

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
HOTĂRÂRE

Privind contracte de concesiuni și de închirieri terenuri

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 31.01.2012
Având în vedere:

- Referatele 28.349/2012, formulate de Biroul Urbanism din cadrul Orașului Comănești, prin care propunem aprobarea reînchirierii unor terenuri, aprobarea unor contracte de concesiune prin încredințare directă ca urmare a schimbării beneficiarilor, rezilierea unui contract la cerere și sistarea analizării cererilor de concesiune prin licitație publică pentru locuințe și alte obiective până la încheierea aplicării legii fondului funciar, identificarea și măsurarea unor amplasamente pentru lotizare.

În conformitate cu:

- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;
- Prevederile cap. II, art.13, alin.(1) și alin.(3), din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;
- Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În temeiul art. 36, alin. (5), lit. „b” și a art. 45, alin. (3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată și modificată, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE :

Art. 1 (1) Consiliul Local Comănești aprobă reînchirierea unor terenuri la cererea beneficiarilor și a Biroului Urbanism conform prevederilor din Anexa nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Biroului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, acte adiționale la contractele cadru, pentru terenurile prevăzute în Anexa nr.1.

Art. 2 (1) Consiliul Local Comănești aprobă concesiunea prin încredințare directă a unor terenuri, ca urmare a schimbării beneficiarului, pentru loturile din Anexa nr. 2 ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Biroului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, noi contracte de concesiune pentru loturile din Anexa nr. 2.

Art. 3 (1) Consiliul Local Comănești aprobă rezilierea la cerere a contractului de concesiune pentru lotul din Anexa nr. 3 ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Biroului Urbanism se va rezilia contractul de concesiune de la data cererii, respectând prevederile legale.

Art. 4 Se sistează analizarea cererilor de concesiune prin licitație publică pentru locuințe și alte obiective până la încheierea aplicării legii fondului funciar, identificarea și măsurarea unor amplasamente pentru lotizare.

Art. 5 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul U.A.T. Comănești, pentru ducere la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local
Institutor Liliana Albu



Contrasemnează
Secretarul orașului
Consilier juridic, Daniela Chirilă

Nr. 11
din 31.01.2012

TABEL

-PRELUNGIRI CONTRACTE CHIRIE-

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren închiriat	Destinația terenului	Nr.contract și durata (ani)	Supraf. atribuită (mp/lot)	Taxa de închiriere (lei/mp/an)	Valoare (lei/ an)
0	1	2	3	4	5	6	7
1	Petronio Ana 2570212043761	Arinilor, 15	agricol	2/2011-1	91,43	1	91,43
2	Lupchian Costinel BG 070979	Gh.Lazar, 8	agricol	3/2011-1	148	0,8	118,4
3	SC AUSTIN SRL	Republicii, bl.9	terasa	4/2011-1	35	81	2835
4	SC AUSTIN SRL Costea Puiu Romeo 158082100441	Republicii, bl.9	Spatiu verde	5/2011-1	158	2	316
			Al.acces		21	35	735
			parcare		57	10	570
5	Chirila Viorel+Mihaela Tibuschi 2700111043769, Tel.0751011292	Repuiblicii, bl.13	Copert.auto	6/2011-1	13	10	130
6	MUSATINII COMSERV	Republicii, fn	Parcare	8/2011-1	40	10	400
7	Franț Gheorghe	D.Cantemir	agricol	9/2011-1	398	0,8	318,4
8	EUROOTIK SRL Ivan Constantin	N.Ghica, 2/6	Al.acces+ totem	11/2011-1	10+1	35	385
9	Merlușcă Ion	D.Cantemir, 24	agricol	12/2011-1	370	0,8	296
10	ALICE AGROTUR SRL	Republicii, fn	Sp.com	13/2011-1	50	75	3750

