

# JUDEȚUL BACĂU

## CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

### HOTĂRÂRE

#### privind aprobarea unui plan urbanistic detaliu -PUD

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 22.03.2011

#### Având în vedere:

- Referatul nr. 27697/18.03.2011, formulat de Biroul Urbanism din cadrul Primăriei orașului Comănești, prin care propune aprobarea de către Consiliul Local a unei documentații urbanistice PUD (Plan Urbanistic Detaliu);

- Avizul privind oportunitatea acestei investiții;

#### În conformitate cu:

- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;

- Raportul de avizare favorabil al comisiei de specialitate pentru urbanism și amenajarea teritoriului;

- Prevederile cap.3, secț.3, art.25, alin.(1) și anexa nr. 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată prin Legea nr. 289/2006;

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. „c” și a art. 45, alin. (2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată și modificată, adoptă următoarea:

### HOTĂRÂRE :

- **Art. 1** Consiliul Local Comănești aproba Planul Urbanistic Detaliu pentru parcela din orașul Comănești, zona UTR 1, strada Republicii, 11, pentru „Modernizare și extindere spațiu prestări servicii – frizerie, tip parter”, beneficiar Munteanu Constantin.
- **Art. 2** Documentația se aprobă cu principalii indici urbanistici:
  - o Procentul de ocupare propus pe parcelă: POTmax=71,44 % ;
  - o Coeficientul de utilizare propus pe parcelă CUTmax= 0,86;
  - o Regim de înălțime propus: parter.
  - o accesul pietonal și carosabil se va face din Aleea Parcului și str. Republicii
- **Art. 4** Documentația de urbanism aprobată prin prezenta hotărâre are termen de valabilitate 12 luni de la data adoptării.
- **Art. 5** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Primăriei Comănești, pentru ducerea la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier local  
Ec. Margareta Panainte



Contrasemnează,  
Secretarul orașului,  
Consilier juridic, Daniela Chirilă

Nr. 65  
Din 22 martie 2011