

JUDEȚUL BACĂU

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI HOTĂRÂRE

privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„ Construire hală piață centrală, parcare piață centrală și parcare bazar” în orașului Comănești

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 31.01.2012
Având în vedere:

- referatul de specialitate nr. 28.349/2012 înaintat de către Biroul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul UAT Orașul Comănești, prin care se motivează necesitatea și oportunitatea adoptării prezentei hotărâri,

Avizul Comisiei de administrație publică locală și juridică, al Comisiei economico-financiare precum și al Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului Local al orașului Comănești,

In temeiul prevederilor

- Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- H.G.nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiectivele de investiții și lucrări de intervenții,
- H.G. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,

In temeiul art. 36, alin.2, lit.b și al art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind Administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE :

Art.1 Consiliul Local Comănești aprobă studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „ Construire hală piață centrală, parcare piață centrală și parcare bazar”, în Comănești, str. Republicii (Pieții), după cum urmează:

A. Indicatori economici:

Valoarea investiției este de 13.033.098 lei (inclusiv TVA), conform devizului general al investiției, prezentat în anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Total general: 13.033.098 lei (inclusiv TVA), din care:

Construcții+ montaj 11.740.995 lei (inclusiv TVA)

B. Indicatori tehnici:

Caracteristicile construcției:

- Suprafața construită = 2.213,38 mp
- Suprafața desfasurată = 4.042,47 mp
- Suprafața utilă totală = 3.279,48 mp
- Înălțimea max. 8,95 m

Art.2 Se aprobă demararea procedurii de achiziționare a proiectului tehnic pentru viitoarea investiție.

Art.3 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Compartimentului de Achiziții, Compartimentului de Investiții și a Compartimentului de Administrare a Piețelor și Oboarelor.

Art.4 - Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul U.A.T. Oraș Comănești, pentru ducere la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local
Institutor Liliana Albu



Contrasemnează
Secretarul orașului
Consilier juridic, Daniela Chirilă

Nr. 14
din 31.01.2012

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile de capital necesare realizării investiției
hala piata centrala si parcari

În mii lei / mii euro la cursul din ian 2012

1EURO= 4,34

Nr.Crt	denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli			Valoare		T.V.A.	Valoare	
				fără T.V.A.			inclusiv T.V.A.	
			mii lei	mii euro	mii lei		mii lei	mii euro
1	2			3	4	5	6	7
1.	Capitolul 1							
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului		0,00	0,00	0,000		0,000	0,00
1.2	Amenajarea terenului		0,00	0,00	0,000		0,000	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea		0,000	0,000	0,000		0,000	0,000
	Total capitol 1		0,000	0,000	0,000		0,000	0,000
2.	Capitolul 2							
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului			0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Total capitol 2		0,000	0,000	0,000		0,000	0,000
3.	Capitolul 3							
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	studii de teren	topo	0,800	0,184	0,192		0,992	0,241
		geo	1,000	0,230	0,240		1,240	0,301
3.2	taxă pentru obținerea de avize și acorduri		15,000	3,456	3,600		18,600	4,515
	taxă pentru obținerea autorizației de constr.	1,0%	94,685	21,817	22,724		117,409	28,497
					0,000		0,000	0,000
3.3	proiectare și engineering		523,838	120,700	125,721		649,559	157,660
	verificare alestata		23,000	5,300	5,520		28,520	6,922
3.4	organizarea procedurilor de achiziție		8,500	1,498	1,560		8,060	1,956
3.5	consultanta		7,000	0,000	0,000		0,000	0,000
3.6	asistența tehnică	dirigintie	36,000	8,295	8,640		44,640	10,835
		asistența tehnică proiectant	17,000	3,917	4,080		21,080	4,857
	Total capitol 3		724,823	167,010	173,958		898,781	210,151
4.	Capitolul 4							
	Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	sistematizare verticala	659,448	151,947	158,268		817,716	198,475
		arhitectura	4069,060	937,571	976,574		5045,634	1224,669
		instalații	1035,062	238,494	248,415		1283,477	295,732
		canalizarea	563,598	129,861	135,264		698,862	161,028
		rezistența	3141,376	723,819	753,930		3895,306	945,463
4.2	Montaj utilaje tehnologice		0,000	0,000	0,000		0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj		0,000	0,000	0,000		0,000	0,000
4.4	Utilaje fara montaj și echipamente de transport		0,000	0,000	0,000		0,000	0,000
4.5	Dotări		0,000	0,000	0,000		0,000	0,000
4.6	Active necorporale		0,000	0,000	0,000		0,000	0,000
	Total capitol 4		9468,544	2181,692	2272,451		11740,995	2849,756
5.	Capitolul 5							
	Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	2%	189,371	43,634	45,449		234,820	56,995
5.1.1	Lucrări de construcții							
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului							
5.2	Comisioane, taxe, costuri legale, costul creditului							
5.2.1	Taxa I.S.C. Conform Legii 10/1995	0,7%	65,280	15,272	15,907		82,187	19,948
5.2.2	Taxa I.S.C.	0,1%	9,469	2,182	2,272		11,741	2,950
5.2.3	Casa socială a constructorilor	0,5%	47,343	10,900	11,362		58,705	14,249

5.2.4.	Comision Banca Finantatoare			0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.5.	Taxa timbru arhitect		0.05%	4,734	1,091	1,136	5,870	1,425
5.2.6.	Costul creditului			0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute		0,0%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total capitol 5				317,196	73,087	76,127	393,323	95,467
6.	Capitolul 6							
	Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la be							
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice și teste			0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total capitol 6				0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL				10510,563	2421,789	2522,535	13033,098	3163,373
Din care C.M.				9468,544	2181,692	2272,451	11740,995	2849,756

Întocmit,
arh. Rotaru, Constantin