

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
HOTĂRÂRE

Privind contracte de concesiuni și de închirieri terenuri

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 26.09.2012

Având în vedere:

- Referatul nr.45028/24.09.2012 formulat de Serviciul Urbanism din cadrul Orașului Comănești, prin care propune aprobarea reînchirierii unor terenuri, aprobarea unor contracte de concesiune prin încredințare directă ca urmare a schimbării beneficiarilor, ș.a., darea în folosință a unui teren către Eon Moldova Distribuție S.A. și a unui teren către Asociația Robert Cole.

În conformitate cu:

- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;
- Prevederile cap. II, art.13, alin.(1) și alin.(3), din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;
- Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În temeiul art.36, alin.(5), lit.,b” și al art. 45, alin.(3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată și modificată, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art.1 (1) Consiliul Local Comănești aprobă reînchirierea unor terenuri la cererea beneficiarilor și a Serviciului Urbanism conform prevederilor din Anexa nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, acte adiționale la contractele cadru, pentru terenurile prevăzute în Anexa nr.1.

Art.2(1) Consiliul Local Comănești aprobă concesiunea prin încredințare directă a unor terenuri, ca urmare a extinderii terenului aflat în proprietatea beneficiarului, pentru loturile din Anexa nr. 2 ce face parte din prezenta hotărâre.

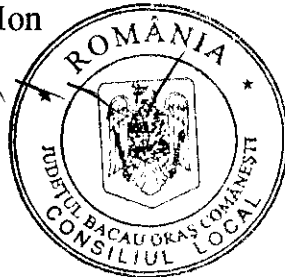
(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, noi contracte de concesiune pentru loturile din Anexa nr. 2.

Art.3 Consiliul Local Comănești nu este de acord cu concesiunea terenului pe care există construcțiile aflate în proprietatea d-lui Gănceanu Neculai, până la clarificarea problemelor de amplasament și obținerea avizului de la vecinul căruia îi obturează accesul la teren în vederea dezmembrării.

Art.4 Se sistează analizarea cererilor de concesiune prin licitație publică pentru locuințe și alte obiective până la încheierea aplicării legii fondului funciar, identificarea și măsurarea unor amplasamente pentru lotizare.

Art.5 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul UAT Orașul Comănești, pentru ducere la îndeplinire.

Președinte de ședință,
Consilier local
tehn. Popoi Ion



Contrasemnează
Secretarul orașului
consilier juridic Daniela Chirilă

Nr.101
din 26.09.2012

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

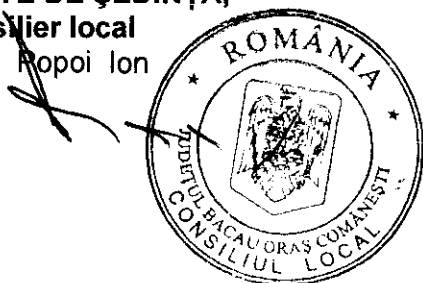
ANEXA nr. 1
la HCL nr. 101/26.09.2012

PRELUNGIRI CONTRACTE CHIRIE

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren închiriat	Destinația terenului	Nr.contract și durata (ani)	Supraf. atribuită (mp/lot)	Taxa de închiriere (lei/mp/an)	Valoare (lei/ an)	Nr. luni 2012
0	1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Dospinescu Viorel 1550105043760	Republicii -Poliție	agricol	164/2012	120	2,0	240	12
2.	I.I. Voican Floricel 1490612043762	Al.Parcului, 2A	Sp.com. Terasa com.	165/2011-1	18,0 5,0	75 35	1.350 175	12
3.	Banca Cooperatista CREDITUL ONESTEAN	Pietii, 5/2	Al.acces	166/2011-1	8,7	35	305	12
4.	DIGITAL COMPLET 1690416043769	Șt.cel Mare, G1/4	Ext.sp.com	167/2011-1	20	75	1.500	12
5.	Lungu P.Nicolae 1440901043764	N.Balcescu	agricol	168/2011-1	316	1,0	316	12
6.	I.I.Boleac Grigore 1570222045871	Al.Parcului	Depozit Copert.com.	169/2011-1	38,67 12,0	45 35	1.740 420	12
7.	SC INTERMICRA SRL RO 17038739	N.Ghica 1/1	Scări acces	173/2011-1	25	35	875	12
8.	Dascalescu Victor 1520916043763	Alb.r.Trotuș	agricol	186/2011-1	600	0,5	300	12

9.	Anghelinei Ionel 1741115043771	22 Decembrie	agricol	188/2011-1	46,82	0,8	37.5	12
10.	Szavu Maria 244071004376	Librăriei, fn.	garaj	189/2011-1	16,2	20	324	12
11.	Nan Ioan Gheorghe	Librăriei, fn	garaj	190/2011-1	23,1	20	462	12
12.	Vanda Costel	Nufarului, 3/32	scări acces	2012	11,6	35	406	12

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local
 tehn. Popoi Ion



Contrasemnează
Secretarul orașului,
 consilier juridic Daniela Chirilă

CONCESIONARE/ÎNCHIRIERE – prin încredințare directă

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren concesionat	Supraf. (mp/lot)	Destinația terenului concesionat	Durata contractului (ani)	Valoarea taxei de concesionare/închiriere (\$/an)
0	1	2	3	4	4	5
1.	Toma Vasilica 2550101043761	Moldovei,	150	extindere teren pentru locuințe	49	59
2.	Caramalau Cristescu si Parvulescu Carmen	Str. V. Alecsandri, 58	98	locuinta	49	53
3.	C.A.R.-C.F.R.- Comănești	Str. Aleea Parcului, C5-C6	9 9,50	extindere sp.existent si acces	25 1	14 35 lei/mp/an

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local
tehn. Popoi Ion



Contrasemnează
Secretarul orașului,
consilier juridic Daniela Chirilă