comăneşti este de acord cu demararea procedurii legale privind inchirierea prin licitatie publica a suprafetei de 45 ha, din pasunea Orasului Comanesti, conform Hotararii de Consiliu Local nr. 34 din 27.02.2014 privind aprobarea închirierii păşunii aflate în proprietatea privată a Oraşului Comanesti.

Art. 4 (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă încheierea de contracte de concesiune/închiriere prin incredintare directa, a unor terenuri aflate in prelungirea terenului proprietate, conform prevederilor din Anexa nr.3 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, noi contracte de concesiune/închiriere pentru terenurile prevăzute în Anexa nr.3.

Art. 5 (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aproba inchirierea pe o perioada de 5 ani a apartamentului aflat in proprietate privata, din Comanesti, str. Moldovei, nr.18, bl.2, apart. 9, d-nei Gliga Adela

(2) Suprafata apartamentului este de 95 mp, iar valoarea chiriei este de 23 lei/luna, respectiv 276 lei/an.

Art. 6 Prezenta hotărâre se va comunica Instituţiei Prefectului judeţului Bacău, Primarului oraşului Comăneşti, precum şi tuturor Direcţiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Oraşului Comăneşti, pentru ducere la îndeplinire.

Preşedinte de şedinţă,

Consilier local

prof. Costica Lazar



Nr. 86
din:30.07.2014

Contrasemnează,
Secretarul oraşului
jurist Daniela Chirilă



JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr.1 la
Hotărârea nr. 96 /30.07.2014

-PRELUNGIRE CONTRACT DE INCHIRIERE -

Nr. Crt.	Beneficiarul contractului	Amplasamentul terenului închiriat	Destinația terenului	Nr.contract și durata (ani)	Supraf. terenului (mp/lot)	Valoare inchiriere (lei/ an)	Perioada de valabilitate
0	1	2	3	4	5	7	8
1.	I.I.Dragomir Gabriela 2730826047423	Gării, 26.	Spatiu de depozitare	1 an	50	45 lei/mp/an	01.08.2014 31.12.2015

Președinte de ședință,
Consilier local
Prof.Costică Lazăr



Contrasemnează,
Secretarul orașului
jurist Daniela Chirilă

Intocmit,
Șef.serv.Urbanism
Ing.Gabriela Popa

INCHEIEREA DE NOI CONTRACTE DE CONCESIUNE - prin schimbarea beneficiarului

Tipul contr. Nr/ Data	Numele beneficiarului inițial	Numele noului beneficiar	Supraf. teren -mp.-	Amplasa- mentul	Destinație Preț/Valoare Lei, \$/an	Perioada de valabilit. (ani)	
Conces.99/2003	Trofin Vasile 1600607040731	Spoială Florin 1720309043767	19,6	Librăriei, fn (sp.bl.18)	Garaj 27,04 \$/an	11 ani	01.08.2017 01.07.2028
Conces.9/2008	Sporici Florian 1541130043766	Loghin Florin 2790901044360	30	Librăriei, 19	Sp.comercial 307,31 lei/an	12 ani	01.07.2014 01.07.2026
Conces.61/2006 Conces.62/2006	Tănase Daniel Tănase Mihai	Saggiorato Flavio 7590430040025	300 + 300=600	Vrânceanu, 4 și 6	Locuință-duplex 616 lei/an	41 ani	04.07.2014 15.04.2055
Conces.124/1994 cu adițional 17/2014	Zambote Cătălin Ștefan	Dîrlău Ioan 1630614045871	31	Gârlei, fn.	Garaj 96,27 lei/an	5 ani	01.08.2014 01.08.2019

Președinte de ședință,
Consilier local
Prof.Costică Lozar



Contrasemnează,
Secretarul orașului
jurist Daniela Chirilă

Intocmit,
Șef.Serv.Urbanism
Ing.Gabriela Popa

CONCESIUNE / ÎNCHIRIERE , în prelungirea proprietății

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren /spațiu conces./închiriat	Destinație teren /spațiu conces./închiriat	Durata contract (ani)	Supraf. (mp/lot)	Valoarea taxei de conces./chirie euro (lei) /mp/ an
0	1	2	3	4	4	5
1.	Panaite M. Elena 2420819045871	Liceului, langa bl 19	Agricol, în prelungirea teren conces.131/2003	1	38	2 lei/mp/an
2.	SC RMD 91 Serv SRL 29362890	Republicii, bl A	Terasă, în prelungirea sp.comercial existent	1	50	35 lei/mp/an
3.	DARTU MARIA 2480601040	Gârlei, T1, sc.B,ap.21 – conces.	Ext.apart.cu acces, realizat cu A.C.18/1993	25 ani, din 01.08.2009	25,20	590
4.	DARTU MARIA 2480601040	Gârlei, T1, sc.B,ap.21 –chirie.	Rampă și al.acces pentru persoane cu handicap	1 an 01.08.2014 31.12.2015	13,00	35 lei/mp/an (functioneaza Asoc. ptr.pers.cu Handicap)
5.	Borș Florin 1700924043778	Al.Parcului, D3/1	Ext.apart.balcon realizat cu AC. Nr.165/1994	01.08.2014 01.08.2024	7,3	103 lei/an
6	Stoica Maria	Libertatii,118A	Concesiune in extinderea terenului proprietate	49 ani	195	79 lei/an

Președinte de ședință,
Consilier local
Prof. Costică Lazăr



Contrasemnează,
Secretarul orașului
jurist Daniela Chirilă

3

Intocmit
Șef.serv.Urbanism
Ing.Gabriela Popa