

R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL BACĂU
ORASUL COMĂNEȘTI
str. Ciobănuș nr. 2

Cod fiscal: 4353269, Tel: 0234/374272, Fax: 0234/374278, E-mail: imptax@primariacomanesti.ro

SERVICIUL IMPOZITE SI TAXE LOCALE (I.T.L.)

Nr. 43041 din 06.11.2020

SE APROBĂ,
PRIMAR,
Ec. Viorel Miron

R E F E R A T,
privind nivelul impozitelor si taxelor locale
pentru anul 2021

Subsemnatul Ionut Albu - șef serviciu Impozite și taxe locale (ITL), având în vedere :

- prevederile Constitutiei Romaniei, care la art. 56, alin. (1) prevede ca „Cetatenii au obligatia sa contribuie, prin impozite si prin taxe, la cheltuielile publice.”;
- prevederile art. 9 al Cartei europene a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985 si ratificata prin Legea nr.199/1997;
- **prevederile Titlului IX, cu privire la impozitele si taxele locale, din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;**
- **prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala;**
- **prevederile art. 20 si art 30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare ;**
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii 101/2006 privind serviciul de salubritate a localitatilor;
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 7 alin. (1), (2) si (4) din Legea nr. 52/ 2003 privind transparenta decizională în administratia publică, republicată;
- ~~prevederile Legii nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național -~~ Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități;
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului 195 / 2005 privind protectia mediului cu modificarile si completarile ulterioare
- prevederile H.G. nr. 955 / 2004 pentru aprobarea reglementarilor de aplicare a O.G. nr. 71 / 2002 privind organizarea serviciilor de administrare a domeniului public si privat ;
- prevederile Legii nr. 38 / 2003 privind transportul in regim de taxi si in regim de inchiriere cu modificarile si completarile ulterioare ;
- prevederile Legii nr. 114/1996 privind legea locuintei;
- prevederile Legii nr. 7/1996 privind legea cadastrului si publicitatii imobiliare;
- prevederile HCL nr 162/20.12.2010 privind planul anual de evolutie a tarifelor si taxelor pentru proiectul „ Sistem integrat de management al deseurilor solide in judetul Bacau”

propun initierea unui proiect de hotarare privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2021 astfel:

Anexa nr 1 reprezentand TABLOUL cuprinzand valorile impozabile, impozitele si taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum si amenzile aplicabile incepand cu anul 2021

PCT. I. CODUL FISCAL – TITLUL IX- IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

CAPITOLUL I
Dispozitii generale (art. 453 din legea 227/2015)

Expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

- a) activitate economică - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii și lucrări pe o piață;
- b) clădire - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite;
- c) clădire-anexă - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, camere, pătule, magazii, depozite, garaje și altele asemenea;
- d) clădire cu destinație mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
- e) clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;
- f) clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
- g) nomenclatură stradală - lista care conține denumirile tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ-teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă în parte, precum și titularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil; nomenclatura stradală se organizează pe fiecare localitate rurală și urbană și reprezintă evidența primară unitară care servește la atribuirea adresei domiciliului/reședinței persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum și a fiecărui imobil, teren și/sau clădire;
- h) rangul unei localități - rangul atribuit unei localități conform legii;
- i) zone din cadrul localității - zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidențe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

CAPITOLUL II
IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI (art. 455-462 din legea 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire.
2. Impozitul/taxa pe clădiri se calculează diferit în funcție de scopul în care este utilizată acea clădire, fiind definite trei categorii, astfel:
 - clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
 - clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;
 - clădire cu destinație mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
3. Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

A) IMPOZITUL PE CLĂDIRI PERSOANE FIZICE

TIPUL CLADIRII

TEMEI LEGAL

COTA IMPOZIT

0	1	aplicabila valorii impozabile 2
1) cladiri rezidentiale si cladiri-anexa	Art. 457 alin 1 coroborat cu art 489	0,1% + cota aditionala 15%= 0,115%
2) cladiri nerezidentiale reevaluate/construite/dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta	Art. 458 alin 1 coroborat cu art 489	1,3% + cota aditionala 16% = 1,5%
2.1) cladiri nerezidentiale reevaluate/construite/dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta unde se vand bunuri de consum in sistem de autoservire	Art. 458 alin 1 coroborat cu art 489	1,3% + cota aditionala 50% = 1,95%
3) cladiri nerezidentiale reevaluate/construite/dobandite inainte de ultimii 5 ani anteriori anului de referinta	Art. 458 alin 4	2%
4) cladiri nerezidentiale utilizate pentru activitati din domeniul agriculturii	Art. 458 alin 3	0,4%
5) cladiri cu destinatie mixta	Art. 459	Impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential

A.1. VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor rezidentiale detinute de persoane fizice

Art. 457 alin. (2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/m ² -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1.100	660
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	330	220
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	220	192
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci	138	83

sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic		
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

- În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul de mai sus valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.
- Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.
- Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.
- Asupra valorilor stabilite prin tabelul de mai sus, intervine aplicarea anumitor coeficienți și procente în vederea stabilirii valorii impozabile a clădirilor astfel:

1. Coeficienții de corecție în cazul impozitului pe clădiri în funcție de zona în care este amplasată clădirea sunt :

Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
2,3	2,2	2,1	2,0

NOTA : ORASUL COMANESTI este localitate de rangul III conform Legii nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități.

2. În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut în tabelul de mai sus **se reduce cu 0,10.**
3. Valoarea impozabilă a clădirii, **se reduce** în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:
 - a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
 - b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
 - c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.
- În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

A.2. VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor nerezidențiale detinute de persoane fizice

Art. 458 alin (1) coroborat cu art 489 În cazul clădirilor nerezidențiale, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3% + cota aditionala 16% = 1,5% asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

A.2.1. VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor nerezidențiale detinute de persoane fizice unde se vând bunuri de consum în sistem de autoservire și au suprafața construită desfășurată ≥ 600 mp iar distanța până la clădirile cu destinație rezidențială este de 100 m, cota de impozit se stabilește la **1,95%** asupra valorii impozabile care poate fi :

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

Definiție:

Supermarketul - este un spațiu comercial urban unde se vând bunuri de consum în sistem de autoservire. Produsele comercializate în supermarketuri au o largă diversitate, de la hrană și produse de folosință casnică, la haine și parfumuri. În multe cazuri supermarketurile fac parte din lanțuri (rețele) naționale sau internaționale. Supermarketul dispune de coridoare între raioane, prin care clienții se pot deplasa cu cărucioare sau coșuri de cumpărare.

Art. 458 alin (3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

☞ *Prin excepție, impozitul pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice utilizate pentru activități din domeniul agricol se aplică cota de impozitare prevăzută la pct A.2 dacă nu se îndeplinesc următoarele condiții cumulative:*

1. *sa fie înregistrați la ONRC ca PFA, II sau IF conform OG 44/2008 privind desfășurarea activităților economice de către persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale și întreprinderile familiale;*
2. *sa desfășoare o activitate agricolă pentru care venitul net anual se determină pe baza datelor din contabilitatea în partidă simplă.*

Art. 458 alin (4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform art 458 alin (1) lit. a), b) și c), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile a clădirii, determinată conform punctului A.1

A.3. VALORILE IMPOZABILE pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

Art. 459 alin (1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

- În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează în condiții similare celui stabilit pentru clădirile rezidențiale, conform punctului A.1.
- Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:
 1. în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează în condiții similare celui stabilit pentru clădirile rezidențiale;
 2. în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează în condiții similare celui stabilit pentru clădirile nerezidențiale.

