

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

HOTĂRÂRE
privind contracte de concesiuni și de închirieri terenuri

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 13.12.2012
Având în vedere:

- Referatul 53662/05.12.2012, formulat de Serviciul Urbanism din cadrul Orașului Comănești, prin care propunem aprobarea reînchirierii unor terenuri, aprobarea reînchirierii unor terenuri și spații din piața agroalimentară, aprobarea unui contract de închiriere prin încredințare directă ca urmare a schimbării beneficiarilor.

În conformitate cu:

- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;
- Prevederile cap. II, art.13, alin.(1) și alin.(3), din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;
- Rapoartele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În temeiul art. 36, alin. (5), lit. „b” și a art. 45, alin. (3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE :

Art.1 (1) Consiliul Local Comănești aprobă reînchirierea unor terenuri la cererea beneficiarilor și a Biroului Urbanism conform prevederilor din Anexa nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, acte adiționale la contractele cadru, pentru terenurile prevăzute în Anexa nr. 1.

Art.2 (1) Consiliul Local Comănești aprobă reînchirierea unor terenuri și spații din piața agroalimentară, la cererea beneficiarilor și a Biroului Urbanism conform prevederilor din Anexa nr.2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Compartimentului de Administrare a Preții și Târgurilor se vor încheia cu respectarea legii, noi contracte pentru terenurile și spațiile prevăzute în Anexa nr. 2.

Art.3 (1) Consiliul Local Comănești aprobă închirierea directă a unui teren, ca urmare a schimbării beneficiarilor, pentru lotul din Anexa nr. 3 ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia cu respectarea legii, un nou contract de închiriere pentru lotul din Anexa nr. 3.

Art.4 (1) Consiliul Local Comănești aproba concesionarea directă a spațiului în care funcționează C.M.I. dr. Lung Gherghina, ca urmare a achiziționării imobilului, pentru lotul din Anexa nr. 4 ce face parte din prezenta hotărâre.

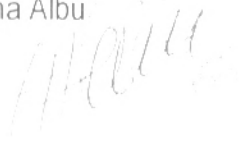
(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia cu respectarea legii, un nou contract de închiriere pentru lotul din Anexa nr. 4.

Art.5 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul U.A.T. Comănești, pentru ducere la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier local

Institutor Liliana Albu



Contrasemnează

Secretarul orașului Comănești

Consilier juridic, Daniela Chirilă



Nr. 144
din 13.12.2012

TABEL

-PRELUNGIRE CONTRACTE CHIRIE-

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren închiriat	Destinația terenului	Nr.contract și durata (ani)	Supraf. atribuită (mp/lot)	Taxa de închiriere (lei/mp/an) HCL 105/2011	Valoare (lei/ an)	Nr. luni 2013
0	1	2	3	4	5	6	7	8
1.	I.I. Boleac Grigore 157022045871	Al.Parcului,	Depozit	169/2011-1	38,67	45	1740	12
			Copert.com.		12,0	35	420	
2.	ROMTELECOM RO 427320	Republicii, fn	7 cab. Telef.	170/2011-1	6,0	75	450	12
3.	Serviciul AMBULANȚA Bacău	V.Alecsandri	Stație salvare	171/2011-1	100	13	1300	12
4.	Străistar Ludmila 2800212044878	Republicii, șc.1	Sp.com	172/2011-1	23,83	75	1787	12
			terasă		12,3	35	431	
5.	Lupașcu Lucian 1700421043763	Zn.Urminiș	agricol	183/2011-1	150	0,5	75	12
6.	SC MIV SCORPION SRL 963949	Al.Parcului	Florărie	184/2011-1	13	75	975	12
7.	Iftimoaie Mihail Victor	Nufărului, 10/39	Al.acces	185/2011-1	9	35	315	12
8.	Lazăr Niculai 1490624043763	Al.Parc.	Copert.auto	187/2011-1	20	10	200	12
9.	Ferchiu I.Gheorghe 1770707043775	Pr.Sec, fn	agricol	191/2011-1	265	0,5	133	12

10.	BULAT SERV MEDIC 1590116045888	Gh.Doja, 1/1	Al.acces cab med.	192/2011-1	12	13	156	12
11.	IRIS FARM SRL 2540801043777	Nufărului, 5/4	Scări acces	193/2011-1	4,6	35	161	12
12.	SERV DICAMAR IMPEX 1640412043767	Republicii, fn	Sp.com	194/2011-1	16	75	1200	12
13.	SERV DICAMAR IMPEX 1640412043767	Republicii, fn	Terasă	195/2011-1	18	35	630	12
14.	CMI Dr.Ciocan Mihaela Polixenia	Av.Iancu, 8/1	Al.acces cab med.	196/2011-1	3	13	39	12
15.	Iordan Gheorghe 1850907141837	M.Viteazu, F2/1	Al.acces	197/2011-1	5	35	175	12
16.	Naporojna Gheorghe 1481201043762	Liceului, fn	agricol	198/2011-1	33,25	2	67	12
17.	Ungurașu Gh.-Geta 1720227043769	Gh.Lazăr, 24	agricol	199/2011-1	95	0,8	76	12
18.	GAROFIȚA SRL Buruiană	Al.Parcului, D1/2	Al.acces	200/2011-1	4,1	35	144	12
19.	Popa Claudiu 1751210043767	Nufărului, fn	Sp.com	201/2011-1	24	75	1800	12
20.	BORFLORIMAR CUI 6699618	Al.Parc.D3/1	Al.acces	202/2011-1	4,1	35	144	12
21.	SC SENEDI SRL RO 10569942	Republicii, 3/1	Al.acces	203/2011-1	19	35	665	12
22.	Loghin Gheorghe 1440117330768	Arinilor, 23	agricol	204/2011-1	210	1	210	12
23.	Apetri Negrea Cristina 2700424043760	Librăriei, fn	garaj	205/2011-1	19,3	20	386	12

