

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
HOTĂRÂRE

privind aprobarea unui Plan Urbanistic Zonal

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 28.08.2012
Având în vedere:

- Referatul nr. 42694/23.08.2012, formulat de Biroul Urbanism din cadrul Orașului Comănești, prin care propunem aprobarea PUZ-ului (Planului Urbanistic Zonal) cu nr. 17/2010;
- Avizul privind oportunitatea acestei investiții;
- Raportul favorabil al comisiei de specialitate pentru urbanism și amenajarea teritoriului;

În conformitate cu:

- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent
- Prevederile cap.3, secț.3, art.25, alin.(1) și anexa nr. 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată prin Legea nr. 289/2006;

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. „c” și a art. 45, alin. (2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE :

- **Art. 1** Consiliul Local Comănești aproba Planul Urbanistic Zonal și regulamentul aferent pentru parcela din orașul Comănești, zona UTR 3, strada Moldovei, pentru construire „Magazin materiale de construcții Dedeman, parcaje, drumuri și platforme, racorduri la utilități, turn publicitar, panouri de direcționare și reclamă, cabină poartă, împrejmuire, spații verzi, amenajare accese la magazin și organizare de șantier”.

- **Art. 2** Documentația se aprobă cu principalii indici urbanistici:

- o Procentul de ocupare propus pe parcelă: POT = 48,40 % ;
- o Coeficientul de utilizare propus pe parcelă CUT = 0,48;
- o Regim de înălțime propus: PARTER;
- o Accesul pietonal și carosabil se va face din str. Vasile Alecsandri și din str. Moldovei, prin accesele noi realizate;
- o Amenajarea unei parcări adecvate destinației, alei pietonale, alee pentru persoane cu handicap și spații verzi.

- **Art. 3** Documentația de urbanism aprobată prin prezenta hotărâre are termen de valabilitate 12 luni de la data adoptării.

- **Art. 4** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, S.C. Dedeman SRL Bacău precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul UAT Orașul Comănești, pentru ducere la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier local

Tehn. Ion Popo



Contrasemnează

Secretarul orașului,

Consilier juridic, Daniela Chirliă

Nr. 92

Din 28.08.2012