

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

HOTĂRÂRE

privind avizarea unui plan urbanistic de detaliu

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 26.10.2012;

Având în vedere:

- Referatul nr.47410/23.10.2012, formulat de Serviciul Urbanism din cadrul UAT Orașul Comănești, prin care propune avizarea de către Consiliul Local a unei documentații urbanistice PUD (Plan Urbanistic de Detaliu);
- Avizul privind oportunitatea acestei investiții;

În conformitate cu:

- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;
- Raportul favorabil al comisiei de specialitate pentru urbanism și amenajarea teritoriului;
- Prevederile cap.3, secț.3, art.25, alin.(1) și anexa nr. 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată prin Legea nr. 289/2006;

În temeiul art. 36, alin. (2), lit.,c” și al art. 45, alin. (2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată și modificată, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

Art. 1 Consiliul Local al orașului Comănești aprobă Planul Urbanistic Detaliu pentru parcela din orașul Comănești, zona UTR 1, Aleea Parcului, bl.C5-C6, pentru „Extindere și supraetajare sediul CAR-CFR, Comănești”, cu regim de înălțime P+1E, pe teren concesionat de CAR-CFR.

Art. 2 Documentația se aprobă cu principalii indici urbanistici:

- o Procentul de ocupare propus pe parcelă: POTmax= 50 % ;
- o Coeficientul de utilizare propus pe parcelă CUTmax= 2,50;
- o Regim de înălțime propus: P+1E.
- o accesul pietonal și carosabil se va face din Aleea Parcului;
- o amenajarea unei parcări adecvate destinației, alei pietonale, alee pentru persoane cu handicap și spații verzi.

Art. 3 Documentația de urbanism aprobată prin prezenta hotărâre are termen de valabilitate 12 luni de la data adoptării.

Art. 4 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul UAT Orașul Comănești și CAR-CFR Comănești, pentru ducere la îndeplinire.

**Președinte de ședință,
Consilier local**

Instit. Liliana Albu



Contrasemnează,

Secretarul orașului

Consilier juridic Daniela Chirilă

**Nr.116
Din 26.10.2012**