24.	ALMAFARM SRL CUI 165221183	Al.Parc Republicii, F4	Al.acces farm	206/2011-1	20	35	700	12
25.	Stanciu Petre 1500716043761s	Trotuș, fn	agricol	207/2011-1	300	0,8	240	12
26.	SC OLSTAN SRL	Republicii, 12/3	Al.acces	208/2011-1	6,9	35	242	12
27.	Lupu Constantin 1640604043764	Librăriei, fn	Garaj	209/2011-1	16,5	20	330	12
28.	Colpoș Maria	Câmpului, fn	agricol	210/2011-1	408	0,8	326	12
29.	Colpos Catalin 1830717044880	Gh.Lazăr, fn	agricol	211/2011-1	448	0,8	358	12
30.	Cosma Profira 2381004043769	Albia r. Trotus	agricol	212/2011-1	780	0,5	390	12
31.	MGR GII.MAR SRL CUI 24498167	Combinatului, fn	3 panouri publicit	213/2011-1	3	35	105	12
32.	SC COLPOS SNC- Matei Maria 2681025190134	Republicii, Piața agroalim	Sp.com	215/2011-1	61,15	75	4586	12
33.	Dospinescu Viorel 155105043760	Republicii-politiie	agricol	216/2011-1	120	2	240	12
34.	SC DAMOVES SRL 1540829043761	Pieții, 1	depozit	217/2011-1	31	45	1395	12
35.	Vrânceanu Steluța 2561012043773	Al.r Trotus	agricol	218/2011-1	1204	0,5	602	12
36.	Boghian Nina	Parcului, 17	agricol	221/2011-1	103	2	206	12
37.	SC ENKS SRL CUI 17314369	Al.Parcului, 5	Sp.com	222/2011-1	27,14	75	2036	12
			Depozit		29,10	45	1310	
			terasa		23,76	35	832	

38.	PFA Tizu Costica 1590702043775	Șt.cel Mare, fn	Prest serv depozit	223/2011-1	10 20	55 45	550 900	12
39.	CAR EM Comanesti 1590621043781	Republicii, 14/7	Al.acces	224/2011-1	11,32	35	396	12
40.	CMI. Stomatolog. Anastasiu Rodica 2550227043763	Republicii, Al/1	Al.acces cab stoma- tologic	225/2011-1	9	13	117	12
41.	Cojocaru Vasilică 1700714043775	Cuza Vodă, fn	agricol	227/2011-1	80	1	80	12
42.	Delivan Vasile 1620109180024	Minerului, 33	agricol	228/2011-1	187	0,8	150	12
43.	Ionescu Florica 2610601043763	V.Alecsandri, 48	agricol	229/2011-1	330	1	330	12
44.	Vintilă Neculai 1451201043768	Pr. Sec, 7 F	agricol	230/2011-1	500	0,5	250	12
45.	Vintilă Constantin 1720209043763	Pr. Sec, 3	agricol	231/2011-1	500	0,5	250	12
46.	Gârbea Săndel 1701007043773	Pr. Sec, 5	agricol	232/2011-1	782	0,5	391	12
47.	Gherasim Olimpia XC 082238	Saivanului, fn	agricol	233/2011-1	350	1	350	12
48.	SC DORATIN IMPEX Tel.0234 373216	Al.Parcului, fn	Copert.auto	234/2011-1	40,64	10	406	12
49.	Napa Fănel 1510508043760	Al.Parcului, C4	Al.acces	235/2011-1	3	35	105	12
50.	Prisecaru Dan	Al.Parcului E9/13	Al.acces	236/2011-1	6,29	35	220	12

51.	Colpoș Niculina	Gh.Lazăr, fn	agricol	237/2011-1	204	0.8	163	12
52.	Mihai Elena	Zăvoi, zn.Parc	agricol	238/2011-1	70	2	140	12
53.	Mihai Elena	Liceului, fn	Garaj	239/2011-1	18	20	360	12
54.	Perdum Maricica	Zn.Urminiș	agricol	240/2011-1	722	0.5	361	12
55.	SC KAUFLAND SCS	Moldovei, Minerului	Panouri publicit	241/2011-1	4 + 4	35	280	12
56.	Lupu Constantin	Grirlei, 37/1	Al.acces	242/2011-1	10	35	350	12
57.	Radu Liliana și Ion 1540623173164	Banatului, fn	agricol	243/2011-1	17	0,8	14	12
58.	Lascăr Maricel și Valentina 2651106043762	Minerului	agricol	244/2011-1	243	0.8	194	12

