JUDEȚUL BACĂU

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

HOTĂRÂRE

Privind contracte de concesiuni şi de închirieri terenuri

Consiliul Local al oraşului Comăneşti, jud. Bacău, întrunit în şedinţa ordinară din 31.05.2012
Având în vedere:

- Referatele 36.991/28.05.2012, formulate de Biroul Urbanism din cadrul Oraşului Comăneşti, prin care propunem aprobarea reînchirierii unor terenuri şi spaţii, aprobarea unor contracte de concesiune/închiriere prin încredinţare directă ca urmare a schimbării beneficiarilor, concesionarea în extinderea proprietăţii, rezilierea unor contracte şi sistarea analizării cererilor de concesiune prin licitaţie publică pentru locuinţe şi alte obiective până la încheierea aplicării legii fondului funciar, identificarea şi măsurarea unor amplasamente pentru lotizare.

În conformitate cu:

- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia;
- Planul Urbanistic General al oraşului Comăneşti şi Regulamentul General de Urbanism, aferent;
- Prevederile cap. II, art.13, alin.(1) şi alin.(3), din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată şi modificată;
- Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În temeiul art. 36, alin. (5), lit. „b" şi a art. 45, alin. (3) din Legea administraţiei publice locale nr.215/2001, republicată şi modificată, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE :

Art. 1 (1) Consiliul Local Comăneşti aprobă reînchirierea unor terenuri la cererea beneficiarilor şi a Biroului Urbanism conform prevederilor din Anexa nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Biroului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, acte adiţionale la contractele cadru, pentru terenurile prevăzute în Anexa nr.1.

Art. 2 (1) Consiliul Local Comăneşti aprobă reînchirierea unor spaţii din piaţa agroalimentară, la cererea beneficiarilor şi a Biroului Urbanism conform prevederilor din Anexa nr.2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Compartimentului de Administrare a Pieţii şi Târgurilor se vor încheia cu respectarea legii, acte adiţionale la contractele cadru, pentru terenurile prevăzute în Anexa nr.2.

Art. 3 (1) Consiliul Local Comăneşti aprobă concesionarea/închirierea prin încredinţare directă a unor terenuri, ca urmare a schimbării beneficiarului, pentru loturile din Anexa nr. 3 ce face parte din prezenta hotărîre.

(2) Prin grija Biroului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, noi contracte de concesiune pentru loturile din Anexa nr. 3.

Art. 3 (1) Consiliul Local Comăneşti aprobă rezilierea la cerere unor contracte de concesiune pentru loturile din Anexa nr. 3 ce face parte din prezenta hotărîre .

(2) Prin grija Biroului Urbanism se va rezilia contractul de concesiune, respectând prevederile legale.

Art. 4 Se sistează analizarea cererilor de concesiune prin licitaţie publică pentru locuinţe şi alte obiective până la încheierea aplicării legii fondului funciar, identificarea şi măsurarea unor amplasamente pentru lotizare.

Art. 5 Prezenta hotărâre se va comunica Instituţiei Prefectului judeţului Bacău, Primarului oraşului Comăneşti, precum şi tuturor Direcţiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul U.A.T. Comăneşti, pentru ducere la îndeplinire.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Consilier local
Institutor Liliana Albu

Contrasemnează
Secretarul oraşului Comăneşti
Consilier juridic, Daniela Chirilă

Nr. 55
din 31.05.2012

ROMÂNIA JUDEȚUL BACĂU ORAȘ COMĂNEȘTI CONSILIUL LOCAL

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr.1 la
Hotararea nr.55/ mai 2012

T A B E L

-PRELUNGIRI CONTRACTE CHIRIE-

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren închiriat	Destinația terenului	Nr.contract și durata (ani)	Supraf. atribuită (mp/lot)	Taxa de închirieres (lei/mp/an) HCL 105/2011	Valoare (lei/ an)	Nr. luni 2012
0	1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Lână Vasilica 2740830043765	Gârlei, fn	Garaj	111/2011-1	24	20	480	7
2.	Dulea Silvia 2510128354761	Minerului, 113	agricol	112/2011-1	197	0,8	158	7
3.	Popa Victor 1370418043769	Librăriei, fn	agricol	113/2011-1	260	2,0	520	6
4.	HOLZINDUSTRIE SCHWEIGHOFER 12447070	Florilor - Crinului	Panou Publicit.	115/2011-1	1	35	35	6
5.	Catoi Georgeta 2390511043761	Zn.Trotuș	agricol	116/2011-1	54,4	0,5	27	6
6.	Dulhac Petru 1401206043760	Pieții, F6/1	Al.acces	117/2011-1	8	35	280	6
7.	THOMAS IND GROUP RO 15993077	Gârlei, 45/3	Al.acces	118/2011-1	15,8	35	553	6
8.	Dumitrașcu Coca 2611221043760	Muntelui, 30	agricol	120/2011-1	352,61	0,8	282	6
9.	Țopa M.Petrică 1530917043799	Cireșoaia, fn	agricol	121/2011-1	250	0,8	200	6

