

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea avizului de oportunitate în orașul Comănești
str. Aleea Parcului, C5-C6

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 26.09.2012;

Având în vedere:

- Referatul nr.46307/26.09.2012 formulat de Serviciul Urbanism din cadrul Orașului Comănești, prin care propune aprobarea avizului de oportunitate privind investiția: „Extindere și supraetajare sediu C.A.R. C.F.R. – Comănești”, în Comănești, str. Aleea Parcului, bl. C5-C6;

În conformitate cu:

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism;
- Hotărârea de Consiliu Local nr.56/31.05.2012 pentru aprobarea Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism;
- Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. „c” și alin. (5), lit. ”c” și a art. 45, alin. (3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată și modificată, adoptă următoarea

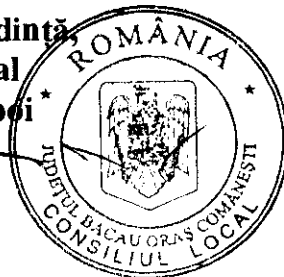
HOTĂRÂRE:

Art. 1 Consiliul Local Comănești aprobă avizul de oportunitate nr.1/26.09.2012 pentru modificarea prevederilor documentației de urbanism aprobate, conform Anexei la prezenta hotărâre.

Art. 2 Prevederile prezentei hotărâre vor fi duse la îndeplinire de către Primarul orașului Comănești prin Serviciul Urbanism din cadrul Orașului Comănești - UAT.

Art. 3 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, C.A.R. C.F.R. - Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul U.A.T. Comănești, pentru ducere la îndeplinire.

Președinte de ședință,
Consilier local
tehn. Ion Popoi



Contrasemnează,
Secretar
jurist Daniela Chirilă

Nr.109
Din 26.09.2012

AVIZ DE OPORTUNITATE NR.1/26.09.2012

INVESTITIA; PUD „EXTINDERE ȘI SUPRAETAJARE SEDIU CAR CFR - COMĂNEȘTI,,

BENEFICIAR; C.A.R. C.F.R. COMĂNEȘTI I.F.N.

AMPLASAMENT; intravilanul orașului Comănești, str. Aleea Parcului, bl. C5- C6

INTOCMIT; S.C. Atelier Proiectare 3D Arh S.R.L. - arh. Marcelica Hanganu

Prezentul aviz de oportunitate are ca obiect realizarea unei extinderi și supraetajari a accesului la sediul C.A.R. C.F.R. Comănești. Prin documentația urbanistică ce se va întocmi la terenul studiat, privind parcări, zone verzi, circulația precum și indicii urbanistici de ocupare și utilizare a terenului în conformitate cu prevederile HG 525/1996, republicat în 24.05.2011 – Regulamentul General de Urbanism și Legea 242/2009 privind aprobarea OG 27/2008, stabilite prin Planul Urbanistic Zonal sus menționat.

Zona studiată se va întinde pe o suprafață de 1000mp. și are ca vecinătăți pe latura N și E – drum de acces la garaje, pe latura S – Aleea Parcului, pe latura V- proprietăți publice și private ale Orașului Comănești.

Accesul pe teren se face prin alee pietonală din str. Aleea Parcului.

Destinația actuală a terenului este pentru construcții.

Prin PUD-lui mai sus menționat, arhitectul urbanist va propune următoarele:

-organizarea circulației carosabile și pietonale propus spre modernizare a Aleii Parcului, dinspre str. Republicii

- realizare de parcări și spații verzi

Pe terenul studiat este zona funcțională complexă de interes general cu obiective publice în coabitare cu funcția de locuit. Are următorii indici de ocupare a terenului:

P.O.T(procent ocupare teren)max.= 17%

C.U.T.(coeficient utilizare teren)max.= 0.765

Dupa aprobarea documentatiei de urbanism, terenul nu se va schimba destinația terenului, ci doar a apartamentelor afectate de modernizare și transformate în sediu societate.

Observatii

Vor fi prevazute spații rezervate plantatiilor decorative și spații de parcare pentru personal și membrii societății.

Planurile topografice vor servi ca suport pentru documentatiile în vederea obtinerii avizelor de utilitati.

Se va respecta Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea P.U.D. conform Ordin Nr. 2701/2010 aprobat cu HCL nr. 56/31.05.2012

Potrivit metodologiei, investitorul privat inițiator al PUD afișează anunțul pe panouri rezistente la intemperii, în loc vizibil, pe parcela care a generat intenția elaborării documentației de urbanism. Dupa ce beneficiarul va obtine toate avizele și acordurile solicitate prin certificatul de urbanism emis pentru întocmire PUD, funcție de condițiile impuse în acestea, documentatia va fi supusa sau nu dezbaterii publice.

Documentatia completa se va depune spre avizare Consiliului Judetean Bacău și apoi spre aprobare Consiliului Local Comănești.

Autorizatia de construire se va elibera de Orașul Comănești.

**PRIMAR,
Ec. Viorel Miron**

Intocmit,
ing. Gabriela Popa