A.4. TAXA PE CLADIRI

Art. 461 alin (11) Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

- Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.
- În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

A.5. Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor

- Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

A.5.1. Declararea clădirilor

Art. 461 alin (4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

- În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, precum și în cazul reevaluării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

A.5.2. Dobândirea clădirilor

- În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:
 - a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

- b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;
- c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește de serviciul cu atribuții în domeniul urbanismului, la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

A.5.3. Instrăinarea și modificarea clădirilor

- În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se instrăinează.
- În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, precum și în cazul reevaluării unei clădiri, care determină creșterea sau diminuarea impozitului, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.
- Dacă încadrarea clădirii în funcție de zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

☞ *În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:*

- a) *impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;*
- b) *în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;*
- c) *atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.*

☞ *În cazul persoanelor fizice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, cu respectarea prevederilor prezentului titlu, începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de fiducie.*

A.6. PLATA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLADIRI

- Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.
 - Plata cu întârziere a taxelor și impozitelor datorate bugetului local, atrage după sine majorări de întârziere.
 - Nivelul majorării de întârziere este de 1% din cuantumul obligațiilor fiscale principale neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.
 - **Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se scordă o bonificație de 10%.**
 - Impozitul anual pe clădiri, de până la 50 lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza orasului Comanesti, suma de 50 lei se referă la impozitul pe clădiri cumulat.
 - Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință
- ☞ *Persoanele fizice care la data de 31 decembrie 2020 au în proprietate clădiri nerezidențiale sau clădiri cu destinație mixtă au obligația să depună declarații până la data de 31 martie 2021 inclusiv.*

B) IMPOZITUL PE CLĂDIRI PERSOANE JURIDICE

TIPUL CLADIRII	TEMEI LEGAL	COTA IMPOZIT aplicabila valorii impozabile
0	1	2
1) Cladiri rezidentiale	Art. 460 alin 1 coroborat cu art 489	0,2% + cota aditionala 50% = 0,3%
2) Cladiri nerezidentiale	Art. 460 alin 2 coroborat cu art 489	1,3% + cota aditionala 16% = 1,5%
2.1) Cladiri nerezidentiale unde se vând bunuri de consum în sistem de autoservire.	Art. 460 alin 2 coroborat cu art 489	1,3% + cota aditionala 50% = 1,95%
3) Cladiri rezidentiale / nerezidentiale nereevaluate in ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referinta	Art. 460 alin 8 coroborat cu art 489	5% + cota aditionala 50% = 7,5%
4) cladiri nerezidentiale utilizate pentru activitati din domeniul agriculturii	Art. 460 alin 3 coroborat cu art 489	0,4% + cota aditionala 50% = 0,6%
5) cladiri cu destinatie mixta	Art. 460 alin 4	Impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential

B.1. VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor rezidentiale detinute de persoane juridice

- Pentru stabilirea impozitului pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul și poate fi:
 - a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
 - d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
 - e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.
- Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării. Prevederea nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.
 - În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5% la care se aplica cota aditională de 50% prevăzută la art. 489 din legea 227/2015

B.2. VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor nerezidentiale detinute de persoane juridice

- Pentru stabilirea impozitului pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul și poate fi:
 - a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
 - b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
 - d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
 - e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.
- Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării. Prevederea nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.
- În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului pe clădiri este 5% la care se aplica cota aditională de 50% prevăzută la art. 489 din legea 227/2015.

☞ La determinarea valorii impozabile a clădirii, care este valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul, se are în vedere însumarea valorilor tuturor elementelor și instalațiilor funcționale ale acesteia.

Elementele principale ale clădirii sunt:

- a) *infrastructura alcatuită din fundație, peretii de la subsol, planșeul de peste subsol și soclu;*

- b) *suprastructura include peretii portanti, stalpii, plansele, scarile, grinzile si sarpanta; Elemente care asigura functionalitate cladirii precum:*
- c) *terasa, peretii despartitori, peretii de compartimentare sau de inchidere, invelitoarea, izolatiiile-hidroizolatiile, termoizolatiile, fonoizolatiile si finisajele;*
- d) *instalatiile interioare de apa si canalizare;*
- e) *instalatiile interioare de incalzire, inclusiv centrala termica daca este situata in interiorul cladirii;*
- f) *instalatiile interioare de gaze, GPL sau alte asemenea;*
- g) *instalatiile interioare de ventilatie si conditionare a aerului in scopuri igienice la cladirile administrative, bai si spalatorii, ateliere, inclusiv utilaje care deservesc aceste instalatii, precum si cablurile electrice aferente. Aparatele individuale de climatizare nu fac parte din categoria elementelor si instalatiilor functionale;*
- h) *instalatiile interioare de curenti slabi gen telefon, radio, retea structura voce-date, sistem integrat de securitate, sistem pentru managementul echipamentelor tehnologice si functionale s.a. Echipamentul tehnic si aparatajul centralelor telefonice si al celorlalte sisteme nu intra in componenta cladirilor, chiar daca sunt situate in interiorul acestora;*
- i) *ascensoarele pentru persoane, hrana si pentru transport material;*
- j) *alte instalatii interioare care asigura functionalitatea cladirii precum instalatii de incendiu, sistem de sonorizare ambientala, piscina cu instalatiile aferente.*

Instalatiile de apa, canalizare si incalzire se includ in componenta cladirii de la caminele de racord la retelele exterioare.

Instalatiile de gaze se includ in componenta cladirii de la contor.

Instalatiile electrice se includ in componenta cladirilor de la firida

B.2.1. VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor nerezidentiale detinute de persoane juridice unde se vând bunuri de consum în sistem de autoservire si au suprafata construita desfasurata \geq 600 mp iar distanta pana la cladirile cu destinatie rezidentiala este de 100 ml, cota de impozit se stabileste la **1,95%** asupra valorii impozabile care poate fi :

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
 - valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
 - valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
 - în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz

Definitie:

Supermarketul - este un spațiu comercial urban unde se vând bunuri de consum în sistem de autoservire. Produsele comercializate în supermarketuri au o largă diversitate, de la hrană și produse de folosință casnică, la haine și parfumuri. În multe cazuri supermarketurile fac parte din lanțuri (rețele) naționale sau internaționale. Supermarketul dispune de coridoare între raioane, prin care clienții se pot deplasa cu cărucioare sau coșuri de cumpărare.

Art. 460 alin (3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% majorata cu 50%, asupra valorii impozabile a clădirii.

