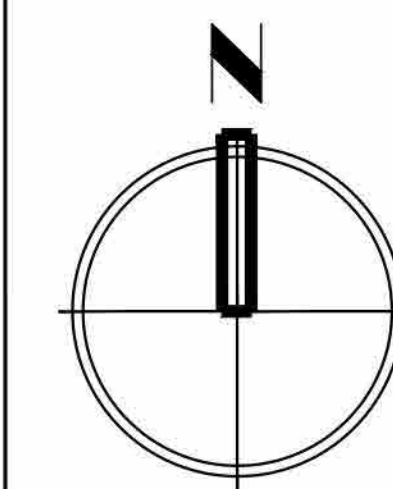


PLAN URBANISTIC GENERAL ORAS COMANESTI

REGLEMENTARI URBANISTICE LA NIVELUL UNITATII ADMINISTRATIV TERRITORIALE

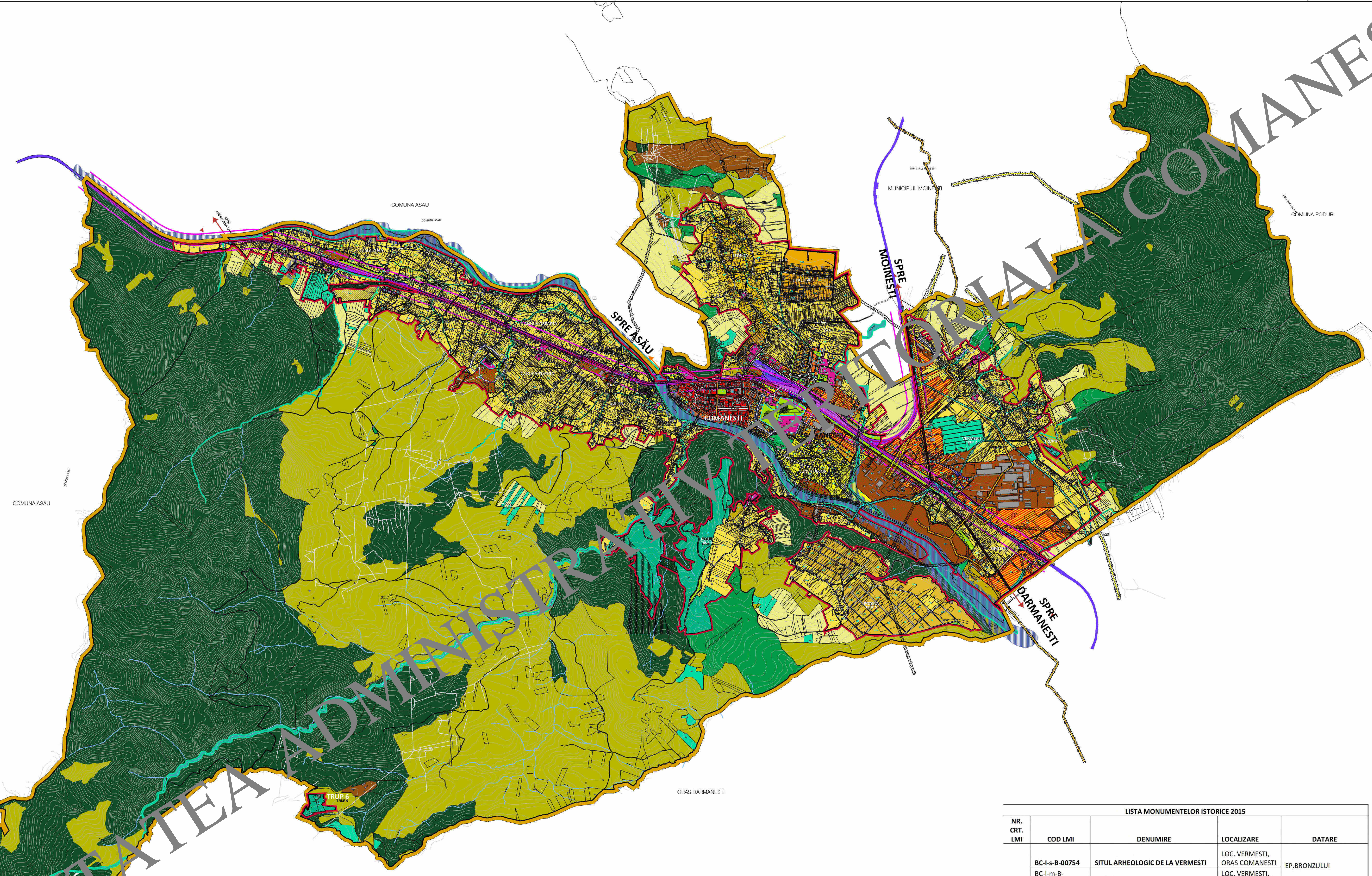


PLAN URBANISTIC GENERAL ORAS COMANESTI

REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE UAT COMANESTI

LEGENDA

LIMITE	LIMITA ADMINISTRATIVA A ORASULUI COMANESTI	LIMITA ZONA FUNCTIONALA / UTR
	LIMITA INTRAVILAN PROPUS	LIMITA ZONA CENTRALA
CAI DE COMUNICATIE		
RUTIERE	DRUM NATIONAL DRUM JUDETEAN DRUM COMUNAL	DRUMURI DE EXPLOATARE (in extravilan) STRAZI IN INTRAVILAN
FEROVAIARE	LIMITA INFRASTRUCTURI FEROVAIARE - TEREN CU DESTINATIE SPECIALA - CATEGORIA DE FLOSOANTA CAI FERATE	
REGLEMENTARI CAI DE COMUNICATIE		
	STRADA PROPUSE PENTRU MODERNIZARE	
	CIRCULATI PROPUSE (cu caracter orientativ)	
	POD	
ZONIFICARE FUNCTIONALA A TERITORIULUI INTRAVILAN		
L1a	SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE DEZVOLTATE IN TESUT TRADITIONAL - VATRA SATULUI	
L1b	SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE IN TESUT URBAN CU VALOARE URBANISTICA REPREZENTATIVA	
L1c	SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE DEZVOLTATE IN TESUT URBAN CU CARACTER RURAL	
L1d	SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE REALIZATE PE BAZA UNOR LOTJARI ANTERIOARE	
L1e	SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI ACTIVITATI TURISTICE CU PREPONDERANTA SPATII VERZI PE BAZA UNOR LOTJARI RESTABILITE	
L2	SUBZONA DE LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTII COMPLEMENTARE	
C	ZONA CENTRALA - ZONA CU FUNCTII COMPLEXE DE INTERES PUBLIC	
IS	ZONA CU INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	
