

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**

**HOTĂRÂRE**

privind contracte de concesiuni și de închirieri terenuri

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 26.04.2012;

Având în vedere:

- Referatul nr. 34.259/23.04.2012, formulat de Biroul Urbanism din cadrul Orașului Comănești, prin care propune aprobarea reînchirierii unor terenuri, aprobarea unor contracte de concesiune prin încredințare directă ca urmare a schimbării beneficiarilor, rezilierea unor contracte și sistarea analizării cererilor de concesiune prin licitație publică pentru locuințe și alte obiective până la încheierea aplicării legii fondului funciar, identificarea și măsurarea unor amplasamente pentru lotizare;

În conformitate cu:

- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;
- Prevederile cap. II, art.13, alin.(1) și alin.(3), din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;
- Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În temeiul art. 36, alin. (5), lit. „b” și al art. 45, alin. (3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată și modificată, adoptă următoarea

**HOTĂRÂRE :**

**Art.1** (1) Consiliul Local Comănești aprobă reînchirierea unor terenuri la cererea beneficiarilor și a Biroului Urbanism conform Anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Biroului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, acte adiționale la contractele cadru, pentru terenurile prevăzute în Anexa nr.1.

**Art.2** (1) Consiliul Local Comănești aprobă concesiunarea/inchirierea prin încredințare directă a unor terenuri ca urmare a schimbării beneficiarului, pentru loturile din Anexa nr. 2 ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Biroului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, noi contracte de concesiune pentru loturile din Anexa nr. 2.

**Art.3** (1) Consiliul Local Comănești aprobă rezilierea la cerere a unui contract de concesiune pentru lotul din Anexa nr. 3 ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Biroului Urbanism se va rezilia contractul de concesiune de la data cererii, respectând prevederile legale.

**Art.4** Consiliul Local Comănești aprobă întocmirea unui act adițional la contractul de concesiune nr.35/2008, a societății CALOR STEEL SRI., în vederea modificării sediului social de pe str. Gârlei, bl.34/ 11, pe str. Fagului, nr.12.

**Art. 5** Consiliul Local Comănești respinge cererea domnului Mișu Gheorghe pentru închirierea terenului de pe str.Gh.Lazăr, nr.2A, deoarece terenul solicitat este în litigiu și nu este destinația din solicitare.

**Art. 6** Se sistează analizarea cererilor de concesiune prin licitație publică pentru locuințe și alte obiective până la încheierea aplicării legii fondului funciar, identificarea și măsurarea unor amplasamente pentru lotizare.

**Art.7** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul UAT Orașul Comănești, pentru ducere la îndeplinire.



Contrasemnează,  
Secretarul orașului Comănești  
Consilier juridic Daniela Chirilă

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORĂȘULUI COMĂNEȘTI**

ANEXA nr.1 la  
 Hotararea nr. 44/aprilie 2012

**TABEL**

**-PRELUNGIRI CONTRACTE CHIRIE-**

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren închiriat	Destinația terenului	Nr.contract și durata (ani)	Supraf. atribuită (mp/lot)	Taxa de închiriere (lei/mp/an) HCL 105/2011	Valoare (lei/ an)	Nr. luni 2012
0	1	2	3	4	5	6	7	8
1.	SC S&T ONIX SRL Berbec Stelian	Al.Parcului, D1/ 1	Al.acces	87/2011-1	5	35	175	8
2.	SC BIOS PALAGHIA SRL 1560904043781	Republicii, bl.1	Scări acces	88/2011-1	8,1	35	284	8
3.	Dascălu Mircea 1420220043760	Gh.Lazăr, fn	agricol	89/2011-1	360	0,8	288	8
4.	Ciureanu Constantin 1510218043760	Zn.r. Troțuș	agricol	90/2011-1	330	0,5	165	8
5.	Buzaru Toma 1530314043764	Zn.r.Troțuș	agricol	91/2011-1	800	0,5	400	8
6.	SC CAB MED-Dr.Viziru SRL- CLJ 166145	Ștecel Mare, H3/1	Al.acces	92/2011-1	7	35	245	8
7.	Scalicău Timotei 1530802043761	Minerului, fn	agricol	93/2011-1	90	0,8	72	8
8.	Iscu Raluca 2840213045357	Librăriei, fn	garaj	94/2011-1	18	20	360	8
9.	CMI Dr.Păslaru Niculina 2550320043767	M.Viteazu, F3/ 3	Al.acces cab med	95/2011-1	6	13	78	8