☞ Pentru cladirile nerezidentiale utilizate pentru activitati din domeniul agricol persoanele juridice trebuie sa depuna la organul fiscal, ca anexa la declaratia de impunere urmatoarele :

1. *statutul societatii din care sa reiasa ca au prevazut ca obiect de activitate, agricultura;*
2. *evidenta contabila din care sa rezulte inregistrari de venituri si cheltuieli ca urmare a desfasurarii obiectului de activitate prevazut la pct 1;*
3. *certificat de inregistrare emis de ONRC din care sa rezulte obiectul principal de activitate, agricultura.*

☞ *Prin exceptie, pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, se aplica cota de impozitare prevazuta la pct B) alin.2 daca conditiile anterior mentionate nu sunt indeplinite in mod cumulativ*

B.3. VALORILE IMPOZABILE pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoane juridice

- În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform pct. B) alin. 1, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial conform pct. B) alin. 2, 3 sau 4 din tabel.

B.4. TAXA PE CLADIRI

Art. 461 alin (11) Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

- Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.
- În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.
- În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită la pct. 1) și 2) cuprinse în tabelul de mai sus, va fi datorată de proprietarul clădirii.

B.5. Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor

- Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

B.5.1. Declararea clădirilor

Art. 461 alin (4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

- În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, precum și în cazul reevaluării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

B.5.2. Dobândirea clădirilor

- În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:
 - d) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;
 - e) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;
 - f) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

B.5.3. Instrăinarea și modificarea clădirilor

- În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se instrăinează.
- În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, precum și în cazul reevaluării unei clădiri, care determină creșterea sau diminuarea impozitului, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.
- Dacă încadrarea clădirii în funcție de zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

☞ *În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:*

- a) *impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;*
- b) *în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;*
- c) *atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.*

- ☞ *În cazul persoanelor juridice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, cu respectarea prevederilor prezentului titlu, începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de fiducie.*

B.6. PLATA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLADIRI

- Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.
 - Plata cu intarziere a taxelor și impozitelor datorate bugetului local, atrage după sine majorări de intarziere.
 - Nivelul majorării de întârziere este de 1% din quantumul obligațiilor fiscale principale neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.
 - Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, **se scordă o bonificație de 10%.**
 - Impozitul anual pe clădiri, de până la 50 lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza orasului Comanesti, suma de 50 lei se referă la impozitul pe clădiri cumulat.
 - Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință
- ☞ *Persoanele juridice au obligația să depună declarații privind clădirile pe care le dețin în proprietate la data de 31 decembrie 2020, destinația și valoarea impozabilă a acestora, până la data de 31 martie 2021 inclusiv.*

CAPITOLUL III

IMPOZITUL PE TEREN și TAXA PE TEREN (art. 463-467 din legea 227/2015)

Reguli generale:

1. Orice persoană care are în proprietate un teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazul în care codul fiscal și hotărârea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.
2. Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.
3. Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori folosință. Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.
4. În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv
5. **Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.**
6. În cazul construcțiilor de tip condominiu, stabilirea suprafeței de teren ocupate de acestea, se calculează pe baza datelor din Fisa Tehnică a imobilului, a datelor cuprinse în acordul de asociere/statutul detinut de fiecare Asociație de proprietari sau pe baza înregistrărilor efectuate de proprietari în evidențele O.C.P.I..

✓ **Condominiu** reglementare:

- OUG nr. 210/2008 ce vizeaza **modificarea Legii locuintei nr. 114/1996;**
- art. 26 din **Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996;**
- Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari

Definitie: Imobilul format din teren cu una sau mai multe constructii, dintre care unele proprietati sunt comune, iar restul sunt proprietati individuale, pentru care se întocmesc o carte funciara colectiva si cate o carte funciara individuala pentru fiecare unitate individuala aflata in proprietate exclusiva, care poate fi reprezentata de locuinte si spatii cu alta destinatie, dupa caz.

✓ **Constituie condominiu:**

- un corp de cladire sau un tronson cu una sau mai multe scari din cadrul cladirii de locuit multietajate, in conditiile in care se poate delimita proprietatea comuna;
- un ansamblu rezidential format din locuinte individuale, amplasate izolat, insiruit sau cuplat, in care exista proprietati comune si proprietati individuale.

**A) IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN
in cazul PERSOANELOR FIZICE**

A.1. Terenuri cu construcții

Art. 465 alin (2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Nivelul impozitului/taxei - lei/ha
A	8282
B	5629
C	2674
D	1557

A.2. Altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută tabelul de mai jos, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității, respectiv 3.

Nr. crt.	Categoria de folosință	Zona A lei / ha	Zona B lei / ha	Zona C lei / ha	Zona D lei / ha
1	Arabil	36	27	25	20
2	Pășune	27	25	20	18
3	Fâneată	27	25	20	18
4	Vie	58	45	36	25
5	Livadă	66	58	45	36
6	Pădure sau alt terenuri cu vegetație forestieră	36	27	25	20
7	Teren cu ape	20	18	12	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
9	Neproductiv	0	0	0	0

**B) IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN
in cazul PERSOANELOR FIZICE**

In cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel

Nr. crt.	Categoria de folosință	Impozit (lei)
1	Teren cu construcții	39
2	Teren arabil	63
3	Pășune	36
4	Fâneată	36
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	70
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	71
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	21
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	10
8.1	Teren cu amenajări piscicole	44
9	Drumuri și căi ferate	0
10	Teren neproductiv	0

iar rezultatul se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător zonei în care este amplasat astfel

Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
2,3	2,2	2,1	2,0

**C) IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN
in cazul PERSOANELOR JURIDICE**

C.1. Terenuri cu construcții

In cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Nivelul impozitului/taxei - lei/ha
A	9938
B	6751
C	3208
D	1867

C.2. Altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității, respectiv 3.

Nr. crt.	Categoria de folosință	Zona A lei / ha	Zona B lei / ha	Zona C lei / ha	Zona D lei / ha
1	Arabil	44	31	29	23
2	Pășune	31	29	23	21
3	Fâneată	31	29	23	21
4	Vie	70	53	44	29
5	Livadă	80	70	53	44
6	Pădure sau alt terenuri cu vegetație forestieră	44	31	29	23
7	Teren cu ape	23	21	14	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
9	Neproductiv	0	0	0	0

D) IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN in cazul PERSOANELOR JURIDICE

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel

Nr. crt.	Categoria de folosință	Impozit (lei)
1	Teren cu construcții	47
2	Teren arabil	76
3	Pășune	44
4	Fâneată	44
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	83
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	85
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	24
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	9
8.1	Teren cu amenajări piscicole	52
9	Drumuri și căi ferate	0
10	Teren neproductiv	0

iar rezultatul se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător zonei în care este amplasat astfel

Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
2,3	2,2	2,1	2,0

- ☞ Ca excepție de la prevederile pct. C.1 – C.2., în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor pct. D. numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:
 - a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
 - b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

- ☞ Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

E) DECLARAREA și DATORAREA impozitului și a taxei pe teren în cazul persoanelor fizice și juridice

- Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
- În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.
- Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.
- În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:
 - a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
 - b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
 - c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului

sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

- Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.
- Persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.
- În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.
- Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.
- Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.
- În cazul persoanelor juridice/persoanelor fizice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de fiducie.

