

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
HOTĂRÂRE

privind contracte de concesiuni și de închirieri terenuri

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 28.03.2013.

Având în vedere:

- Referatul nr.32085/22.03.2013 formulat de Serviciul Urbanism din cadrul Orașului Comănești, prin care propune aprobarea prelungirii unor contracte de închiriere, aprobarea încheierii de noi contracte de concesiune/închiriere prin încredințare directă ca urmare a schimbării beneficiarilor, încheierea de noi contracte concesiune/închiriere la cerere, rezilierea de contracte de concesiune/închiriere la cerere, întocmirea unor acte adiționale de modificare a unor suprafețe concesionate/închiriate, concesionarea/închirierea pentru cabinetele medicale din incinta Ambulatoriului de specialitate al Spitalului Orășanesc „Ioan Lascăr” Comănești și cererea de donație a domnului Olteanu I.Ioan pentru suprafața de (25 prăjini) ~ 4500 mp teren fânaț, punct „Șupanul Mic”.

În conformitate cu:

- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;
- Prevederile cap. II, art.13, alin.(1) și alin.(3), din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;
- Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

În temeiul, art. 36, alin. (2), lit. „c”, art.121, alin.(3) și al art. 45, alin. (3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1(1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă prelungirea unor contracte de închiriere la cererea beneficiarilor și a Serviciului Urbanism conform prevederilor din Anexa nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, acte adiționale la contractele cadru, pentru terenurile prevăzute în Anexa nr.1.

Art.2(1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unui nou contract de concesiune/închiriere ca urmare a schimbării beneficiarului, pentru suprafața din Anexa nr. 2 ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciul Urbanism se va încheia cu respectarea legii, un nou contract de concesiune/închiriere pentru suprafața din Anexa nr. 2.

Art.3(1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă concesiunea/închirierea la cerere, pentru loturile din Anexa nr. 3 ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciul Urbanism se vor încheia cu respectarea legii contracte de concesiune/închiriere pentru loturile din Anexa nr. 3.

Art.4(1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă rezilierea la cerere a unor contracte de închiriere pentru loturile din Anexa nr. 4, ce face parte din prezenta hotărâre .

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor rezilia contractele de închiriere, începând cu data eliberării terenului, respectând prevederile legale.

Art.5(1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă întocmirea unui act adițional de mărire a suprafeței concesionate de către SC ENKS SRL – Nechita Dorin, prin încredințare directă, conform contractului nr.265/1996, de la S= 82 mp la S=119 mp.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia cu respectarea legii un act adițional la contractul nr.265/1996.

Art.6(1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă închirierea spațiilor pentru cabinetele medicale din incinta Ambulatoriului de specialitate al Spitalului Orașănesc „Ioan Lascăr”, conform Anexei nr.5, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia, cu respectarea legii, contracte de închirierea pentru cabinetele medicale.

Art.7(1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă micșorarea suprafeței închiriate către domnul Damian Gh.Gheorghe, de la 90 mp la 50 mp, conform realității.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia cu respectarea legii un act adițional la contractul nr. 45/2013, pentru suprafața de 50 mp.

Art.8(1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă mărire suprafeței concesionate prin încredințare directă familiei Botezatu Dumitru, cu suprafața de 273 mp, la contractul de concesiune nr.70/2004 în schimbul terenului donat.

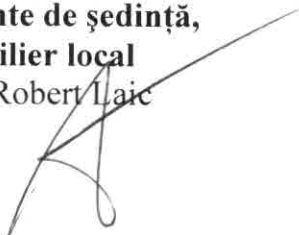
(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia cu respectarea legii un act adițional la contractul nr.70/2004 pentru suprafața de 273mp.

Art.9(1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă oferta de donație a domnului Olteanu I.Ioan pentru suprafața de (25 prăjini) ~ 4500mp teren fânaț, punct „Șupanul Mic”.

(2) Donația trebuie să se finalizeze printr-un act notarial.

Art.10 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul U.A.T. al Orașului Comănești, pentru ducere la îndeplinire.

