

# JUDEȚUL BACĂU

## CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

### HOTĂRÂRE

privind contracte de concesiuni și de închirieri terenuri

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 07.04.2014.

**Având în vedere:**

- Expunerea de motive nr.34372/B/03.04.2014 a Primarului Orașului Comănești;
- Raportul nr.34372/03.04.2014 formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune aprobarea de contracte de concesiuni și contracte de închirieri;
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești.

**În conformitate cu:**

- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;
- Prevederile art.16, alin (2) din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică;
- Prevederile cap. II, art.13, alin.(1) și alin.(3), din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;

**În temeiul, art. 36, alin. (2), lit. „c” și al art. 45, alin. (3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea**

### HOTĂRÂRE:

**Art. 1** (1) Consiliul Local al Orașului Comănești aprobă încheierea unui contract de concesiune teren, prin schimbarea beneficiarului, conform prevederilor din Anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia, cu respectarea legii, contractul de concesiune pentru terenul prevăzut în Anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** (1) Consiliul Local al Oraşului Comăneşti aprobă micşorarea suprafeţei închiriate de Boleac Ruslan prin contractul nr.130/2014, cu S=12,3 mp. pentru terasă, ca urmare a restrângerii activităţii şi/sau a imposibilităţii de plată.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia cu respectarea legii, un act adiţional la contractul cadru pentru micşorarea suprafeţei închiriate, după eliberarea terenului de sarcini şi predarea amplasamentului.

**Art. 3** (1) Consiliul Local al Oraşului Comăneşti aprobă preţul unitar de 22,92 lei/mp/an stabilit în urma negocierii cu reprezentanţii OMV Petrom şi încheierea unui contract de închiriere pentru suprafaţa totală de 8093 mp, pe care se găsesc obiectivele societăţii, pe o perioadă de 25 ani, începând cu data de 01.05.2014.

(2) Consiliul Local al Oraşului Comăneşti aprobă achitarea până pe data de 30.05.2014 a contravalorii chiriei datorate pentru anii 2012- aprilie.2014, stabilită în urma negocierii,.

(3) În contul majorărilor de întârziere pentru plata chiriei datorate între anii 2012-aprilie 2014, OMV Petrom se obligă la plata unei sponsorizări în suma de 130.000 lei, pe o perioadă de 25 de ani, în vederea implementării unor proiecte de dezvoltare locală, începând cu luna mai 2014.

(4) Prin grija Serviciului Urbanism, a Biroului Juridic-Executări Silite şi a Direcţiei Economice din cadrul Oraşului Comăneşti se vor lua măsurile necesare pentru achitarea contravalorii sumei datorate şi încheierea contractului de închiriere.

**Art. 4** Prezenta hotărâre se va comunica Instituţiei Prefectului judeţului Bacău, Primarului oraşului Comăneşti, precum şi tuturor Direcţiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Oraşului Comăneşti, pentru ducere la îndeplinire.

Preşedinte de şedinţă,  
Consilier local  
Teofil Şopârtoac



Nr. 49  
din 07.04.2014

Contrasemnează,  
Secretarul oraşului  
jurist Daniela Chirilă

Intocmit,  
Şef.serv.Urbanism  
Ing.Gabriela Popa

JUDEȚUL BACĂU  
CONSILIUL LOCAL AL ORĂȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA Ia  
Hotărârea nr. 49 /07.04.2014

**· INCHEIEREA UNUI NOU CONTRACT DE CONCESIUNE – prin schimbarea beneficiarului**

Tipul contr. Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Numele noului beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinație Valoare Lei, \$/an	Perioada de valabilit. (ani)
Conces.7/2014	Olaru Stanca 2450110043776	Olaru Silviu-Marian Olaru Liviu-Vasile	17,1	Republicii, 12/3	Ext.sp.comer cial 116 \$/an	25.03.2014 03.01.2031

Președinte de ședință,  
Consilier local  
Teofil Șopârtoc



Contrasemnează,  
Secretarul orașului  
jurist Daniela Chirilă

Intocmit,  
Șef.serv.Urbanism  
Ing.Gabriela Popa