

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind contracte de concesiuni și de închirieri terenuri**

**Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 31.07.2012;**

**Având în vedere:**

- Referatul nr.41.242/27.07.2012, formulat de Serviciul Urbanism din cadrul Orașului Comănești, prin care propune aprobarea reînchirierii unor terenuri și spații, achiziționării unor imobile, aprobarea unor contracte de concesiune/închiriere prin încredințare directă ca urmare a schimbării beneficiarilor, concesionarea în extinderea proprietății, rezilierea unor contracte și sistarea analizării cererilor de concesiune prin licitație publică pentru locuințe și alte obiective până la încheierea aplicării legii fondului funciar, identificarea și măsurarea unor amplasamente pentru realizarea unor investiții;

**În conformitate cu:**

- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;
- Prevederile cap. II, art.13, alin.(1) și alin.(3), din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;
- Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

**În temeiul art. 36, alin. (2), lit.,c” și al art. 45, alin. (3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată și modificată, adoptă următoarea**

**HOTĂRÂRE :**

**Art.1** (1) Consiliul Local Comănești aprobă concesionarea/închirierea prin încredințare directă a unor terenuri, ca urmare a schimbării beneficiarului, pentru loturile din Anexa nr. 1 ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, noi contracte de concesiune/ închiriere pentru loturile din Anexa nr. 1.

**Art.2** (1) Consiliul Local Comănești aprobă concesionarea/închirierea prin încredințare directă a unor terenuri, la cerere, în extinderea terenului/apartamentului proprietate, pentru loturile din Anexa nr. 2 ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism și a Compartimentului de Administrare a Pieții și Târgurilor se vor încheia cu respectarea legii, noi contracte de concesiune/ închiriere pentru loturile din Anexa nr. 2.

**Art.3** (1) Consiliul Local Comănești aprobă rezilierea la cerere a unor contracte de concesiune/închiriere pentru loturile din Anexa nr. 3 ce face parte din prezenta hotărâre .

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor rezilia contractul de concesiune, respectiv cel de închiriere, respectând prevederile legale.

**Art.4** (1) Consiliul Local Comănești aprobă prelungirea contractului de închiriere, pe termen de trei luni, cu societatea *CENTRUL MEDICAL TROTUS SRL Comănești* ce funcționează în incinta Spitalului orașenesc „Ioan Lascăr”. Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

(2) Prin grija Biroului Juridic se va încheia un act adițional la contractul de închiriere, respectând prevederile legale.

**Art.5** (1) Consiliul Local Comănești aprobă modificarea redevenței anuale la contractul de concesiunea nr. 16/2009, încheiat cu Cojocaru Clara, conform elementelor din teren la 71 \$/an, celelalte clauze contractuale vor fi aceleași.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia un act adițional, cu menționarea noii redevențe anuale și cu respectarea prevederilor legale.

**Art.6** Consiliul Local Comănești este de acord cu preluarea de la familia Drumea Toma Florin a troiței donate, situate în zona Podina, care după ce va fi evaluată, împreună cu terenul aferent de 900 mp, vor face parte din domeniul privat al Orașului Comănești.

**Art.7** Consiliul Local Comănești este de acord cu achiziționarea terenului din Comănești, str.V.Alecsandri, intersecție cu str. Moldovei, de la societatea Rewe Romania SRL, în vederea realizării unui centru de informare turistică prin fonduri europene.

**Art.8** Consiliul Local Comănești este de acord cu achiziționarea clădirii din Comănești, str.Cuza Vodă, nr.20, în care a funcționat dispensarul medical Lăloaia, în vederea menținerii destinației: oferirea de servicii medicale către populația din zonă.

**Art.9** Consiliul Local Comănești este de acord ca pentru obiectivele menționate la art.8, respectiv la art.9 să se stabilească, prin dispoziția Primarului, o comisie de negociere a prețului și a altor clauze contractuale.

**Art.10** Consiliul Local Comănești împuternicește Primarul orașului Comănești să semneze contractul de vânzare-cumpărare, după încheierea negocierii.

**Art.11** Se sistează analizarea cererilor de concesiune prin licitație publică pentru locuințe și alte obiective până la încheierea aplicării legii fondului funciar, identificarea și măsurarea unor amplasamente pentru lotizare.