F) PLATA IMPOZITULUI și a TAXEI PE TEREN în cazul persoanelor fizice și juridice

- Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.
- Plata cu întârziere a taxelor și impozitelor datorate bugetului local, atrage după sine majorări de întârziere.
- Nivelul majorării de întârziere este de 1% din quantumul obligațiilor fiscale principale neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.
- Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, **se scordă o bonificație de 10%.**
- Impozitul anual pe teren, de până la 50 lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza orasului Comanesti, suma de 50 lei se referă la impozitul pe teren cumulat.
- Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință

Persoanele fizice și juridice au obligația să depună declarații privind terenurile pe care le dețin în proprietate la data de 31 decembrie 2020, până la data de 31 martie 2021.

CAPITOLUL IV

IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT (art. 468-472 din legea 227/2015)

Reguli generale:

1. Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.
2. Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

3. Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.
4. În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.
5. Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol
6. În înțelesul prezentului capitol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau prin fișa tehnică emisă în condițiile legii.

A) CALCULUL IMPOZITULUI

- 1) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)		
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	10,5
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	11,5
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	21
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	79
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	159
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	320
7	Autobuze, autocare, microbuze	27
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv*	33
9	Tractoare înmatriculate	21
II. Vehicule înregistrate**		
1	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm ³
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	3
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	5
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	104 lei/an

* se includ și autovehiculele de până la 12 tone inclusiv, destinate prin construcție atât transportului de persoane cât și de bunuri, automobile mixte, autospecializate

** În categoria vehiculelor înregistrate sunt incluse următoarele :

1. autocositoare;
2. autoexcavator (excavator pe autoșasiu);
3. autogreder;
4. autoscreper;

5. autostivuitoare;
6. buldozer pe pneuri;
7. combină agricolă pentru recoltat cereale sau furaje;
8. compactor autopropulsat;
9. electrocar cu echipamente : sudură, grup electrogen, pompă, etc.
10. excavator cu racleți pentru săpat șanțuri, excavator cu rotor pentru săpat șanțuri sau excavator pe pneuri;
11. freză autopropulsată pentru canale sau pentru pământ stabilizat;
12. freză rutieră;
13. încărcător cu o cupă pe pneuri;
14. instalație autopropulsată de sortare-concasare;
15. macara cu greifer;
16. macara mobilă pe pneuri;
17. macara turn autopropulsată;
18. mașină autopropulsată pentru oricare din următoarele:
 - a) lucrări de terasamente;
 - b) construcția și întreținerea drumurilor;
 - c) decopertarea îmbrăcăminții asfaltice la drumuri;
 - d) finisarea drumurilor;
 - e) forat;
 - f) turnarea asfaltului;
19. plug autopropulsat pentru înlăturarea zăpezii;
20. șasiu autopropulsat cu ferăstrău pentru tăiat lemne;
21. tractor pe pneuri;
22. trolie autopropulsat;
23. utilaj multifuncțional pentru întreținerea drumurilor;
24. vehicul pentru pompieri pentru derularea furtunurilor de apă;
25. vehicul pentru măcinat și compactat deșeuri;
26. vehicul pentru marcarea drumurilor;
27. vehicul pentru tăiat și compactat deșeuri.

- 2) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 75%.
- 3) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.
- 4) În cazul unui **autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone**, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an)	
		Axe motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
DOUA AXE			
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	147
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	147	410
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	410	576
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	576	1.305
5	Masa de cel puțin 18 tone	576	1.305
TREI AXE			
1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	147	257

2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	257	528
3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	528	686
4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	686	1.058
5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1.058	1.643
6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1.058	1.643
7	Masa de cel puțin 26 tone	1.058	1.643
PATRU AXE			
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	686	695
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	695	1.086
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1.086	1.724
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.724	2.558
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.724	2.558
6	Masa de cel puțin 32 tone	1.724	2.558

- 5) În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
2 + 1 axe			
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	66
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	66	153
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	153	357
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	357	462
7	Masa de cel puțin 23 tone, dar	462	834

	mai mică de 25 tone		
8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	834	1.462
9	Masa de cel puțin 28 tone	834	1.462
2+2 axe			
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	143	333
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	333	548
3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	548	804
4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	804	972
5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	972	1.595
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.595	2.214
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2.214	3.362
8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.214	3.362
9	Masa de cel puțin 38 tone	2.214	3.362
2+3 axe			
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.763	2.453
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.453	3.333
3	Masa de cel puțin 40 tone	2.453	3.333
3+2 axe			
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.557	2.162
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.163	2.990
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2.990	4.424
4	Masa de cel puțin 44 tone	2.990	4.424
3+3 axe			
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	885	1.071
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.071	1.601
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.601	2.547
4	Masa de cel puțin 44 tone	1.601	2.547

- 6) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (5), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Impozit - lei -
a. Până la 1 tonă, inclusiv	10
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	36
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	55
d. Peste 5 tone	67

- 7) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijlocul de transport pe apă	Impozit - lei/an -
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	22
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	58
3. Bărci cu motor	218
4. Nave de sport și agrement	1.162
5. Scutere de apă	218
6. Remorhere și împingătoare:	X
a) până la 500 CP, inclusiv	580
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	944
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1451
d) peste 4000 CP	2322
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	189
8. Ceamuri, șlepeti și barje fluviale:	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	189
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	291
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	509

B) DECLARAREA și DATORAREA impozitului pe mijloacele de transport

Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are

domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

În cazul persoanelor juridice/persoanelor fizice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de fiducie.

Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

C) PLATA IMPOZITULUI

- Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.
- Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, **se acordă o bonificație de 10%**
- Plata cu intarziere a taxelor și impozitelor datorate bugetului local, atrage după sine majorări de intarziere.
- Nivelul majorării de întârziere este de 1% din quantumul obligațiilor fiscale principale neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.
- Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulativ al acestora.

☞ *Persoanele fizice și juridice care la data de 31 decembrie 2020 dețin mijloace de transport radiate din circulație conform prevederilor legale din domeniul circulației pe drumurile publice au obligația să depună o declarație în acest sens, însoțită de documente justificative, la*

CAPITOLUL V
TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR,
AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR (art. 473-476 din legea 227/2015)

☞ Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

	Art.474 alin.(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, este egală cu suma stabilită astfel:	-lei-
a)	Până la 150 mp inclusiv	7,5
b)	Între 151 mp și 250 mp inclusiv	8,5
c)	Între 251 mp și 500 mp inclusiv	10,5
d)	Între 501 mp și 750 mp inclusiv	13,5
e)	Între 751 mp și 1.000 mp inclusiv	15,5
f)	Peste 1.000 mp	15 + 0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depășește 1000 mp

- **Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism** este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale;
- **Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism** de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean este de 15 lei;

Art.474 alin.(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este de	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții
Art.474 alin.(6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele anterior menționate este de	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor afereente

☞ Pentru taxele prevăzute la art. 474 alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

- a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;
- b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;
- c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;
- d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al

autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

- e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

Art.474 alin.(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este de	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale
Art.474 alin.(9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este de	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate
Art.474 alin.(10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje și excavări este de <i>(În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.)</i>	9,5 lei pentru fiecare mp de teren efectiv afectați la suprafața solului
Art.474 alin.(12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este de	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.
Art.474 alin.(13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este de	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție
Art.474 alin.(14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de-expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de	9,5 lei pentru fiecare mp de suprafață ocupată de construcție
Art.474 alin.(15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu este de	14,5 lei pentru fiecare racord
Art.474 alin.(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă este de	10,5 lei

