

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
HOTĂRÂRE

Privind contracte de concesiuni și de închirieri terenuri

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 27.03.2012

Având în vedere:

- Referatul nr.32.259/21.03.2012, formulat de Biroul Urbanism din cadrul Orașului Comănești, prin care propune aprobarea reînchirierii unor terenuri, aprobarea unor contracte de concesiune prin încredințare directă ca urmare a schimbării beneficiarilor, concesionarea cabinetelor medicale, rezilierea unor contract și sistarea analizării cererilor de concesiune prin licitație publică pentru locuințe și alte obiective până la încheierea aplicării legii fondului funciar, identificarea și măsurarea unor amplasamente pentru lotizare.

În conformitate cu:

- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;
- Prevederile cap. II, art.13, alin.(1) și alin.(3), din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;

- Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În temeiul art. 36, alin. (5), lit. „b” și a art. 45, alin. (3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată și modificată, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE :

Art.1 (1) Consiliul Local Comănești aprobă reînchirierea unor terenuri la cererea beneficiarilor și a Biroului Urbanism conform prevederilor din Anexa nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Biroului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, acte adiționale la contractele cadru, pentru terenurile prevăzute în Anexa nr.1.

Art.2 (1) Consiliul Local Comănești aprobă concesionarea/închirierea prin încredințare directă a unor terenuri, ca urmare a schimbării beneficiarului, pentru loturile din Anexa nr. 2 ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Biroului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, noi contracte de concesiune pentru loturile din Anexa nr. 2.

Art.3 (1) Consiliul Local Comănești aprobă rezilierea la cerere unor contracte de concesiune pentru loturile din Anexa nr. 3 ce face parte din prezenta hotărâre .

(2) Prin grija Biroului Urbanism se va rezilia contractul de concesiune de la data cererii, respectând prevederile legale.

Art.4 (1) Consiliul Local Comănești respinge cererea d-nului Banu Gheorghe pentru concesionarea terenului aferent unei boxe, deoarece nu există cereri din partea tuturor deținătorilor de boxe.

Art.5 Se sistează analizarea cererilor de concesiune prin licitație publică pentru locuințe și alte obiective până la încheierea aplicării legii fondului funciar, identificarea și măsurarea unor amplasamente pentru lotizare.

Art.6 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul U.A.T. Orașul Comănești, pentru ducere la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local

ing. Nicolae Ciocan



Contrasemnează

Secretarul orașului Comănești

consilier juridic, Daniela Chirilă

Nr.32
din 27.03.2012

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr.1 la
Hotararea nr. 32/ martie 2012

T A B E L

-PRELUNGIRI CONTRACTE CHIRIE-

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren închiriat	Destinația terenului	Nr.contract și durata (un an)	Supraf. atribuită (mp/lot)	Taxa de închirieres (lei/mp/an) HCL 105/2011	Valoare (lei/ an)	Nr. luni 2012
0	1	2	3	4	5	6	7	8
1.	HOLZINDUSTRIE SCHWEIGHOFER BACO	Moldovei, fn	Panou publicit	70/2011-1	3	35	105	9
2.	HOLZINDUSTRIE SCHWEIGHOFER BACO	Florilor-Crinului	Panou publicit	71/2011-1	1	35	35	9
3.	Colceru Dumitru 1470223043761	Liceului, fn	agricol	86/2011-1	80	2	160	9
4.	Pală Maria 2540427043788	Parcului, fn	agricol	63/1999-1	117	2	234	9
5.	SC GHEZACO SRL RO 5267816, tel.0232272630	Moldovei, fn.	Panou publicit	1/2001-1	3	35	105	12
6.	Acatrinei Neculai 1471008043766	Zn.Urminiș	agricol	27/2012-1	505	0,5		10

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local
ing. Nicolae Ciocan



Contrasemnează
Secretarul orașului,
consilier juridic, Daniela Chirilă

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

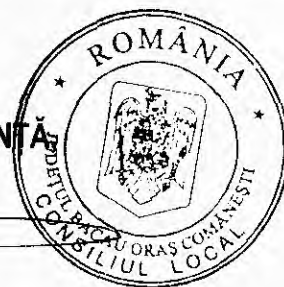
ANEXA nr.2 la
 Hotararea nr.32/ martie 2012

TABEL

INCHEIEREA DE NOI CONTRACTE DE CONCESIUNE / ÎNCHIRIERE – prin schimbarea beneficiarului

Tipul contr. Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Numele noului beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasamentul	Destinatie	Perioada de valabilit. (ani)
Chirie 25/2012	SC LIDL ROMÂNIA SCS	SC LIDL DISCOUNT SRL	2	Moldovei, fn.	Panou publ.	01.01.2012 - 1
Conces. 425/1999 + adiț. 2006	Găman Florin-Cristian 1640925221161	Frunzete Dorin 1690123043765	30	Pieții, fn	garaj	17 ani
Conces.505/2001	Turluianu Neculai 1680802045869	Lemnaru Florin 1671005293125	30	Gârlei, fn	garaj	
Conces.120/2003	Radu Costel 1740525390033	Dobrovăț Mircea 1491101043775	24	Librăriei, fn.	garaj	13 ani 27,6 \$/an
Conces.5/2003	Gavriliu Vasile - decedat	Gavriliu Lică -1621030043762 +Gheorghe Simona (fiu și fiică)	24,5	Al.Parcului, fn.	garaj	19,6\$/an 16 ani

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
 Consilier local
 ing. Nicolae Ciocan



Contrasemnează
Secretarul orașului,
 consilier juridic, Daniela Chirilă

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr.3 la
Hotararea nr. 32 /martie 2012

TABEL

· REZILIERE CONTRACT DE CONCESIUNE/ ÎNCHIRIERE, la cerere

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Adresa lotului de teren	Nr. contract	Destinația terenului	Data rezilierii	Motivul rezilierii
0	1	2	3	4	6	5
1.	Șerbănescu Claudia Tel:0723581471	Republicii, fn	34/2004	Clădire multifunț.	31.12.2010	Cerere 31207/2012 Imposib.realiz.invest.
2.	Preda Gheorghe Tel.0736924354	Fd.Poenii, 12 A	26/2009	locuință	01.10.2009	Proprietar teren, Certif.atest.posesie de 14 ani
3.	Jâmneală Ștefan 18920425044891	Andrei Baci, fn	13/2008	locuință	01.03.2012	Cerere 30861/2012
4.	Dăscălescu Vasile Tel.0743004932	Alb. râu Trotuș	186/2011	agricol	01.11.2011	Cerere- are probleme de sănătate
5.	Lupu Constantin 1430928043766	Garlei, 37/1	242/2011	Al.acces	01.03.2012	Cerere 30279/24.02.2012

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local
ing. Nicolae Ciocan



Contrasemnează
Secretarul orașului,
consilier juridic, Daniela Chirilă