**Președinte de ședință,
Consilier local
prof. Robert Lajic**



**Contrasemnează,
Secretarul orașului
jurist Daniela Chirilă**



**Nr. 37
din 28.03.2013**

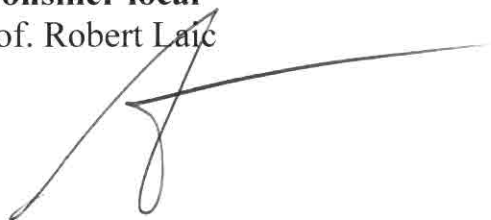
-PRELUNGIRI CONTRACTE CHIRIE-

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren închiriat	Destinația terenului	Nr.contract și durata (ani)	Supraf. atribuită (mp/lot)	Taxa de închiriere (lei/mp/an)	Valoare (lei/ an)	Nr. luni 2013/2014
0	1	2	3	4	5	6	7	8
1	Ailioaie Gheorghe	Parcului, 15	agricol	153/2012-1	95	2	190	6
2	Ciobanu George Vasile	Nufărului, 3/45	Scări+al acces	153 B/2012-1	7,33	35	257	5
3	Cojocaru Vasilică 1700714043775	Cuza Voda, fn	agricol	37/2012-1	80	1	80	9
4	Barbu Maria-Ramona 2770906043798	Cireșoaia, fn	Agricol „D”	154/2012-1	392	0,5	196	4
5	Popa Claudiu 1751210043761	Al.Parcului, C9/1	Scări acces	156/2012-1	1,6	35	56	3
6	SC VICOIMPEX SRL XC 106613	Zn.Piața agroalim	Sp.com	157/2012-1	18	75	1350	3
7	SC VICOIMPEX SRL	Al.Parcului, fn	Sp.com.	159/2012-1	16	75	1200	3
8	Butnaru Neculai 1400317043761	Parc Zăvoi	agricol	162/2012-1	61,6	2	123,2	3
9	SC DEYCOM SRL 2451107043762	Șt.cel Mare E12	Scări acces	163/2012-1	9,75	35	341,25	3
10	Așuencei Viorel 1570713043769	Liceului, fn	agricol	164/2012-1	31,26	2	62,52	3
11	Ionescu Angelica 2550228043765	N.Ghica, 7/2	Al.acces	165/2012-1	7,9	35	276,5	3
12	Ionescu Angelica 2550228043765	Al.Parcului,fn.	depozit	166/2012-1	14	45	630	3
13	Coseraru Constantin 1781006043768	Șt.cel Mare, fn	Copert.auto	167/2012-1	18,5	10	185	3
14	SC DORATIN IMPEX 1630708040732	Nufărului, 5	Scări acces	168/2012-1	9	35	315	3
15	SC RALU IMPEX SRL	Republicii,fn	Sp.com	169/2012-1	38	75	2850	3

16	Moraru Mitică 1740211043771	Librăriei, fn	garaj	170/2012-1	18	20	360	7
17	Dospinescu Viorel 1550105043760	Republicii-Poliție	agricol	171/2012-1	120	2	240	1
18	I.I. Voican Floricel 1550105043760	Al.Parc.,2A	Sp.comerț	172/2012-1	18,0	75	1.350	1
			Terasa com.		5,0	35	175	
19	Banca Cooperatistă "Creditul Oneștean"	Pietii, 5/2	al.acces	173/2012-1	8,7	35	305	1
20	Lungu P.Nicolae 1440901043764	N.Bălcescu	Agricol	175/2012-1	316	1,0	316	1
21	I.I.Boleac Grigore 1570222045871	Al.Parcului	Depozit	176/2012-1	38,67	45	1740	1
			Copert.com		12,0	35	420	
22	INTERMICRA SRL RO 17038739	N.Ghica, 1/1	Scări acces	177/2012-1	25	35	875	2
23	Angehlinei Ionel 1741115043771	22 Decembrie	agricol	179/2012-1	46,82	0,8	38	2
24	Szavu Maria 244071004376	Librăriei, fn.	garaj	180/2012-1	16,2	20	324	1
25	Nan Ioan Gheorghe	Librăriei, fn	garaj	181/2012-1	23,1	20	462	2
26	CAR CFR Comănești IFN	Al.Parcului, C5- C6	Scări acces sediu	182/2012-1	9,5	35	333	2
27	Vandra Costachi	Nufărului, 3/32	Scări acces	183/2012-1	11,6	35	406	2
28	SC DIGITAL COMPLET 1690416043769	Șt.cel Mare, g1/4	Al.acces	184/2012-1	8,7	35	305	1
29	Duță Nelu 1610628043761	St.cel Mare, fn	Copert.auto	185/2012-1	18,5	10	185	1
30	Acci Paul 1570420043765	St.cel Mare, fn	Copert.auto	186/2012-1	18,5	10	185	1
31	Todirel Maricica 2640921043761	St.cel Mare, fn	Copert.auto	187/2012-1	18,5	10	185	1
32	Ștefana Dan 1580619043778	St.cel Mare, fn	Copert.auto	188/2012-1	18,5	10	185	1
33	Spătaru Ion 1610407043787	St.cel Mare, fn	Copert.auto	189/2012-1	18,5	10	185	1
34	Barbălată Maria 2520720043767	St.cel Mare, fn	Copert.auto	190/2012-1	18,5	10	185	1
35	Sărăcuțu Ioan 1450322043780	St.cel Mare, fn	Copert.auto	191/2012-1	18,5	10	185	1

36	Lăzăroiu Sebastian 1700320043767	Laurențiu	St.cel Mare, fn	Copert.auto	192/2012-1	18,5	10	185	1
37	Popa Victor 1370418043769		Librăriei, fn.	agricol	193/2012-1	260	2	520	3
38	SC IRONEX SRL		Republicii, bl.13	terasă	194/2012-1	10	35	350	3
39	Marin Leontina+Fiore 2620404043762		Librăriei, fn	garaj	195/2012-1	16,5	20	330	4