➤ Taxe pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități se stabilesc astfel:

Art.475 alin.(1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare este de	20 lei
--	--------

<p>Art.475 alin.(2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol sunt de</p>	60 lei	
<p>Art.475 alin.(3) Taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației* privind desfășurarea activității de alimentație publică stabilita in functie de suprafata unitatii de alimentatie publica** este de (- datorata de persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională – CAEN) * se calculeaza pentru fiecare punct de lucru care are înregistrate grupele CAEN mai sus enuntate ** se includ si terasele Taxa propusă prin Legea 227/2015 – până la 4.000 lei, pentru o suprafață de până la 500 m², inclusiv</p>	<p>SUPRAFATA de pana la 500 m²</p>	<p>Restaurante, restaurante cu autoservire</p> <p>Cofetării/patiserii, fast-food, rulote baruri, berării</p> <p>1.000 lei</p> <p>500 lei</p>
<p>Art.475 alin.(3) Taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației* privind desfășurarea activității de alimentație publică stabilita in functie de suprafata unitatii de alimentatie publica** este de (- datorata de persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională – CAEN) * se calculeaza pentru fiecare punct de lucru care are înregistrate grupele CAEN mai sus enuntate ** se includ si terasele Taxa propusă prin Legea 227/2015 – până la 8.000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m²</p>	<p>SUPRAFATA mai mare de 500 m²</p>	<p>Restaurante, restaurante cu autoservire</p> <p>Cofetării/patiserii, fast-food, rulote baruri, berării</p> <p>2000 lei</p> <p>1000 lei</p>

- ☞ Autorizația privind desfășurarea activității de alimentație publică, în cazul în care comerciantul îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competență se află amplasată unitatea sau standul de comercializare;
- ☞ Termenul de plata a taxei pentru eliberarea/vizare anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică se achită până la data de 31 martie a anului pentru care se datorează taxa, după această dată aplicându-se majorările prevăzute de Legea 207/2015

CAPITOLUL VI
TAXA PENTRU FOLOSIREA
MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE (art. 477-479 din legea 227/2015)

A) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate

- Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.
- Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităților agenților de publicitate potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare și alte tipărituri, precum și prin radio, televiziune și internet.
- Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru servicii de reclamă și publicitate, se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate.
- Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei de 3% la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.
- Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.
- Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se varsă la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

Contribuabilii au obligația depunerii declarației fiscale la compartimentul de specialitate

B) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate

Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei care intră sub incidența pct A) datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, în raza căreia/căruia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă.

	Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită astfel:	Taxa (lei/m ² sau fracțiune de m ²)
a)	În cazul unui afișaj situat în locul în care persoana desfășurază o activitate economică	34
b)	În cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate	25

- Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.
- *Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.*
- Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

C) Taxa pentru distribuirea sub orice formă de fluturași și materiale publicitare și promoționale

Orice persoană fizică/juridică care distribuie sub orice formă fluturări și materiale publicitare promoționale datorează următoarea taxă

Taxa pentru distribuirea sub orice formă de fluturări și materiale publicitare promoționale pentru dimensiuni până la 147/210 (format A5), inclusiv	Taxa (lei/100 buc)
	100/100

❖ *Pentru fluturările distribuite în interes umanitar taxa nu se datorează.*

- **Taxa** pentru distribuirea sub orice formă de fluturări și materiale publicitare promoționale se varsă la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care s-a realizat distribuirea. Plata cu întârziere a taxelor, impozitelor, contribuțiilor și a altor sume datorate bugetului local, atrage după sine majorări de întârziere.
- Nivelul majorării de întârziere este de 1 % pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepțiile prevăzute de lege și poate fi modificat prin acte normative

➤ *Contribuabilii - persoane juridice/persoane fizice care distribuie sub orice formă fluturări sau materiale publicitare promoționale în calitate de platitori de taxă au obligația de a depune anticipat declarația conform următorului model, în vederea stabilirii taxei.*

CAPITOLUL VII
IMPOZITUL PE SPECTACOLE(art. 480-483 din legea 227/2015)

- **Orice** persoană care organizează o **manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă** are obligația de a plăti impozitul pe spectacole, după cum urmează:
 - a) **2%** pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;
 - b) **5%** în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a)
- Spectacolele organizate în scopuri caritabile sunt scutite de plata impozitului pe spectacole
- ☞ Persoanele care datorează impozitul pe spectacole au obligația de:
 - a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;
 - b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;
 - c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;
 - d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;
 - e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;
 - f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.
- *Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.*
- Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

CAPITOLUL IX
ALTE TAXE LOCALE(art. 486-488 din legea 227/2015)

Art.486 alin.(1)	Taxă
Taxa zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice astfel:	-in lei-
a) Taxă comerț stradal	17 lei/zi
b) Taxă pentru parcare ocazională a autovehiculelor, altele decât cele înscrise în evidențele Serviciului Impozite și taxe :	
- autoturisme cu capacitatea cilindrică mai mică de 2000 cmc	2 lei/mp/oră
- autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 2000 cmc	2 lei/ mp/oră
- autobuze, autocare, microbuze cu capacitatea cilindrică mai mică de 3000 cmc	6 lei/ mp/oră
- autobuze, autocare, microbuze cu capacitatea cilindrică de peste 3000 cmc	17 lei/ mp/oră
- alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa maximă autorizată mai mică de 5 tone	12 lei/ mp/oră
- alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa maximă autorizată cuprinsă între 5 - 12 tone	23 lei / mp/oră
- tractoare înmatriculate	6 lei/ mp/oră
c) Taxă pentru utilizarea temporară a locurilor publice pentru	

	parcarea, oprirea și staționarea autovehiculelor (pentru autovehiculele înscrise în <u>evidența Serviciului Impozite și taxe</u>): - în parcări neamenajate pe domeniul public al orașului	
	* autoturisme	30 lei/vehicul/an
	* autobuze, autocare, microbuze	150 lei/vehicul/an
	* alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa maximă autorizată mai mică de 5 tone	70 lei/vehicul/an
	* alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa maximă autorizată cuprinsă între 5 - 12 tone	200 lei/vehicul/an
	* alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa maximă autorizată de peste 12 tone	300 lei/vehicul/an
	* tractoare înmatriculate	116 lei/vehicul/an
	- pentru parcarea autoturismelor în <u>parcărilor amenajate, pe bază de rezervare</u> : * aceste taxe se plătesc până cel târziu la data de 31.03.2021 , în caz contrar se vor percepe dobânzi și penalități de întârziere stabilite conform legilor în vigoare; Persoanele fizice prevăzute la art.487, lit. a)-e) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, vor fi scutite la plata taxei de parcare datorată pentru un singur autovehicul pentru care legea îl scutește și de plata IMT, mai sunt exceptate de la plata acestei taxe și vehiculele apicole, a căror proprietari fac dovada înregistrării denumirii în C.I.V.	174/lei/vehicul/an (pentru primele 2 autoturisme) 348/lei/vehicul/an (de la al treilea autoturism)
d)	Taxă pentru depozitarea materialelor de construcții pe domeniul public sau privat al Consiliului Local	2 lei/mp/zi
e)	Taxa zilnică pentru vizitarea muzeelor:	
	- vizitare individuala adulti	4 lei/persoana
	- vizitare individuala elevi ,studenti, veterani si pensionari (vor face proba încadrării în aceasta categorie)	2 lei/persoana
	- vizitare în grup, elevi ,studenti, veterani si pensionari	2 lei/persoana
	- fotografiieri în spații permise	3 lei/persoana
	- filmari în camere	30 lei/persoana
	Art.486 alin.(4) Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divertș pe cale administrativă este în cuantum de	500 lei
	Art.486 alin.(5) Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de Consiliile Locale	32 lei/mp inclusiv, pentru fiecare mp sau fracțiune de mp