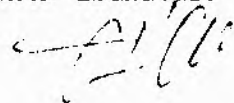
11	ALICE AGROTUR SRL	Republicii, fn	terasa	14/2011-1	25	35	875
12	Olteanu Gavrița	Leorda, fn	agricol	15/2011-1	180	0,8	144
13	Zaicu Florin și Roxana 1770418261440	Șt.cel Mare, G4/2	Scări acces	16/2011-1	13,6	35	476
14	SC RALU IMPEX SRL 1620202044436	Republicii, fn	Sp.com	18/2011-1	38	75	2850
15	OMV PETROM SA CUI 1500082	N.Bălcescu, sd.1025	Pres.serv.	19/2011-1	960	45	59670
			Drum acces		366		
16	OMV PETROM SA	Leorda, sd.55	Prestserv.	20/2011-1	864	45	115200
			Drum acces		1696		
17	OMV PETROM SA	Leorda, sd.65	Drum acces	21/2011-1	625	45	28125
18	OMV PETROM SA	Șipoteni, sd.380	Prest.serv.	22/2011-1	1020	45	90495
			Drum acces		991		
19	OMV PETROM SA	Șipoteni, sd.61	Prest serv.	23/2011-1	770	45	43020
			Drum acces		186		
20	OMV PETROM SA	Fagului, fn	Baterie cazane	24/2011-1	559	45	27675
			Drum acces		56		
21	VARTO TRANS TUR RO 17514944	AL.parcului, F5/1	Al.acces	25/2011-1	14	35	490
22	BETA COM PROD SRL 2780818044365	Republicii, res.Trotuș	Sp.com	37/2011-1	18,4	75	1380
23	CAR CFR Comănești IFN 1701021043761	Al.Parcului, D3/2	Scări acces	38/2011-1	15,3	35	536
24	Magdan Iuliana+Gheorghită 2761217043769	Parcului, 13	copertina	39/2011-1	60	10	600
25	SC LIDL ROMANIA SCS CUI RO15300120	Moldovei, fn	Pan.publicit	40/2011-1	2	35	70
26	Ifrim Cosmin 1791007043769	Păcii, fn	agricol	27/2011-1	282,46	1	282

27	Acatrinei Neculai 1471008043766	Zona Urminiș	agricol	28/2012	728	0,5	364
28	PFA Banu I.Gheorghe 1440315043769	Liceului, fn	boxa	29/2011-1	16,32	30	490
29	BOBLEN COM SRL 2660307043778	Minerului, fn	Sp.com	30/2011-1	30	55	1650
30	BOBLEN COM SRL 2660307043778	Minerului, fn	Depozit	31/2011-1	70	30	2100
31	IF Futună Dumitru 1520722043760	Librăriei, 11/13	Al.acces	32/2011-1	10,4	35	364
32	Aoncioaie Gheorghe 1320822043761	Parcului, 33	garaj	33/2011-1	40	20	800
33	Aoncioaie Gheorghe 1320822043761	Parcului, 33	agricol	34/2011-1	115,1	2	230
34	Zaharia Marcela 2560412043769	Arinilor, 21	agricol	35/2011-1	154	1	154
35	Beldian Gh.Vasile 1361215043766	Gării – Unirii, fn	agricol	36/2011-1	250	2	500
36	Mareș Mihai 1390216043762	22 Decembrie, fn	agricol	41/2011-1	333	0,8	266
37	Cojocaru Vasilică 1700714043775	Cuza Vodă, fn	agricol	42/2011-1	80	1	80
38	CMI Dr. Țuvec Camelia 1680219043771	Pietii, F6/1	Al.acces cab.med	45/2011-1	6	13	78
39	Horonceanu Gheorghe 1330612043767	Republicii-Poliție	agricol	49/2011-1	170	2	340
40	Gyorgy Francisc 1350615043761	Prieteniei, fn	agricol	50/2011-1	100	1	100
41	Cristea Constantin	Parcului, fn	agricol	51/2011-1	117	2	234