M1	SUBZONA MIXTA - FORMAND LINEARIATI COMERCIALE, SERVICII SI LOCUIRE PE PRINCIPALELE ARIE DE CIRCULATIE	
M2	SUBZONA MIXTA CE CONCENTREAZA ACTIVITATI COMERCIALE, SERVICII SI DE MICA PRODUCTIE CONCRET SI ABSTRACTA, DISPERSATE IN SPATII VERZI	
M3	SUBZONA MIXTA CE CONCENTREAZA ACTIVITATEA UNITATILOR INDUSTRIALE SI SERVICII	
M4	SUBZONA CU ACTIVITATI COMPLEXE DE AGREMENT	
TCF	SUBZONA TRANSPORTURILOR PE CALE FERATA	
TR	SUBZONA TRANSPORTURILOR RUTIERE - NOD INTERMODAL (GAR, AUTOGAR)	
G1	SUBZONA CIMTIRELOR	
G2	SUBZONA PENTRU ECHIPARE EDITARA	
A	ZONA UNITATILOR AGRICOLE - SERA, PERIERA, STANA	
V1a	SUBZONA SPATILOR VERZI PUBLICE - PARCURI, SCUARURI SI FASI PLANTATE PUBLICE	
V1b	SUBZONA SPATILOR VERZI PROTEJATE - PARCUL GHIIKA	
V2	SUBZONA SPATILOR VERZI PENTRU AGREMENT SI SPORT	
PD	PADURE	
	SUBZONA DE LOCUINTE CONSTITUITA CA REZERVA STRATEGICA DE TEREN PENTRU STRAMBUTAREA PROPRIETATILOR DIN CARTIERUL LA DOGA, AFECTATE DE ALINECARI DE TEREN SAU INUNDATII	
RETELE EDILITARE		
RETELE ELECTRICE	LINIE ELECTRICA AERIANA - LEA 110 KV LINIE ELECTRICA AERIANA MEDIE TENSIUNE - LEA 20 KV	
RETELE PETROL SI GAZE	TRASEU CONDUCTA TRANSPORT GAZOLINA (Ø 2") - (in procedura de casare) TRASEU CONDUCTA TRANSPORT TITEL (Ø 6") CONDUCTA TRANSPORT GAZE (Ø 2") S.R.M. / S.C.G.	
ZONE DE PROTEJIE/ INTERDICTIE		
	LIMITA MONUMENTE INCLUSE IN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE LMI 2015	
	LIMITA STURI ARHEOLOGICE INCLUSE IN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE LMI 2015	
ZONE DE PROTEJIE/ INTERDICTIE		
INFRASTRUCTURA TEHNICO- EDILITARA	ZONE DE PROTEJIE FATA DE CONSTRUCTII SI CUCULARE TEHNICE (conducator tehnico-educativ, casare si serv. LEA 110KV - 150KV utilizat de gruparea conducte de transport din zona - 20 m, conducte de transport din procedura de casare - 30 m)	
	INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE	
	ZONA DE SIGURANTA A INFRASTRUCTURII FEROVAIARE PUBLICE (conducator tehnico-educativ, casare si serv. LEA 110KV - 150KV utilizat de gruparea conducte de transport din zona - 20 m, conducte de transport din procedura de casare - 30 m)	
	ZONA DE PROTEJIE A INFRASTRUCTURII FEROVAIARE PUBLICE (conducator tehnico-educativ, casare si serv. LEA 110KV - 150KV utilizat de gruparea conducte de transport din zona - 20 m, conducte de transport din procedura de casare - 30 m)	
	ZONA DE PROTEJIE SANITARA (distanța de 40 m, STATE DE TRAIERE ANA - 100 m Gard. Ordinul 133/04/2016 pentru aprobarea Normelor de igiena sanitară publică privind mediul de viață al populației, REPERIUM DE ANA - 20 m, STATE DE TRAIERE 100 m, STATA 20 m Gard. Norm. 100/2002 pentru aprobarea Normelor sanitaro-epidemiologice privind condițiile de mediu sanitar de protecție sanitară a populației)	
ZONE CONSTRUIRE		
	LIMITA ZONA PROTEJIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU (in procedura de casare)	
	ZONA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE TEMPORARA PANA LA AMELIORAREA PROBLEMELOR DE RISC DE INUNDABILITATE	
	ZONA AFECTATA DE EROZIUNI CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE TEMPORARA PANA LA AMELIORAREA PROBLEMELOR CU RISC DE ALINECARI DE TEREN	
ZONE CONSTRUIRE		
	ZONA DE PROTEJIE A APELOR CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE 5-20 m (con. Legea apelor nr. 107/1996)	
ELEMENTE REAMBULARE		
	CONSTRUCTII EXISTENTE	
	CATEGORIILE DE FLOSOANTA	
	RAUL TROTUAS	
	TORNI	



ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (HA)						Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
	S. AF. INTRAVILAN PROPUS	Z. AF. INTRAVILAN PROPUS	S. AF. INTRAVILAN PROPUS	P. AF. INTRAVILAN PROPUS	S. AF. INTRAVILAN PROPUS	S. AF. INTRAVILAN PROPUS		
ZONĂ CENTRALĂ - C	19.90	0	0	0	0	0	19.90	1.36%
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC - IS, M2	38.46	2.12	0.00	0.71	0.00	0.00	41.29	2.82%
LOCUINTE SI FUNCTII COMPLEMENTARE - L1a, L1b, L1c, L1d, L1e, M1, M2	648.98	180.06	0.83	103.74	99.98	3.99	1037.58	70.92%
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE - M3	65.43	54.09	0	0	0	0	119.52	8.17%
UNITATI AGRO-ZOOtehnicE - A	7.39	16.35	0	0	0	0	23.74	1.63%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT								
Rutier - TR	67.58	14.64	0	5.71	11.14	0	99.07	6.77%
Feroviar - TCF	28.19	4.97	0	0	0	0	33.16	2.27%
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTEJIE - V1a, V1b, V2	39.59	3.05	0	0.73	0.54	0	43.91	3.00%
PADURE IN INTRAVILAN	0	0	0	1.54	0.00	0	1.54	0.11%
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMTIRE G1, G2	11.36	1.57	0	1.35	0	0	14.27	0.98%
TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN	0	0	0	0	0	0	0	0.00%
APE	15.38	3.06	0	0.45	0.00	0	18.89	1.36%
TOTAL INTRAVILAN PROPUS	592.32	279.94	0.83	114.23	111.66	3.99	1462.97	100.00%

NR. CRT. LMI	COD LMI	DENUMIRE	LOCALIZARE	DATARE
526	BC-I-s-B-00754	SITUL ARHEOLOGIC DE LA VERMESTI	LOC. VERMESTI, ORAS COMANESTI	EP. BRONZULUI
	BC-I-m-B-00754.01	ASEZARE	LOC. VERMESTI, ORAS COMANESTI	
	BC-I-m-B-00754.02	ASEZARE	LOC. VERMESTI, ORAS COMANESTI	EENEOLITIC, CULTURA CUCUTENI, FAZA B
	BC-I-m-B-00754.03	ASEZARE	LOC. VERMESTI, ORAS COMANESTI	EENEOLITIC CULTURA CUCUTENI, FAZA A
	BC-I-m-B-00754.04	ASEZARE	LOC. VERMESTI, ORAS COMANESTI	NEOLITIC TIMPURIU CULTURA STARCEVO-CRIS
438	BC-II-m-B-20904	SCOALA, AZI GRADINITA SI SCOALA	ORAS COMANESTI	AN 1910
460	BC-II-m-A-00815	GARA	ORAS COMANESTI	AN 1899
	BC-II-a-A-00816	ANSAMBLUL PALATULUI GHIIKA - COMANESTI, AZI MUZEUL DE ETNOGRAFIE SI ARTA „DIMITRIE GHIIKA - COMANESTI	ORAS COMANESTI	
25	BC-II-m-A-00816.01	PALAT	ORAS COMANESTI	
25'	BC-II-m-A-00816.02	PARC	ORAS COMANESTI	

TITLU PROIECT: REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM PENTRU ORASUL COMANESTI, JUDETLUL BACAU			
BENEFICIAR: PRIMARIA ORASULUI COMANESTI			
PROIECTANT GENERAL: S.C. MAS-ART DESIGN S.R.L.	Coordonator: Ing. Dina COBZA	Semnatura: _____	Stampila: _____
PROIECTANT DE SPECALITATE: S.C. MAS-ART DESIGN S.R.L.	Coordonator: Ing. Dina COBZA	Semnatura: _____	Stampila: _____
REAMBULARE: S.C. MAS-ART DESIGN S.R.L.	Coordonator: Ing. Dina COBZA	Semnatura: _____	Stampila: _____
TITLU PLANSA: REGULAMENTARI URBANISTICE LA NIVELUL U.A.T.			
No. Proiect: U04/2016	Data: IULIE 2021	Scara: 1:10000	No. planșă: 1/1