Procedura de declarare și achitare a taxei pentru depozitarea de diverse materiale, produse sau autoturisme prevazute la lit b), cu excepția locațiilor închiriate prin licitație publică:

În vederea stabilirii obligațiilor de plată privind ocuparea domeniului public cu nisip, schele, materiale de construcții sau alte asemenea precum și ocuparea domeniului public de autoturismele prev. la lit. b) , contribuabilii trebuie să depună declarația de impunere, însoțită de cererea de ocupare a domeniului public vizată cu cel puțin 2 zile înainte de amplasare.

Taxa se datorează anticipat, pentru întreaga perioadă pentru care se solicită și se aprobă ocuparea domeniului public. Dacă perioada pentru care se solicită și se aprobă ocuparea domeniului public este mai mare de o lună plata taxei se face până cel târziu în ultima zi a lunii, pentru luna următoare.

Pentru neachitarea taxei la scadență, se datorează accesorii, conform prevederilor legale în vigoare

ROMANIA
JUDETUL BACAU
ORASUL COMANESTI

DECLARAȚIE DE IMPUNERE
PENTRU OCUPAREA DOMENIULUI PUBLIC

DATE DE IDENTIFICARE A PLĂTITORULUI

COD ÎNREG.FISCALĂ /COD NUMERIC PERSONAL.....

DENUMIRE/ NUME PRENUME.....

JUDEȚ.....

LOCALITATE.....

Strada....., nr.bl.sc., et., ap.

COD CAEN..... Telefon mobil/fix

NR. CRT.	BANCA	NR. CONT

Nr. Crt	LOCUL AMPLASĂRII	SUPRAFAȚĂ (MP)	DURATA AMPLASĂRII			TAXA DATORATĂ	TOTAL TAXA DATORATĂ	
			Perioada (de la data până la data)	NR. ORE	NR. ZILE			NR. LUNI
01	02	03	04	05	06	07	08	09
TOTAL GENERAL								

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în actele publice, declar că datele din această declarație sunt corecte și complete.

Anexe:

1. Cererea nr. _____ din _____ privind aprobarea de ocupare a domeniului public vizată cu cel puțin 2 zile înainte de amplasare;
2. Copie (conform cu originalul)dupa C.I.V. a autovehiculului/vehicul inmatriculat cu nr. _____;
3. Dovada stationare (o foaie de timp, un jurnal de zi ,listare tahograf digital, etc) _____;

(Data completării declarației)

(Denumire, Nume, prenume/ semnătură și ștampilă)

CAPITOLUL XI
SANCTIUNI

A) LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

<p>Art. 493 alin.(3) Contravenția prevăzută la <u>alin.(2) lit.a</u> se sancționează cu amendă de la</p> <p><i>(Art. 493 alin.(2) Constituie contravenții următoarele fapte:</i> <i>a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2);</i></p>	70 lei – 279 lei
<p>Contravenția prevăzută la <u>alin.(2) lit.b</u> se sancționează cu amendă de la</p> <p><i>(Art. 493 alin.(2) Constituie contravenții următoarele fapte:</i> <i>b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2)</i></p>	279 lei – 696 lei
<p>Art. 493 alin.(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea după caz a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la</p>	325 lei – 1578 lei
<p>Art. 493 alin.(4)¹ Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la</p>	500 lei - 2.500 lei

B) LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

<p>Art. 493 alin.(3) Contravenția prevăzută la <u>alin.(2) lit.a</u> se sancționează cu amendă de la</p> <p><i>(Art. 493 alin.(2) Constituie contravenții următoarele fapte:</i> <i>a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c); alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2);</i></p>	280 lei – 1116 lei
<p>Contravenția prevăzută la <u>alin.(2) lit.b</u> se sancționează cu amendă de la</p> <p><i>(Art. 493 alin.(2) Constituie contravenții următoarele fapte:</i> <i>b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2)</i></p>	1116 lei – 2784 lei
<p>Art. 493 alin.(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea după caz a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la</p>	1300 lei – 6312 lei
<p>Art. 493 alin.(4)¹ Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la</p>	2000 lei - 10000 lei

❖ În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor au fost majorate cu 300%

Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare

PCT. II. FACILITATI FISCALE

- ✓ Facilitatile fiscale pentru persoanele fizice si juridice sunt cele reliefate la art .456 alin 1 , art .464 alin 1, art .469 alin 1, art .476 alin 1, art .479 alin 1-5 si art .482 ale Legii 227/2015 privind codul fiscal

TAXE LOCALE SPECIALE
FONDURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
PENTRU ANUL 2021

1. Taxă pentru constituirea fondului de informare a cetățenilor asupra riscurilor de incendiu și a măsurilor de prevenire și stingere a incendiilor – P.S.I. – (stabilite conform Legii nr.307/2006, art.13) –

a) 7 lei/an - taxa este datorată de către toți contribuabilii, persoane fizice, proprietari de imobile, pentru fiecare imobil.

Conform prevederilor OG 44/2008 privind desfășurarea activităților economice de către persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale și întreprinderile familiale în categoria contribuabililor persoane fizice se includ și :

- persoanele fizice care exercită activități independente în mod autonom sau asociate pe baza unui contract de asociere încheiat în vederea realizării de activități (întreprinderile familiale, asociațiile agricole sau altele asemenea) care nu îndeplinesc elementele constituive ale contribuabilului persoană juridică

- persoanele fizice care exercită orice profesii , cum sunt cele : medicale, de avocatură, notariale, de avocatură, notariale, de expertiză contabilă, de expertiză tehnică, de consultanță fiscală, de contabil autorizat, de consultant de plasament în valori imobiliare, de arhitectură, de executare judecătorească, cele autorizate să execute lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei sau alte profesii asemănătoare desfășurate în mod autonom, în condițiile legii, și care nu întrunesc elementele constitutive ale contribuabilului persoană juridică.

b) 14 lei/ an/ punct de lucru, filială sau /și sediul societății comerciale

- taxa este datorată de către toți contribuabilii, persoane juridice care dețin în proprietate imobile pe raza orașului Comănești.