42	Sârghe Simona	Arinilor	agricol	52/2011-1	69	1	69
43	Motroc Costel	Arinilor	agricol	53/2011-1	69	1	69
44	Dospinescu Ion 1340731043767	Librăriei, fn	garaj	54/2011-1	24	20	480
45	SC ELCOM SAT SRL 1601027043778 Șerbu V-tin	Al.Parcului, fn	depozit	55/2011-1	14	45	630
46	Achiriloaie Vasile	Speranței, 8	agricol	56/2011-1	73	2	146
47	SC GABPAN SRL	Republicii, 9 bis	Scări+ al.acces	57/2011-1	15	35	525
48	Rodean Cornelia	Arinilor	agricol	58/2011-1	88	1	88
49	Acostăchioaie Adrian-Mihai	Republicii-Pol.	garaj	59/2011-1	34	20	680
50	Damian Gh.Gheorghe	D.Cantemir, fn	agricol	60/2011-1	90	0,8	72
51	Praj Florin-Georgel	Carpați, 2	agricol	61/2011-1	320	0,8	256
52	SC ADLIV SRL	Republicii, bl.14	Al.acces	62/2011-1	17,6	35	616
53	SC OLSTAN SRL	Republicii, 12/3	Al.acces	63/2011-1	6,9	35	242
54	Bâlbâie Toma	Libertății, fn	agricol	64/2011-1	130	0,8	104
55	AJVPS -Bacău	Al.Parcului, E6/4	Al.acces	65/2011-1	7,4	35	259
56	PF Măruntș Mioara	Al.Parcului, D9/1	Al.acces	66/2011-1	3	35	105
57	PF Măruntș Mioara	Nufărului, 12/23	Al.acces	67/2011-1	8	35	280
58	Alexa Gh.Gheorghe	Cireșoia	agricol	68/2011-1	216	1	216
59	Măgureanu Viorica	Zn.Urminiș	agricol	69/2011-1	355	0,5	177
60	Iacob Milica	Librăriei, fn	garaj	72/2011-1	14	20	280
61	SC SCORPION IMPEX SRL	Al.Parc-Pietții F5/2	Al.acces	73/2011-1	15	35	525
62	Cojocaru Macadan Vasile	Păcii, fn	agricol	75/2011-1	233	1	233
63	CAR – CFR Comănești	Al.Parcului	garaj	76/2011-1	22	20	440
64	Jitea Camelia 2630201040022	Al.parcului	Scari+ al.acces	77/2011-1	8	35	280
65	Agrosoaie Vergina	Zn.Parc Zăvoi	Garaj	78/2011-1	18	20	360
66	Agrosoaie Vergina	Liceului, fn	Agricol	79/2011-1	70	2	140

67	Cab.stomat.dr.Anghel Octavian	Pieții, bl.3	Al.acces cab.stomat.	82/2011-1	7,6	13	99
68	Chimu Toader și Maria 1520102043768	Al.parcului,fn	Copert.auto	84/2011-1	27	10	270
69	Stoica Maria 2570929043761	Libertății, 118 A	agricol	85/2011-1	195	0,8	156
70	Olaru Vasile	Zn.Trotuș	agricol	17/2011-1	450	0,5	225
71	Dădălică Florin 1750213043767	Zn.Urminiș, Trotuș	agricol	1	425	0,5 lei/mp/an	212 lei/an

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local
institutor Liliana Albu



Contrasemnează
Secretarul orașului,
Consilier juridic, Daniela Chirilă



TABEL

INCHEIEREA DE NOI CONTRACTE DE CONCESIUNE / ÎNCHIRIERE – prin schimbarea beneficiarului

Tipul contr. Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Numele noului beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasamentul	Destinatie	Perioada de valabilit. (ani)
Conces.17/2004	GLAROXIMEX SRL	OSIAC ELENA-ROXANA 2770605044421	22	Șt.cel Mare, H3/12	Ext.sp. comercial	12
Conces.20/2008	Nicoară Florin	Leru Maria - fiica 2751030043781	300	Saivanului, 41	Locuință	Exist.constr.
Conces.89/2003	Ciocan N.Dumitru 1581110043768	Sc HEAVY TOOLS SRL RO 19199363 Laslău L. 1590409040057	30	Zn.Parc Zăvoi	garaj	12

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local
institutor Liliana Albu



Contrasemnează
Secretarul orașului,
Consilier juridic, Daniela Chirilă

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

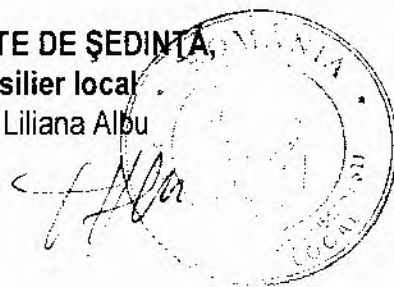
ANEXA nr.3 la
Hotararea nr 11/ ianuarie.2012

TABEL

REZILIERI CONTRACTE DE CONCESIUNE/ ÎNCHIRIERE, la cerere

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Adresa lotului de teren	Nr. contract	Destinația terenului	Data rezilierii	Motivul rezilierii
0	1	2	3	4	6	5
1.	Ghimeș Maricica 2551209043768	Nufărului, fn		garaj	01.01.2012 (2006)	Nerealizare investiție Nu s-a prelungit autoriz.constr.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local
institutor Liliana Albu



Contrasemnează
Secretarul orașului,
Consilier juridic, Daniela Chirilă

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Daniela Chirilă', written over a faint circular stamp.