

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea avizului de oportunitate privind întocmirea unei documentații urbanistice în orașul Comănești, zona Șupan

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 13.12.2012
Având în vedere:

- Referat 53665/05.12.2012 formulat de Serviciul Urbanism din cadrul Orașului Comănești, prin care se propune spre aprobare studiului de oportunitate privind investiția: „Amplasare centrală electrică eoliana pentru producerea energiei electrice de 1,5”, în Comănești
În conformitate cu:

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism;
- Hotărârea de Consiliu Local nr. 56/31.05.2012 privind aprobarea Regulamentului local implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea a teritoriului și urbanism;

- Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;
În temeiul art. 36, alin. (2), lit. „c” și alin. (5), lit. „c” și a art. 45, alin. (3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată și modificată, adopta următoarea:

HOTĂRÂRE :

Art. 1 Consiliul Local Comănești aprobă avizul de oportunitate nr.1/26.09.2012 pentru modificarea prevederilor documentației de urbanism aprobate, conform Anexei la prezenta hotărâre

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul Orașului Comănești și Serviciul Urbanism din cadrul Orașului Comănești-U.A.T.

Art. 3 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul U.A.T. Comănești, pentru ducere la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local
institutor Liliana Albu



Contrasemnează
Secretarul orașului Comănești
Consilier juridic, Daniela Chirilă

Nr. 146
din 13.12.2012

AVIZ DE OPORTUNITATE NR.1/10.12.2012

INVESTITIA; PUZ „Centrala Electrica Eoliana 1,5MW”

BENEFICIAR; ORAȘUL COMĂNEȘTI

AMPLASAMENT; extravilanul orașului Comănești

INTOCMIT; S.C. SOLARSYS IMPEX SRL

Prezentul aviz de oportunitate are ca obiect dezvoltarea unei zone de producție regenerabilă și totodată aprobarea reglementărilor specifice pentru terenul studiat, privind parcări, zone verzi, circulația precum și indicii urbanistici de ocupare și utilizare a terenului în conformitate cu prevederile HG 525/1996, republicat în 24.05.2011 – Regulamentul General de Urbanism și Legea 242/2009 privind aprobarea OG 27/2008, stabilite prin Planul Urbanistic Zonal ce va fi întocmit.

Zona studiată se întinde pe o suprafață de 1185 mp. și are ca vecinătăți pe latura N- zona împădurită, pe latura S- proprietatea Orașului Comănești, pe latura E-drum de acces pietruit și proprietăți private și V- proprietate –islaz a Orașului Comănești.

Accesul pe teren se face prin intermediul drumului de exploatare existent latura E, iar legătura cu orașul Comănești se face prin intermediul drumului de exploatare, amplasamentul fiind favorabil din acest punct de vedere (distanța față de drumul public este de aprox. 2 km.).

Destinația actuală a terenului este „pasune”.

Prin regulamentul PUZ-lui ce se va întocmi, arhitectul urbanist va propune următoarele;

-organizarea circulației carosabile și pietonale și asigurarea accesului din drumul public, str. Șupanului ce va fi propus spre modernizare;

- pentru obiectivul propus va fi nevoie doar de racordarea la rețeaua de distribuție a energiei electrice, fără bransament la celelalte rețele edilitare(apa-canal,gaze naturale)

-amplasarea centralei electrice va respecta distanțele de siguranță și protecție față de aceste rețele tehnico-edilitare

-prin natura lor, centralele electrice eoliene de putere instalată de 1,5 MW, nu afectează ecosistemele de genul celui în discuție.Proiecte similare nu au necesitat evaluare de mediu și au fost supuse procedurii de adoptare fără aviz de mediu

-o planificare strategică pentru următorii 5-10 ani și conformarea urbanistică a investițiilor previzibile, așa încât să fie posibilă autorizarea lor directă

Pe terenul studiat se va propune o zonă funcțională-Z.Prod.(zona producție energie regenerabilă), cu următorii indici de ocupare a terenului:

P.O.T(procent ocupare teren)max.= 60%

C.U.T.(coeficient utilizare teren)max.= 1.00

Condițiile din punct de vedere urbanistic, vor fi stabilite prin PUZ-ul, ce va fi avizat și aprobat, conform legii în vigoare.

După aprobarea documentației de urbanism, terenul își va schimba destinația din teren „pasune” în teren pentru „zona de producție energie regenerabilă”.

Observatii

Planurile topografice vor servi ca suport pentru documentatiile in vederea obtinerii avizelor de utilitati.

Se va respecta Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea P.U.Z. conform Ordin Nr. 2701/2010 aprobat cu HCL nr. 47/24.05.2011

Dupa ce beneficiarul va obtine toate avizele si acordurile solicitate prin certificatul de urbanism emis pentru intocmire PUZ, functie de conditiile impuse in acestea, documentatia va fi supusa sau nu dezbaterii publice.