Fondurile constituite din încasarea acestei taxe vor fi cheltuite pentru înzestrarea, funcționarea și îndeplinirea atribuțiilor legale ale Serviciului voluntar pentru situații de urgență , după cum urmează :

- pentru dotarea serviciului, potrivit normelor, cu mijloace tehnice pentru apărare împotriva incendiilor și echipamente de protecție specifice, carburanți, lubrifianți și alte mijloace necesare susținerii operațiunilor de intervenție, inclusiv hrana și antidotul pentru participanții la intervențiile de lungă durată;
- întreținerea și repararea utilajelor și mijloacelor tehnice din dotarea serviciului;
- asigurarea bunurilor din dotarea serviciului pentru cazurile de avarie, distrugerea sau pentru alte evenimente;
- asigurarea de persoane și răspundere civilă a personalului cu atribuții pe linie de intervenție, pentru cazurile de invaliditate sau de deces, produse din accidente, catastrofe ori alte asemenea evenimente intervenite în timpul și din cauza îndeplinirii atribuțiilor specifice;
- pregătirea profesională a personalului;
- salarii personal contractual;

Plata taxei se face în două tranșe egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Consiliul Local Comănești poate încheia contracte de prestări servicii în domeniul P.S.I., cu celelalte primării și agenți economici care solicită acest lucru.

Taxa va fi 68 lei / lună chiar dacă în luna respectivă nu a avut loc nici un incendiu.

Pentru instruirea personalului, taxa va fi 1 lei/ pers/ ședință de instruire.

Cantitățile de substanță de stingere, combustibilul consumat la intervenție, salariile pompierilor participanți se vor calcula și achita separat de către beneficiar.

Pentru familiile care conviețuiesc în aceeași locuință, sau sunt coproprietarii aceleiași locuințe taxa P.S.I. se datorează o singură dată.

Persoanele fizice prevăzute la art.485, alin. 1 din Codul fiscal vor fi scutite la plata taxei speciale P.S.I. datorate doar pentru locuința de domiciliu.

2. Taxă de salubritate, colectare selectivă și reciclare a deșeurilor

Pentru anul 2021 se stabilesc următoarele cuantumuri :

- pentru persoanele fizice (locuitori bloc) – 13,00 lei/persoana/lună
- pentru persoanele fizice (locuitori case) – 13,00 lei/persoana/lună

Pentru stabilirea și calcularea acestei taxe se vor avea în vedere prevederile stabilite în H.C.L. nr. 61 din data de 24.05.2018 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a numărului utilizatorilor serviciului public de salubritate.

3. Taxă pentru constituirea fondului de susținere a activităților cultural sportive

Taxa este datorată după cum urmează :

- Intreprinderi individuale (I.I.) ,persoane fizice autorizate, cabinete medicale, avocatură, notariale, expertiză contabilă, executare judecătorească, consultanță fiscală - **45 lei/ an**
- Intreprinderi familiale (I.F.) - **68 lei/ an**
- Societăți comerciale - **126 lei/ an**

Plata taxei se face în două tranșe egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Această taxă se va percepe contribuabililor persoane fizice care desfășoară activități economice pe baza liberei inițiative sau care exercită orice profesii în condițiile legii și nu întrunesc elementele constituive ale contribuabilului persoană juridică și contribuabililor persoane juridice, plătitori de impozite și taxe locale, care au sediu sau punct de lucru în orașul Comănești și desfășoară activitate pe raza orașului Comănești.

În situația în care I.I., I.F. sau societatea comercială fac dovada că nu au desfășurat activitate pe tot parcursul anului, vor fi scutite de plata acestei taxe astfel:

- în baza cererii avizate de inspectorul comercial, care să specifice că solicitantul nu a solicitat autorizație de funcționare în perioada pentru care solicită scutirea;
- conform Certificatelor constatatoare emise de O.N.R.C. în baza declarațiilor-tip pe propria răspundere pentru autorizarea activității/suspendarea activității;

Destinația fondurilor provenite din încasarea taxei pentru constituirea fondului de susținere a activităților cultural-sportive va fi :

- cheltuieli privind organizarea activităților culturale cu ocazia Zilei orașului;
- cheltuieli pentru festivitățile ocazionate de datinile strămoșești, Ziua Tineretului, Revelion și manifestările sportive

4. Taxe anuale pentru eliberarea și prelungirea AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE ȘI PROFIL DE ACTIVITATE

4.1.

Nr. crt.	DESTINAȚIE	Taxă (lei)
-----------------	-------------------	-------------------

1	PENTRU EXECUTAREA SERVICIULUI PUBLIC DE TRANSPORT PERSOANE/ BUNURI ÎN REGIM DE TAXI și INCHIRIERE	
	- Taxa pentru eliberarea autorizației de transport	200 lei/an
	- Taxa pentru eliberarea autorizației taxi , a copiei conforme a autorizației de transport, a copiei conforme a certificatului de înregistrare la Registrul Comertului	100 lei/an
	- vizarea autorizației de transport (la 5 ani)	150 lei/an
	- vizarea anuală a autorizației taxi , a copiei conforme a autorizației de transport, a copiei conforme a certificatului de înregistrare la Registrul Comertului	70 lei/an
	- tarif pentru acces așteptare clienți	25 lei/lună/autoturism

Fondurile constituite din încasarea taxei pentru eliberarea autorizației pentru executarea serviciului public de transport și vizarea anuală a autorizației, precum și cele obținute din încasarea tarifului pentru acces așteptare clienți vor fi utilizate pentru amenajarea parcărilor și a locurilor de așteptare clienți.

Eliberarea autorizației pentru serviciul public de transport persoane/bunuri în regim de taxi se face conform Regulamentului privind procedura de eliberare a autorizației pentru serviciul public de transport persoane/bunuri în regim de taxi aprobat prin H.C.L. nr.29/14.02.2008 , care rămâne în vigoare.

4.2.

Nr. crt.	DESTINAȚIE	TARIF
	ACORDAREA LICENȚELOR DE TRASEU PENTRU CURSE REGULATE ÎN VEDEREA EFECTUĂRII SERVICIULUI DE TRANSPORT PUBLIC LOCAL DE PERSOANE	
	- eliberarea licenței de traseu pentru un serviciu de transport public de persoane prin curse regulate	300 lei
	- eliberarea unui duplicat al licenței de traseu ocazională de pierdere, sustragerea sau deteriorarea celei eliberate anterior (calculat pentru durată de contract rămasă)	100 lei
	- Înlocuirea licenței de traseu ocazională de schimbarea denumirii operatorului de transport sau a adresei sediului profesional (calculat pentru durată de contract rămasă)	100 lei

Eliberarea licențelor de traseu în vederea efectuării transportului public de persoane prin curse regulate și calcularea tarifelor pentru acestea se face conform Regulamentului de acordare a licențelor de traseu pentru curse regulate în vederea efectuării serviciului de transport public local de persoane aprobat prin H.C.L. nr.93/28.08.2012 , care rămâne în vigoare.

Veniturile realizate din încasarea acestor tarife vor fi utilizate pentru reabilitarea infrastructurii rutiere, amenajare parcări, achiziționarea de indicatoare rutiere și materiale necesare instalării acestora (țevi suport, folii inscripționare, vopsea, șuruburi, etc.), pentru achiziționarea de vopsea pentru marcaje rutiere și vopsirea bordurilor, pentru repararea și întreținerea echipamentelor .