10.	FROGEX SRL - Stoica C. 1600128043765	Republicii, fn	copert	123/2011-1	11	10	110	6
11.	DEDEMAN SRL RO2816464	Republicii, fn	Depozit	124/2011-1	1.085	45	48.825	6
12.	Cojocaru Neculai 1510318043769	Republicii-Poliţie	agricol	125/2011-1	170	2,0	340	6
13.	Munteanu Ion 1360401043774	Liceului, fn Tel.0234 371233	agricol	126/2011-1	60	2,0	120	6
14.	Banu Vasile 1281012043760	Gh.Lazăr, fn	agricol	127/2011-1	400	0,8	320	6
15.	Colceru Dumitru 1470223043761	Liceului, fn	agricol	86/2011-1	80	2,0	160	9
16.	Şopârtoc Aurelia	Păcii, fn	agricol	128/2011-1	440	1,0	440	6
17.	PFA Bobeică Petronela CUI 28202809	Şt.cel Mare, E15/2	Al.acces	129/2011-1	8,5	35	298	6
18.	Scalicău Corneliu 1811123044888	Minerului, fn	agricol	130/2011-1	90	0,8	72	6
19.	SC Acces Media Adversting Ro 24194044, Tel.0771104867	Al.Parcului-Rep.	Panou publicit	131/2011-1	2	35	70	6
20.	SC IRONEX SRL	Republicii, R13	terasa	132/2011-1	10	35	350	6

21.	Ursaru Constantin + Lenuța 2570319043770	Pr.Sec, fn	agricol	133/2011-1	280	0,5	140	6
22.	Mihu C.Costică 1551228043764	Gh.Lazăr, 2 bis	agricol	134/2011-1	285	0,8	228	6
23.	SC NICOLET PROD SRL 2560219043760	Republicii, bl.14	Al.acces	135/2011-1	18	35	630	6
24.	Mazilu Gabriela 2660621043773	D.Cantemir, fn	agricol	137/2011-1	173	0,8	138	6
25.	Pavel Vasile 146098043771	Zn.Urminis	agricol	140/2011-1	784	0,5	392	6
26.	SC COLCOM SRL 2710317095887	Republicii, bl.18	terasa	138/2011-1	18	35	630	5
27.	SC VASILIADA SRL 2571018043778	Republicii, bl.1	Panou publicit.	139/2011-1	1	35	35	5
28.	SC VASILIADA SRL 2571018043778	Republicii, 8/30	Scări acces	141/2011-1	13,5	35	473	4
29.	Ababei Neculai 1370520043766	Librăriei, fn	agricol	6/2002-1	334	2	668	8

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Consilier local
Institutor Liliana Albu

ROMÂNIA JUDEȚUL BACĂU ORAȘ COMĂNEȘTI CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează
Secretarul oraşului,
Consilier juridic, Daniela Chirilă

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr.2 la
Hotarârea nr. 55/mai.2012

T A B E L

Prelungirea contractelor de închiriere în Piața agroalimentară Comănești

Nr. crt.	DENUMIREA SOCIETATII	SPAȚIU	MP	LEI/MP	Data contract/perioada
1.	S.C. MADU PREST SRL	4	42.00	23.00	01.07.2012/ 6 luni
2.	S.C. VIS AGRI SRL	5	40.50	23.00	01.07.2012/ 6 luni
3.	S.C. SAGROD SRL	6	39.70	21.00	01.07.2012/ 6 luni
4.	P.F. MUNTEANU	7	19.35	15.10	01.07.2012/ 6 luni
5.	S.C. DRULIX COMIXT SRL	8	43.00	21.00	01.07.2012/ 6 luni
6.	DIRECȚ.SANIT.VETER.	12	12.20	15.10	01.07.2012/ 6 luni
7.	S.C. SAGRAD SRL	15	11.10	21.00	01.07.2012/ 6 luni
8.	S.C. SAGRAD SRL	15	10.90	15.10	01.07.2012/ 6 luni
9.	S.C. BAIKAL SRL	16	18.25	21.00	01.07.2012/ 6 luni
10.	S.C. ALENGET SRL	17	18.00	21.00	01.07.2012/ 6 luni
11.	MERLUȘCĂ GHEORGHE	18	7.85	21.00	01.07.2012/ 6 luni
12.	CERESAL P&M SRL	19	6.60	15.10	01.07.2012/ 6 luni
13.	I.F. OLIMID IOANA	20	66.45	15.10	01.07.2012/ 6 luni
14.	S.C. MAR FRUCT	23	38.00	15.10	01.07.2012/ 6 luni
15.	I.F. COBUZ I. DANIELA	24	41.00	15.10	01.07.2012/ 6 luni
16.	I.F. PERDUS NELA	25	19.80	15.10	01.07.2012/ 6 luni
17.	P.F.A. POPA DOMNICA	26	25.00	15.10	01.07.2012/ 6 luni
18.	I.F. SAIC NAT. ANISOARA	27	25.10	15.10	01.07.2012/ 6 luni
19.	I.F. ILIESCU NAT. VASILE	28	20.00	15.10	01.07.2012/ 6 luni
20.	I.F. OLIMID IOANA	29	21.00	15.10	01.07.2012/ 6 luni
21.	S.C. RONNA SRL	30	36.60	15.10	01.07.2012/ 6 luni
22.	S.C. MADU PREST SRL	31	36.60	15.10	01.07.2012/ 6 luni
23.	I.I. CEBOTARI A. RODICA	32	21.10	15.10	01.07.2012/ 6 luni
24.	S.C. COSAN IMPEX SRL	33	30.00	15.10	01.07.2012/ 6 luni
25.	P.F.A. PETRACHE CRISTINA	34	17.00	15.10	01.07.2012/ 6 luni
26.	I.F. SAIC AUREL	39	10.50	15.10	01.07.2012/ 6 luni
27.	I.I. BACIU ION	38	25.00	15.10	01.07.2012/ 6 luni
28.	P.F. DRAGHICI TITI	1	39.00	21.00	01.04.2012/ 8 luni
29.	S.C. DORATIN IMPEX	10	115.75	30.00	01.04.2012/ 8 luni
30.	S.C. AZAB ANDREI COM SRL	11	33.80	30.00	01.04.2012/ 8 luni