10.	Banu Paul 1600929043767	Al.combinat	agricol	96/2011-1	848,33	1,0	848	8
11.	SC FLORIA Florea Anica SNC CUI 982754	Republicii, 10/1	Al.acces	97/2011-1	8	35	280	8
12.	SC VABUSEB SRL	Republicii, 9/ 12	Scări acces	98/2011-1	19	35	665	8
13.	SC ROIL SRL RO 963418	Republicii, B1/ 1	Al.acces	99/2011-1	10,6	35	371	8
14.	Ardeleanu Tomita 1510302043767	N.Ghica, bl.4	Sp.com Scări acces	100/2011-1	12,6	75	945	8
15.	Colpoș Liviu și Liliana 2681005240027	Păcii, 13	Agricol	101/2011-1	624	1,0	624	8
16.	Croitoru Iacob 1420412043768	Zn.Trotuș	agricol	102/2011-1	224	0,5	112	8
17.	Olaru Adrian 1711025043777	Al.Parcului, D8/ 3	Al.acces	103/2011-1	7,35	35	257	8
18.	SC TOMINVEST SRL 1711025043777	Av.Iancu, 5/ 1	Al.acces	104/2011-1	5	35	175	8
19.	Tocilă V.Vasile și Nela 1670319043767	Zona parc Zăvoi	Garaj	105/2011-1	36	20	720	8
20.	Untea Viorel 1750929044360	Republicii, lângă bl.13	Copert auto	106/2011-1	13	10	130	8
21.	Partene Liliana 2680804043774	Librăriei, fn.	garaaj	107/2011-1	17	20	340	8
22.	CAR CFR Comănești IFN	Mînerului, fn	Pan.publicit.	108/2011-1	2	35	70	8
23.	CAR CFR Comănești IFN	Moldovei, fn	Pan.publicit	109/2011-1	2	35	70	8

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Consilier local  
Ing. Nicolae Cioca



Contrasemnează  
Secretarul orașului,  
Consilier juridic, Daniela Chirilă

TABEL

INCHEIEREA DE NOI CONTRACTE DE CONCESIUNE / ÎNCHIRIERE – prin schimbarea beneficiarului

Tipul contr. Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Numele noului beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasamentul	Destinatie Valoare Lei/an	Perioada de valabilit. (ani)
Conces.27/2003	Roman Viorica	Popa Camelia Lăcrămioara 2620404043797	24	Gării, fn.	Garaj 413 lei/an	16 ani 01.04.2012
Conces.19/2009	Mușat Viorel	Brânză Marian-Florin 1790306043774	34,6	Gârlei, fn	Garaj 87 lei/an	14 ani 02.04.2012

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Consilier local  
Ing. Nicolae Ciocan



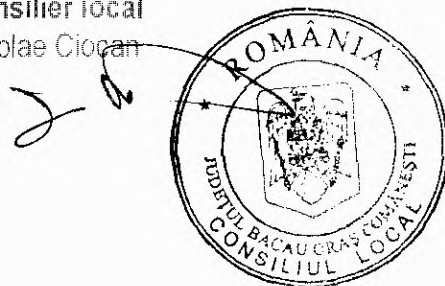
Contrasemnează  
Secretarul orașului,  
Consilier juridic, Daniela Chirilă

TABEL

· REZILIERE CONTRACT DE CONCESIUNE/ ÎNCHIRIERE, la cerere

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Adresa lotului de teren	Nr. contract	Destinația terenului	Data rezilierii	Motivul rezilierii
0	1	2	3	4	6	5
1.	Stoica Cristina Liliana 2651114043762	Gârlei T8/ 21, 22	Conces.38/2009	Ext.apart.		Cerere 33087/2012 Nerealiz.invest.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier local  
Ing. Nicolae Ciocan



Contrasemnează  
Secretarul orașului,  
Consilier juridic, Daniela Chirilă