Documentatia completa se va depune spre avizare Consiliului Judetean Bacău si apoi spre aprobare Consiliului Local al oraşului Comăneşti.

Autorizatia de construire se va elibera de Primaria oraşului Comăneşti.

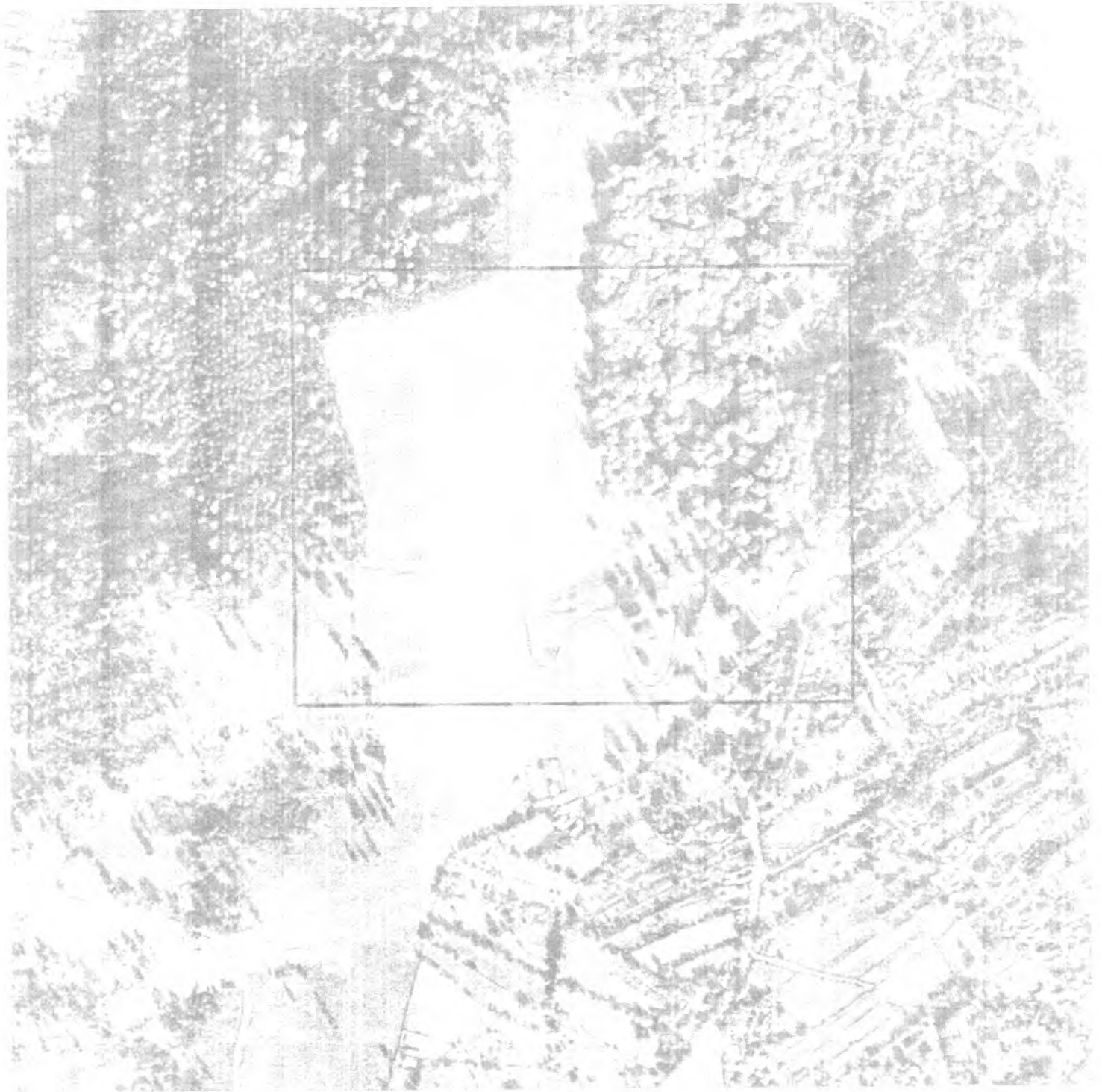
PRIMAR,
Ec. Viorel Miron

Intocmit,
ing. Gabriela Popa



PLAN DE INCADRARE IN ZONA
Lot propus instalatie eoliana, Orasul Comanesti
Jud. Bacau
Scara 1:5000

N



BENEFICIAR
ORASUL ROMANESTI

PLAN
1:5000

Masurat
Desenat
Calculat
Verificat

SCARA
1:5000

DATA
18.08.2011

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
Lot propus instalatie eoliana
Orasul Comanesti, Jud. Bacau