

**Anexa nr. 2**  
(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

DOSAR Nr. 52/06.12.2011

(1) - Model -  
- Formular pentru persoane fizice -  
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^1) SPANU STILIAN, CNP ....., având adresa de comunicare în: localitatea COMANESTI, str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul COMANESTI codul poștal 605200, e-mail ....., tel. ...., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1074 (ha), reprezentând cota parte 1/1,

Subsemnatul/Subsemnata^1) UNGURASU VASILIOI, CNP: ....., având adresa de comunicare în: localitatea COMANESTI, str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul BACAU, codul poștal 605200, e-mail ....., tel. ...., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1074 (ha), reprezentând cota parte 1/1,

Prin ARUTA LUCIAN (numele și prenumele), CNP: ....., în calitate de MAIORAT, conform PROCURA REGALA NR. 15-22-18472/09.11.2011 localitatea COMANESTI, str. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul BACAU, codul poștal 605200, telefon ....., fax ....., e-mail lucian.aruta@gmail.com

La prețul de (\*) 34.490 (lei). Are și trei copii pentru un patru de patruzeci și doi lei

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.  
Condițiile de vânzare^2) sunt următoarele: .....

^2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului				Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	Categoricia de folosință^3) (**)	Observații
	Orășul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Cotă-parte^5)						
		Suprafață totală (*)								
Se completează de către vânzător.	<u>COMANESTI</u> <u>BACAU</u>	<u>1074 WP</u>	<u>//</u>	<u>65219</u>	<u>65219</u>				<u>PANAT</u>	<u>STRAZOELOR</u> <u>REIARORIA</u>
Verificat primărie^4)	<u>X</u>	<u>X</u>		<u>X</u>	<u>X</u>			<u>X</u>		<u>X</u>

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\* ) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [ ]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

*SPIN*  
Vanzător/Împuternicit,  
.....  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura  
.....  
L.S.

*ARUTA*  
Vanzător/Împuternicit,  
.....  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura  
.....

Data 06.12.2011

NOTE:  
Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



**Anexa nr. 3**  
(Anexa nr. 1C la normele metodologice)

**LISTA**

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) <b>BACĂU/COMĂNEȘTI</b>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) <b>ORAȘ COMĂNEȘTI</b>	Nr. <b>52</b> din <b>06.11.2022</b> (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **52/06.11.2022** depuse de **SPĂNU STELIAN și VIȘUREANU VASILICA** din **Mandata** .....  
... **Strada Lucian Puiu Nr. 15-22-13472/9-11-22** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	—	—
2.	—	—
...	—	—

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

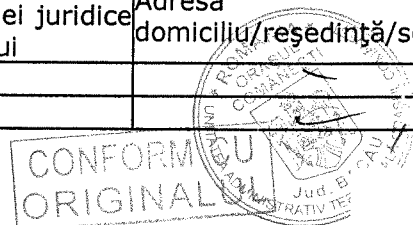
Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	—	—
2.	—	—

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	<b>MOȘT SPANU Nicula</b>	—
2.	<b>PARAV</b>	—
3.	<b>SPĂGHICĂ Alifanclu</b>	—
4.	<b>VIȘUREANU Ghiașu, SPĂNU Stelian și VIȘUREANU VASILICA</b>	—

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	—	—
2.	—	—



[ ] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	—	—
2.	—	—

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	—	—
2.	—	—

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	—	—
2.	—	—

**Primar,  
EC. VIOREL MIRON**

.....  
(numele și prenumele/semnătura)

**Secretar GENERAL,  
Jurist Daniela Chirilă**

.....  
(numele și prenumele/semnătura)

Data 06.12.2022



**NOTĂ:**

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

**Anexa nr. 9**  
(Anexa nr. 1I la normele metodologice)  
- Formular -  
**PROCES-VERBAL nr. 145/06.12.2022**  
**de afişare a ofertei de vânzare**

Judeţul/Localitatea <b>BACĂU/COMĂNEŞTI</b>	Registrul de evidenţă nr. <b>52 din 06/12/2022</b> (zi/lună/an)
Primăria Orasului Comăneşti	

Încheiat astăzi, **06.12.2022**, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

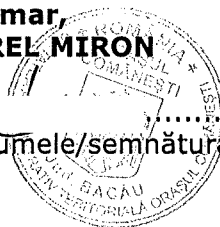
În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. **52** din data de **06.12.2022**, depusă de către **domnul SPÎNU STELIAN** și **doamna UNGUREANU VASILICA** reprezentată prin procura specială nr. **15-22-18472/09.11.2022** de către **doamna domnul DRUȚĂ LUCIAN**, în calitate de **vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar**, al terenului agricol situat în extravilanul localității **Comănești**, județul **Bacău**, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet **www.primariacomanesti.ro** în data de **06.12.2022**.

Oferta de vânzare nr. **52** din data de **06.12.2022** se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal nr. **145/06.12.2022** de afișare a ofertei de vânzare nr. **52** din data de **06.12.2022** a terenului agricol situat în extravilan.

**Primar,**  
**EC. VIOREL MIRON**

.....  
(numele și prenumele/semnătura)



**Secretar GENERAL,**  
**Jurist Daniela Țhirilă**

.....  
(numele și prenumele/semnătura)