

JUDEȚUL BACĂU

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

HOTĂRÂRE

Privind contracte de concesiuni și de închirieri terenuri

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 05.08.2010

Având în vedere:

- Referatul nr.47211/03.08.2010, formulat de Serviciul Urbanism din cadrul U.A.T. a orașului Comănești, prin care propune aprobarea reînchirierii unor terenuri la cererea beneficiarilor, aprobarea unor contracte de închiriere prin încredințare directă ca extindere a proprietății, rezilierea unui contract de concesiune la cererea beneficiarului și sistarea analizării cererilor de concesiune prin licitație publică pentru locuințe și alte obiective până la încheierea aplicării legii fondului funciar, identificarea și măsurarea unor amplasamente pentru lotizare.

În conformitate cu:

- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
 - Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;
 - Prevederile cap. II, art.13, alin.(1) și alin.(3), din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;
 - Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;
- În temeiul art. 36, alin. (5), lit. „b” și a art. 45, alin. (3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată și modificată, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE :

Art. 1 (1) Consiliul Local Comănești aprobă reînchirierea unor terenuri la cererea beneficiarilor din Anexa nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, Acte Adiționale la contractele cadru, pentru terenurile prevăzute în Anexa nr.1.

Art. 2 (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă în apropierea proprietății, pentru loturile din Anexa nr. 2 din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, noi contracte de închiriere la loturile din Anexa nr. 2.

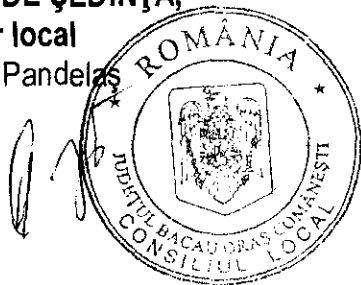
Art. 3 (1) Se aprobă rezilierea unui contract de concesiune la cererea beneficiarului pentru lotul din Anexa nr. 3 din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va rezilia cu respectarea legii, contractul de concesiune la loturile din Anexa nr.3.

Art. 4 (1) Se sistează analizarea cererilor de concesiune prin licitație publică pentru locuințe și alte obiective până la încheierea aplicării legii fondului funciar, identificarea și măsurarea unor amplasamente pentru lotizare.

Art. 5 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul U.A.T. Comănești, pentru ducere la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local
sing. Petrea Pandelas



Contrasemnează
Secretarul orașului,
Consilier juridic, Daniela Chirilă

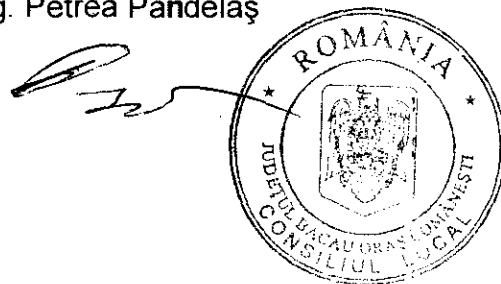
Nr. 100
Din 05 august 2010

SOLICITARI ALE CETATENILOR CU PRIVIRE LA :

-PRELUNGIRI CONTRACTE CHIRIE-

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren închiriat	Suprafața atribuită (mp/lot)	Destinația terenului	Nr. contract și durata (ani)	Taxa de închiriere (lei/mp/an)	Valoare (lei/ an)
0	1	2	3	4	5	6	
1.	Constantin Adrian 1660302043764	Pieții, 10/3	9,0	Al.acces	70/2009-1	30	270
2.	Pașcu Ioan 2550605043787	Gârlei, fn.	400	agricol	67/2008-1	1,8	720

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local
sing. Petrea Pandelaș



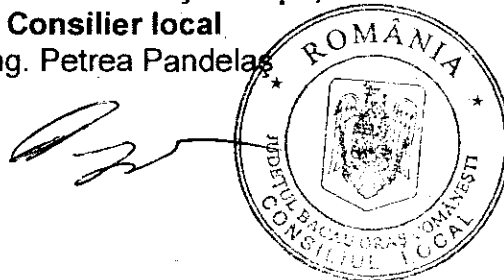
Contrasemnează
Secretarul orașului,
Consilier juridic, Daniela Chirilă

SOLICITARI ALE CETATENILOR CU PRIVIRE LA :

· ÎNCHIRIERE – prin încredințare directă

Nr. crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren închiriat	Supraf. (mp/lot)	Destinația terenului închiriat	Durata contractului (ani)	Valoarea taxei de închiriere (lei/mp/an)	Valoare (lei/an)
0	1	2	3	4	4	5	6
1.	SC COLCOM SRL 2710317095887	Republicii, bl.18	18	terasă	1	30	540
2.	SC VASILIADA SRL	Republicii, 1	1,0	Pan.publicit	1	30	30
3.	SC DEDEMAN SRL 1760827070057	Moldovei, fn Minerului, fn.	6+4+6 4	Panouri publicit.	1	30	600

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local
sing. Petrea Pandelas



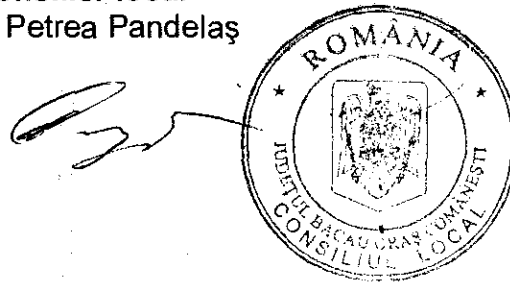
Contrasemnează
Secretarul orașului,
Consilier juridic, Daniela Chirilă

SOLICITARI ALE CETATENILOR CU PRIVIRE LA :

· REZILIERI CONTRACTE DE CONCESIUNE, la cerere sau din motive obiective

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Adresa lotului de teren	Nr. contract	Destinația terenului	Data rezilierii	Motivul rezilierii
0	1	2	3	4	6	5
1	S.C. ACVILA PROD COM SRL	Str. Republicii, fn zona Poliție	Conc.46/2004	-	10.06.2010	Cererea beneficiarului nr.41200/10,06,2010 – nerealizare investiție

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local
sing. Petrea Pandelaș



Contrasemnează
Secretarul orașului,
Consilier juridic, Daniela Chirilă