Președinte de ședință,
Consilier local
prof. Robert Laic



Contrasemnează,
Secretarul orașului
jurist Daniela Chirilă



· INCHEIEREA DE NOI CONTRACTE DE CONCESIUNE / ÎNCHIRIERE – prin schimbarea beneficiarului sau la cerere

Tipul contr. Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Numele noului beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinatie Valoare Lei, \$/an	Perioada de valabilit. (ani)
Conces.5/01.06.2007	Constantin Adrian	SC EDIMA PROD SRL CUI 23954613	45,3	Pietii, 10/ 3	Ext.+schimb.dest. -sp.com.	19 462\$/an

Președinte de ședință,
Consilier local
prof. Robert Laic



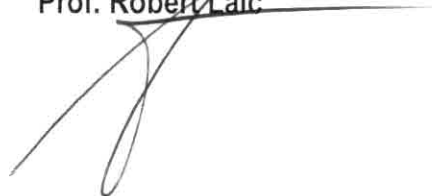
Contrasemnează,
Secretarul orașului
jurist Daniela Chirilă



CONCESIUNE / ÎNCHIRIERE

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren /spațiu concesionat	Destinație teren /spațiu închiriat	Durata contractului (ani)	Supraf. (mp/lot)	Valoarea taxei de conces./chirie euro (lei) /mp/ an
0	1	2	3	4	4	5
1.	Metanie Romeo - Bacău CUI 20040573	Piața agroalim.	Atelier reparații bijuterii Au; Ag.	3 luni	14	15,10 lei/mp/luna
2.	DR. LUNG GHEORGHINA 2560630043761	Str. Cuza Vodă,20	C.M.I.	25	120	1 eura/mp/an

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local
Prof. Robert Laic



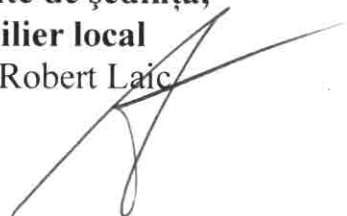
Contrasemnează
Secretarul orașului
jurist Daniela Chirilă



· REZILIERI CONTRACTE DE CONCESIUNE/ ÎNCHIRIERE, la cerere sau din motive obiective

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Adresa lotului de teren	Nr. contract	Destinația terenului	Data rezilierii	Motivul rezilierii
0	1	2	3	4	6	5
1.	SC DEDEMAN SRL		160/2012	Pan.publicit	15.02.2013	Cerere+Adresa de la Direcția Generală pt. Drumuri și Poduri
2.	SC DEDEMAN SRL		161/2012	Pan.publicit	15.02.2013	Cerere+Adresa de la Direcția Generală pt. Drumuri și Poduri
3.	Bâlbâie Toma 1371026043765	D.Cantemir	64/2012 /2013	Agricol S=130 mp.	01.04.2013	Cererea 30759/11.03.2013 Dat la schimb 1 ha.teren plant.
4.	Garbea Sandel 1701007043773	Pr.Sec, fn	232/2011 240/2012	agricol	01.01.2012	Cerere 28202/05.02.2013

Președinte de ședință,
Consilier local
prof. Robert Laic



Contrasemnează,
Secretarul orașului
jurist Daniela Chirilă



-CABINETE MEDICALE-

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament spațiu	Destinație spațiu închiriat	Durata contractului (ani)	Supraf. (mp.)	Valoarea taxei de chirie euro (lei) /mp/ an
0	1	2	3	4	4	5
1.	Dr. SALOMIA ELENA	Spitalul Orășenesc „Ioan Lascăr	Cabinet INTERNE	1	10,47	1/euro/mp/an
2.	Dr. PRICOP IONUȚ CĂLIN	Spitalul Orășenesc „Ioan Lascăr	Cabinet INTERNE	1	16,43	1/euro/mp/an
3.	Dr. TĂRCUȚĂ RODICA	Spitalul Orășenesc „Ioan Lascăr	Cabinet CHIRURGIE	1	16,10	1/euro/mp/an
4.	Dr. ȘTEFĂNESCU LUCIAN	Spitalul Orășenesc „Ioan Lascăr	Cabinet CHIRURGIE	1	16,10	1/euro/mp/an
5.	Dr. SOBARU SILVICA	Spitalul Orășenesc „Ioan Lascăr	Cabinet PEDRIATRIE	1	5,04	1/euro/mp/an
6.	DR.PĂSLARU NICULINA	Spitalul Orășenesc „Ioan Lascăr”	Cabinet PEDIATRIE	1	12,68	1/euro/mp/an
7.	DR. CHIRIAC VALENTINA	Spitalul Orășenesc „Ioan Lascăr”	Cabinet DERMATOLOGIE	1	24,53	1/euro/mp/an

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local
Prof. Robert Laic

Contrasemnează
Secretarul orașului
jurist Daniela Chirilă