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local
Institutor Liliana Albu

ROMÂNIA JUDEȚUL BACĂU ORAȘ COMĂNEȘTI CONSILIUL LOCAL 4

Contrasemnează
Secretarul orașului
Consilier juridic, Daniela Chirilă

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr.3 la
Hotararea nr 55 / mai.2012

T A B E L

INCHEIEREA DE NOI CONTRACTE DE CONCESIUNE /ÎNCHIRIERE – prin schimbarea beneficiarului

Tipul contr. Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Numele noului beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasamentul	Destinatie Valoare Lei, $/an	Perioada de valabilit. (ani)
conces.33/2006	Druță Lucian Tel.0744527936	Sava Ana-Mirița 2770810043769	18,56	Librăriei, fn	Garaj 25$/an	16 ani,
conces.201/1995	Ursac N. Ion Tel.0745334735	Spulber Sebastian Tel.0746833673	34	Garlei, zona Trotus	Garaj	13 ani,
Chirie 174/2011	Alexandrescu Marian 1560718511665	Răducă N.Nicolae 1841128044886	18,5	Șt.cel Mare, fn.	Copert. Auto 10 lei/mp/an	1
conces.7/2012	GAVRILIU LICA si GHEORGHE SIMONA	C.A.R..- C.F.R.	24.50	AL.PARCULUI	Garaj	16 ani,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local
Institutor Liliana Albu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU ORAȘ COMĂNEȘTI
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează
Secretarul orașului,
Consilier juridic, Daniela Chirilă

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr.4 la
Hotararea nr 55 / mai.2012

T A B E L

· CONTRACT DE CONCESIUNE/ ÎNCHIRIERE, la cerere

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren concesionat /închiriat	Destinație teren conces. /închiriat	Durata contractului (ani)	Supraf. (mp/lot)	Valoarea taxei de conces/închiriere $(lei) / an (lei/mp/an)
0	1	2	3	4	4	5
1.	Merluşcă Neculai	V.Alecsandri, 57B	Teren constructii	49	100	
2.	Tocilă V. Vasile	Zăvoi, str. Liceului, zn. Parc Zăvoi	Teren garaj	5	36	106$/an

PREŞEDINTE DE ŞEDINȚĂ,
Consilier local
Institutor Liliana Albu

ROMÂNIA JUDEȚUL BACĂU ORAȘ COMĂNEȘTI CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează
Secretarul orașului,
Consilier juridic, Daniela Chirilă

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr.5 la
Hotararea nr. 55 /mai. 2012

T A B E L

· REZILIERE CONTRACT DE CONCESIUNE/ ÎNCHIRIERE, la cerere

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Adresa lotului de teren	Nr. contract	Destinația terenului	Data rezilierii	Motivul rezilierii
0	1	2	3	4	6	5
1	Prompt –Service	Comănești, str. Republicii, zona gării	107/1994	Sp.comercial	06.04.2012	La cerere
2.	S.C. VIS AGRI	Piața agroalimentară	5/2012	Sp.comercializare carne	01.04.2012	Predare spațiu

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Consilier local
Institutor Liliana Albu

ROMÂNIA JUDEȚUL BACĂU ORAȘ COMĂNEȘTI CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează
Secretarul oraşului,
Consilier juridic, Daniela Chirilă