

Anexa nr. 2
 (Anexa nr. 1B la normele metodologice)
 (1) - Model -
 - Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

DOSAR Nr. 4 / 17.01.2023

Subsemnatul/Subsemnata^{^1)} MHA GADSOVIC AH GELA, CNP, având adresa de comunicare în: localitatea Bocan, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Bocan, codul poștal 605200, e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2327 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 2100 (lei). deni un du seta lei

^{^1)} Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
 Condițiile de vânzare^{^2)} sunt următoarele:

^{^2)} Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ^{^3)} (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha) Suprafața totală (*)	Cotă-parte ^{^5)}	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>Bocan Bocan</u>	<u>0,2327</u>	<u>1/1</u>	<u>66.209</u>	<u>66.209</u>			<u>font</u> <u>de teren</u> <u>comunitate</u>
Verificat primărie ^{^4)}	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>			<u>X</u>

^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^{^5)} Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Data 17.01.2023

Vânzător/Împuternicit
MHA GADSOVIC AH GELA
 (numele și prenumele în clar)
 Semnătura



Anexa nr. 3
(Anexa nr. 1C la normele metodologice)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) BACĂU	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) ORAȘ COMĂNEȘTI	Nr. 4 Din 17.01.2023. (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **4/17.01.2023** depuse de **MARGASOIU ANGELA** cu domiciliul în **Comănești**, **Jud. Bacău**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-
...	-	-

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	DRUM	-
2.	DEF. PETROIU ION	-
3.	NAPA C. GHEORGHE	-
4.	-	-

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

Primar,
EC. VIOREL MIRON

.....
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar GENERAL,
Jurist Daniela Chirilă

.....
(numele și prenumere/semnătura)

Data 17.01.2023



NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Anexa nr. 9
(Anexa nr. 1I la normele metodologice)
- Formular -
PROCES-VERBAL NR. 8/17.01.2023
de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul/Localitatea BACĂU/COMĂNEŞTI	Registrul de evidenţă nr.8 din 17/01/2023 (zi/lună/an)
Primăria Orasului Comăneşti	

Încheiat astăzi, **17.01.2023**, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţa preemtorilor a ofertei de vânzare nr.4 din data de **17.01.2023**, depusă de către domnul **MARGASOIU ANGELA** în calitate de **vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acţionar**, al terenului agricol situat în extravilanul localităţii **Comăneşti**, judeţul **Bacău**, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet **www.primariacomanesti.ro** în data de **17.01.2023**.

Oferta de vânzare nr. **1** din data de **17.01.2023** se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal nr. **8/17.01.2023** de afişare a ofertei de vânzare nr. **4** din data de **17.01.2023** a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
EC. VIOREL MIRON

.....
(numele şi prenumele/semnătura)

Secretar GENERAL,
Jurist Daniela Chirilă