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local
institutor Liliana Albu



Contrasemnează
Secretarul orașului,
Consilier juridic, Daniela Chirilă



TABEL

Prelungirea contractelor de închiriere în
 Piața agroalimentară Comănești, pe o perioadă de 6 luni

NR. CRT.	DENUMIREA SOCIETATII	ADMINISTRATOR SOCIETATE	MP	TAXA DE ÎNCHIRIERE (lei/mp/luna)
1	I.I. DRAGHICI TITI	DRAGHICI TITI	39.00	21.00
2	S.C. MADU PREST SRL	IONESCU CORNEL	42.00	23.00
3	S.C. VIS AGRI SRL	PASCU MIHAELA CRISTINA	40.50	23.00
4	S.C. SAGROD SRL	ȚÂMPĂU DAN MARIUS	39.70	21.00
5	P.F. A. MUNTEANU C-TIN	MUNTEANU CONSTANTIN	19.35	15.10
6	S.C. DRULIX COMIXT SRL	DRUMEA T.FLORIN	43.00	21.00
7	S.C. DORATIN IMPEX SRL	PREDA DOREL	115.75	30.00
8	DIRECT SANIT VETER.	VASILE ZAHARIA	12.20	15.10
9	S.C. AZAB ANDREI COM SRL	IZOLI RENTICA	33.80	30.00
10	S.C. SAGRAD SRL	ȚÂMPĂU DAN MARIUS	11.10	21.00
11	S.C. SAGRAD SRL	ȚÂMPĂU DAN MARIUS	10.90	15.10
12	S.C. BAIKAL SRL	ENICA SANDRA GABRIELA	18.25	11.00
13	S.C. ALENGET SRL	BARĂU NELA	18.00	21.00
14	MERLUȘCĂ I. GHEORGHE	MERLUȘCĂ GHEORGHE	7.85	21.00
15	S.C. CERESAL P&M SRL	CERES VALENTINA	6.60	15.10
16	I.F. OLIMID IOANA	OLIMID IOANA	66.45	15.10
17	S.C. MAR FRUCT	ANGHEL CONSTANTIN	38.00	15.10
18	I.F. COBUZ I. DANIELA	COBUZ I.DANIELA	41.00	15.10
19	I.F. PERDUS NELA	PERDUS NELA	19.80	15.10
20	P.F.A. POPA DOMNICA	POPA DOMNICA	25.00	15.10
21	I.F. SAIC NAT. ANISOARA	SAIC ANISOARA	25.10	15.10
22	I.F. ILIESCU NAT. VASILE	ILIESCU CRISTINA	20.00	15.10
23	I.F. OLIMID IOANA	OLIMID IOANA	21.00	15.10
24	S.C. RONNA SRL	STANCIU GABRIELA	36.60	15.10
25	S.C. MADU PREST SRL	IONESCU CORNEL	36.60	15.10
26	I.I. CEBOTARI A. RODICA	CEBOTARI A. RODICA	21.10	15.10
27	S.C. COSAN IMPEX SRL	APETREI CONSTANTIN	30.00	15.10
28	P.F.A. PETRACHE CRISTINA	PETRACHE CRISTINA	17.00	15.10
29	I.F. SAIC AUREL	SAIC AUREL	10.50	15.10
30	I.I. BACIU ION	BACIU ION	25.00	15.10
31	P.F.A. OCNEANU ALINA	OCNEANU ALINA	14.05	37.5

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local
 institutor Liliana Albu

Contrasemnează
Secretarul orașului,
 Consilier juridic, Daniela Chirilă

TABEL

INCHEIEREA DE NOI CONTRACTE DE CONCESIUNE / ÎNCHIRIERE – prin schimbarea beneficiarului

Tipul contr. Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Numele noului beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasamentul	Destinatie Valoare Lei/an	Perioada de valabilit. (ani)
Chirie 34/13.02.2012	Magdan Iuliana	Popa Alin	60	Parcului, 13	2	1

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local
institutor Liliana Albu



Contrasemnează
Secretarul orașului,
Consilier juridic, Daniela Chirilă



TABEL

- CONTRACT DE CONCESIUNE pentru cabinet medical-medic de familie

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Adresa lotului de teren	Destinație	Durata concesiunii	Suprafața ce va fi închiriată	Taxa de concesiune
0	1	2	3	4	6	5
1	DR. LUNG GHEORGHINA 2560630043761	Str. Cuza Vodă, 20	C.M.I.	*	120	5euro/mp/an

*pana la ședința de negociere a prețului de concesiune cu ceilalți medici de familie, începând cu data de 12.12.2012

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier local

institutor Liliana Albu



Contrasemnează

Secretarul orașului,

Consilier juridic, Daniela Chirilă

