ANEXA Nr. 2
(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN Nr. 28 din 03.11.2026

Subsemnatul/Subsemnata, ILIE STEFAN FLORIN, CNP , având adresa de comunicare în: localitatea Comăneşti, str ....., nr ....., bl ....., sc ....., et ....., ap ....., judeţul/sectorul Bacău, codul poştal .....,e-mail ....., tel. ..... împreuna cu STAN LILIANA, CNP , având adresa de comunicare în: localitatea Comăneşti, str ....., nr ....., bl ....., sc ....., et ....., ap ....., judetul/sectorul ....., codul postal ....., e-mail ....., tel.
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 1.1400 (ha), reprezentând cota - parte 1/1 la preţul de 160000.00 lei (o suta sase zeci de mii lei) .

Condiţiile de vânzare sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului							Cateogia de folosinţa	Observaţii
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)		Numar cadastral	Numar de carte funciara	Numar tarla/lot	Numar parcela		
		Suprafaţa totala (*)	Cota - parte						
Se completeaza de catre vanzator	Comăneşti	0.1800 0.9600	1/1	66639	66639	PCT	PODINA	Arabil Fanete	
Verificat primarie	Comăneşti	0.1800 0.9600	1/1	66639	66639	PCT	PODINA	Arabil Fanete	

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare:

☐ Da ☑ Nu

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit
ILIE STEFAN FLORIN
Semnătura
.....

Data 03.11.2026

ANEXA Nr. 3
(Anexa nr. 1C la normele metodologice)

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preemptiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Judeţul BACĂU	Registrul de evidenţa
Unitatea administrativ-teritoriala COMĂNEŞTI	Nr 28 din 03.11.2026

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare 28/03.11.2026 depuse de ILIE STEFAN FLORIN împreuna cu STAN LILIANA, în calitate de vânzător , pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primăriilor şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. Crt	Numele şi prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresa de domiciliu/reşedinţa/sediu
0		

☐ preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă - de - vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii

Nr. Crt	Numele şi prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresa de domiciliu/reşedinţa/sediu
0		

☐ preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare

Nr. Crt	Numele şi prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresa de domiciliu/reşedinţa/sediu
1	UNGURASU TEODOR	
2	BUZARU LEONTE	
3	FODOR ELENA	
4	STANCIU PETRICA	

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt	Numele şi prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresa de domiciliu/reşedinţa/sediu

0		

☐ preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt	Numele şi prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresa de domiciliu/reşedinţa/sediu
0		

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt	Numele şi prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresa de domiciliu/reşedinţa/sediu
0		

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Nr. Crt	Numele şi prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresa de domiciliu/reşedinţa/sediu
1,		

Primar,

Ec. Viorel MIRON

(numele şi prenumele/semnatura)

L.Ş.

Secretar general

jr. Daniela CHIRILĂ

(numele si prenumele/semnatura)

ANEXA Nr. 9
(Anexa nr. 11 la normele metodologice)

PROCES - VERBAL nr. 62 din 03.11.2026
de afișare a ofertei de vânzare

Judetul BACĂU	Registrul de evidenta nr 28 din 03.11.2026
Primaria COMĂNEȘTI	

Încheiat astăzi, 03.11.2026, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţa preemptorilor a ofertei de vânzare nr 28 din data de 03.11.2026 depusă de către ILIE STEFAN FLORIN împreuna cu STAN LILIANA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acţionar, al terenului agricol situat în extravilanul localităţii COMĂNEȘTI, județul BACĂU, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet https://www.primariacomanesti.ro/ în data de 03.11.2026.

Oferta de vânzare nr 28 din data de 03.11.2026 se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces - verbal de afişare a ofertei de vânzare nr 28 din data de 03.11.2026 a terenului agricol situat în extravilan.

Secretar primarie,

jr. Daniela CHIRILĂ

(numele şi prenumele/semnatura)

CONSILIER AGRICOL,

Simona VAGNER