**Art.12** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul UAT Orașul Comănești, pentru ducere la îndeplinire

Președinte de ședință,  
Consilier local  
tehn. Ion Popoi



Contrasemnează,  
Secretar  
consilier juridic, Daniela Chirilă

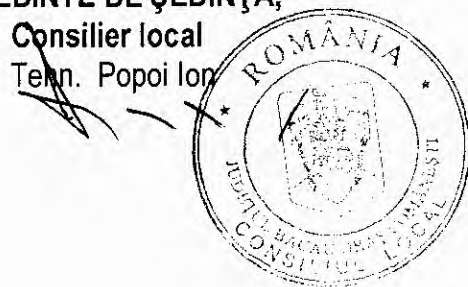
TABEL

INCHEIEREA DE NOI CONTRACTE DE CONCESIUNE / ÎNCHIRIERE – prin schimbarea beneficiarului

Tipul contr. Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Numele noului beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasamentul	Destinatie Valoare Lei, \$/an	Perioada de valabilit. (ani)
Chirie 226/2011	Durbaca Alexandrina	Chirie Ailioaie Gheorghe 1511123043764	95	Parcului, 15	Garaj 1900 lei/ an	1
Conces.95/2003	Apostol Gelu	AȘTEFĂNOAIE MARIETA-MIHAELA	21,5	Librăriei (spatele bl.18)	Garaj 30,34 \$/an	16
Conces.42/2003	Telimbeci Vasile	Conces. Docan Ioan 1700510044365	12,5	Librăriei,fn.	Garaj 17.5 \$/an	16
Conces.583/2002	Hanu George	Conces.Florea Costel- Dumitru 1880617044888	300	E.Ghica,fn.	Locuință 30 \$/an	39

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier local  
Tern. Popoi Ion



Contrasemnează

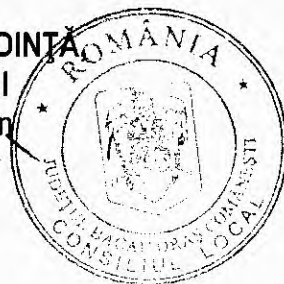
Secretarul orașului,  
Consilier juridic, Daniela Chirilă

TABEL

· CONTRACT DE CONCESIUNE/ ÎNCHIRIERE, la cerere

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren concesionat /închiriat	Destinație teren conces. /închiriat	Durata contractului (ani)	Supraf. (mp/lot)	Valoarea taxei de conces/închiriere \$(lei) / an (lei/mp/an)
0	1	2	3	4	4	5
1.	Șopârtoc Aurelia	Păcii, fn.	Teren construire locuință	49	420	
2.	Ciobanu Vasilică	Nufărului 3/45	Extindere apartament cu schimbarea destinației și scări	25	8,50 7,33	10 35
3.	Oceanu Alina	Spatiu in piata agroalimentara	Spatiu comercial – industriale	5 luni	14,05	37,50 lei/mp/luna

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Consilier local  
Tehn. Popoi Ioan



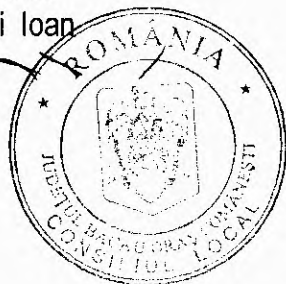
Contrasemnează  
Secretarul orașului,  
Consilier juridic, Daniela Chirilă

TABEL

· REZILIERE CONTRACT DE CONCESIUNE/ ÎNCHIRIERE, la cerere

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Adresa lotului de teren	Nr. contract	Destinația terenului	Data rezilierii	Motivul rezilierii
0	1	2	3	4	6	5
1	SC CHIRUBIN SRL CUI.179004602	Republicii-Hotel	157/2011	terasa	01.06.2012	Eliberare teren
2.	Dobre Nicolae	Str. Ciresoaia, 100	6/01.01.2010	Locuinta	01.01.2011	Nerealizarea investitiei in termen

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier local  
Tehn. Popoi Ioan



Contrasemnează  
Secretarul orașului,  
Consilier juridic, Daniela Chiriță