

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
HOTĂRÂRE

privind contracte de concesiuni și de închirieri terenuri

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 26.10.2012;

Având în vedere:

- Referatul nr.47411/23.10.2012 formulate de Serviciul Urbanism din cadrul Orașului Comănești, prin care propunem aprobarea reînchirierii unor terenuri, aprobarea unor contracte de concesiune prin încredințare directă ca urmare a schimbării beneficiarilor, ș.a.;

În conformitate cu:

- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;
- Prevederile cap. II, art.13, alin.(1) și alin.(3), din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;
- Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În temeiul art.36, alin.(5), lit.,„b” și a art.45, alin.(3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată și modificată, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art.1 (1) Consiliul Local Comănești aprobă reînchirierea unor terenuri la cererea beneficiarilor și a Serviciului Urbanism conform prevederilor din Anexa nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, acte adiționale la contractele cadru, pentru terenurile prevăzute în Anexa nr.1.

Art.2 (1) Consiliul Local Comănești aprobă concesiunea/închirierea prin încredințare directă a unor terenuri, ca urmare a schimbării beneficiarului, pentru loturile din Anexa nr. 2 ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, noi contracte de concesiune pentru loturile din Anexa nr.2.

Art.3 (1) Consiliul Local Comănești aprobă rezilierea la cerere a unui contract de închiriere pentru lotul din Anexa nr.3 ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va rezilia contractul de concesiune de la data cererii, respectând prevederile legale.

Art.4 Se sistează analizarea cererilor de concesiune prin licitație publică pentru locuințe și alte obiective până la încheierea aplicării legii fondului funciar, identificarea și măsurarea unor amplasamente pentru lotizare.

Art.5 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul UAT Orașul Comănești, pentru ducere la îndeplinire.

Președinte de ședință,

Consilier local

Instit. Liliana Albu

Nr. 115
din 26.10.2012



Contrasemnează,

Secretarul orașului

Consilier juridic, Daniela Chirilă

PRELUNGIRI CONTRACTE CHIRIE

| Nr. Crt. | Beneficiar contract | Amplasament teren închiriat | Destinația terenului | Nr.contract și durata (ani) | Supraf. atribuită (mp/lot) | Taxa de închiriere (lei/mp/an) | Valoare (lei/ an) | Nr. luni 2012 |
|----------|---------------------|-----------------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------|-------------------|---------------|
| 1. | Duță Nelu | Șt.cel Mare,fn. | Copert.auto | 175/2012-1 | 18,5 | 10 | 185 | 1 |
| 2. | Acci Paul | Șt.cel Mare,fn. | Copert.auto | 176/2012-1 | 18,5 | 10 | 185 | 1 |
| 3. | Todirel Maricica | Șt.cel Mare,fn. | Copert.auto | 177/2012-1 | 18,5 | 10 | 185 | 1 |
| 4. | Ștefana Dan | Șt.cel Mare,fn. | Copert.auto | 178/2012- | 18,5 | 10 | 185 | 1 |
| 5. | Spătaru Ion | Șt.cel Mare,fn. | Copert.auto | 179/2012-1 | 18,5 | 10 | 185 | 1 |
| 6. | Barbălată Maria | Șt.cel Mare,fn. | Copert.auto | 180/2012-1 | 18,5 | 10 | 185 | 1 |
| 7. | Sărăcuțu Ioan | Șt.cel Mare,fn. | Copert.auto | 181/2012-1 | 18,5 | 10 | 185 | 1 |
| 8. | Lăzăroiu Laurențiu | Șt.cel Mare,fn. | Copert.auto | 182/2012-1 | 18,5 | 10 | 185 | 1 |
| 9. | Popa Victor | Librăriei,fn. | agricol | 145/2011-1 | 260 | 2 | 520 | 3 |
| 10. | SC IRONEX SRL | Republicii, bl.13 | terasă | 146/2011-1 | 10 | 35 | 350 | 3 |

Președinte de ședință,
Consilier local
Instit. Liliana Albu



Contrasemnează
Secretarul orașului,
Consilier juridic, Daniela Chirilă

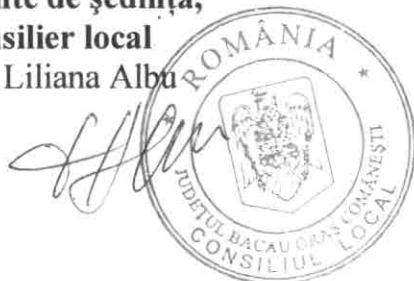
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr. 2
la HCL nr. 115/26.10.2012

INCHEIEREA DE NOI CONTRACTE DE CONCESIUNE /ÎNCHIRIERE – prin schimbarea beneficiarului

| Tipul contr. Nr/ Data | Nume beneficiar inițial | Numele noului beneficiar | Supraf. -mp.- | Amplasamentul | Destinatie Valoare Lei, \$/an | Perioada de valabilit. (ani) |
|----------------------------------|-------------------------------------|---|--------------------------|----------------------|--|---|
| Conces.19/2006 | Papaghiuc Cristian 1770201070013 | Necșoiu E.Ion 1650704043782 | 24 | Republicii, fn. | Garaj - 1.109,34 lei/an | 16 |
| Chirie 209/2011 | Lupu Constantin 1640604043764 | Marin Leontina și Fiore Felice 2620404043762 | 16,5 | Librăriei, fn. | Garaj – 20 lei/mp/an | 1 |
| Conces.47/2006 | Chiriac Georgel 1451220045866 | Pătrașcu Adina-Nadia 2761025163201 | 450 | Libertății, fn. | Locuință 25,2 \$/an | 43 |

Președinte de ședință,
Consilier local
Instit. Liliana Albu



Contrasemnează
Secretarul orașului,
Consilier juridic, Daniela Chirilă

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr.3 la
HCL nr. 115/26.10. 2012

REZILIERE CONTRACT DE CONCESIUNE/ ÎNCHIRIERE, la cerere

| Nr. Crt. | Beneficiar contract | Adresa lotului de teren | Nr. contract | Destinația terenului | Data rezilierii | Motivul rezilierii |
|-----------------|----------------------------------|--------------------------------|---------------------|-----------------------------|------------------------|----------------------------|
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 6 | 5 |
| 1 | Țopa M. Petrică 1530917043799 | Cireșoaia,fn. | 47/2004 | agricol | 11.09.2012 | Cerere nr.44018/11.09.2012 |

Președinte de ședință,
Consilier local
Instit. Liliana Albu



Contrasemnează
Secretarul orașului,
Consilier juridic, Daniela Chirilă