4.2.1

Nr. crt.	DESTINAȚIE	TARIF (lei)
1	ACORDAREA LICENȚELOR DE TRASEU PENTRU CURSE REGULATE SPECIALE	
	- Tarif pentru eliberarea licenței de traseu pentru un serviciu de transport public de persoane prin curse regulate speciale (calculat pentru durata stipulată în contract)	300 lei
	- eliberarea unui duplicat al licenței de traseu ocazionată de pierderea, sustragerea sau deteriorarea celei eliberate anterior (calculat pentru durata de contract rămasă)	300 lei
	- Înlocuirea licenței de traseu ocazionată de schimbarea denumirii operatorului de transport sau a adresei sediului profesional (calculat pentru durata de contract rămasă)	300 lei

Eliberarea licențelor de traseu pentru curse regulate speciale și calcularea tarifelor pentru acestea se se face conform Regulamentului de acordare a licențelor de traseu pentru curse regulate speciale aprobat prin **H.C.L. nr.35/27.03.2012** , completată cu **H.C.L. 94/28.08.2012** , care rămâne în vigoare.

Veniturile realizate din încasarea acestor tarife vor fi utilizate pentru reabilitarea infrastructurii rutiere, amenajare parcări, achiziționarea de indicatoare rutiere și materiale necesare instalării acestora (țevi suport, folii inscripționare, vopsea, șuruburi, etc.), pentru achiziționarea de vopsea pentru marcaje rutiere și vopsirea bordurilor, pentru repararea și întreținerea echipamentelor .

4.3.

Nr. crt.	DESTINAȚIE	Taxă (lei)
	ELIBERAREA/PRELUNGIREA AUTORIZATIEI DE FUNCTIONARE ȘI PROFIL DE ACTIVITATE	
1	PENTRU GATERE	600 lei/an
2	PENTRU CIRCULARE, BANZIC	250 lei/an
3	PENTRU COMERȚ	
	- cu ridicata,depozitari	150 lei / an
	- cu amănuntul avand structura de vanzare cu suprafata	
	Mica- până la 400mp	100 lei/ an
	Medie- între 400-1000mp	800 lei/an
	Mare- peste 1000mp	2.000 lei/an
4	PENTRU PRESTĂRI SERVICII, PRODUCTIE, SEDIU SOCIAL	80 lei/ an

Taxa pentru eliberarea autorizației de funcționare și profil de activitate se datorează atât la deschiderea, cât și la prelungirea unei activități comerciale pe raza orașului Comănești .

Eliberarea autorizației de funcționare și profil de activitate se face conform Regulamentului privind procedura de eliberare a autorizației de funcționare și profil de activitate aprobat prin **H.C.L. nr. 75/21.04.2011**, care rămâne în vigoare.

Fondurile constituite din încasarea taxei pentru eliberarea și prelungirea autorizației de funcționare și profil de activitate vor fi utilizate pentru achiziționarea de active fixe corporale și necorporale, materiale, obiecte de inventar și prestări servicii pentru dotarea și funcționarea Serviciului Control – autorizări, protecția mediului și protecția muncii, în vederea creșterii calității serviciului public.

5. Taxă de înscriere pentru mijloacele de transport pentru care nu există obligația înmatriculării la organele de poliție, stabilită conform prevederilor HCL 36/27.02.2014

- | | |
|--|-------------|
| - înregistrarea vehiculelor cu tracțiune animală | - 50 lei |
| - înregistrarea celorlalte vehicule | - 200 lei |
| - taxa de radiere | -10 lei |
| - taxa pentru eliberarea unui nou document | - 5 lei |
| - taxa contravaloare certificat înregistrare | - 3 lei |
| - taxa contravaloare placuta numar înregistrare moped si tractor (240x130) | -18 lei |
| - taxa contravaloare placuta numar înregistrare caruta (340x200) | - 21,50 lei |

Fondurile constituite din încasarea acestei taxe vor fi utilizate pentru dotarea Serviciului Înregistrări vehicule cu aparatură electronică și consumabile, pentru confecționarea plăcuțelor cu numărul de înregistrare și a certificatelor de înregistrare, achiziționarea de indicatoare rutiere și materiale necesare reparării acestora (folii inscripționare, țevi suport, șuruburi, etc.) și pentru achiziționarea de vopsea pentru marcaje rutiere.

6. Taxă pentru eliberarea în regim de urgență a certificatului fiscal

6.1) Contribuabilii persoane fizice și juridice datorează o taxă pentru eliberarea în regim de urgență a certificatului fiscal (**eliberarea în ziua depunerii cererii**), în cazul în care documentația necesară depusă este completă și corectă și nu figurează cu creanțe fiscale de plată la data solicitării.

Nivelul acestei taxe este de :

- **7 lei** - pentru persoane fizice
- **22 lei** - pentru persoane juridice.

6.2) Contribuabilii persoane fizice și juridice datorează o taxă pentru eliberarea „în termen de cel mult două zile lucrătoare de la data solicitării” a certificatului fiscal, în cazul în care documentația necesară depusă este completă și corectă și nu figurează cu creanțe fiscale de plată la data solicitării.

Nivelul acestei taxe este de :

- **5 lei** - pentru persoane fizice
- **20 lei** - pentru persoane juridice

Taxa pentru eliberarea în regim de urgență a certificatului fiscal nu exonerează de la plata taxei extrajudiciare de timbru pentru eliberarea certificatelor fiscale și adeverințelor.

Taxa se achită anticipat, o dată cu depunerea cererii de eliberare a documentelor, iar veniturile realizate vor fi utilizate de către Serviciul de Impozite și taxe locale pentru creșterea calității serviciului public specific prin achiziția de active fixe corporale și necorporale (tehnică

de calcul, mobilier, programe informatice), materiale (birotică, consumabile), obiecte de inventar, prestări servicii (asistență soft).

7. Taxa pentru furnizarea de informații privind bunurile cu care contribuabilii figurează în evidențele fiscale.

Nivelul acestei taxe este de **10 lei / persoana fizica sau juridica verificata**

Taxa se achită anticipat, odată cu depunerea cererii de furnizare a informațiilor privind bunurile cu care contribuabilii figurează în evidențele fiscale, iar veniturile realizate vor fi utilizate de către Serviciul de Impozite și taxe locale pentru creșterea calității serviciului public specific prin achiziția de active fixe corporale și necorporale (tehnică de calcul, mobilier, programe informatice), materiale (birotică, consumabile), obiecte de inventar, prestări servicii (asistență soft)

8. Taxa operare documente in termen de 5 zile ca fiind regim de urgenta cu condiția ca documentația necesară depusă sa fie completă și corectă și sa nu figureze cu creanțe fiscale de plată la data solicitării.

Nivelul acestei taxe este de :

- **5 lei** - pentru persoane fizice
- **15 lei** - pentru persoane juridice

Taxa se achită anticipat, odată cu depunerea cererii de înregistrare a bunurilor imobile (cladiri/ terenuri), a vehiculelor și autovehiculelor, iar veniturile realizate vor fi utilizate de către Serviciul de Impozite și taxe locale pentru creșterea calității serviciului public specific prin achiziția de active fixe corporale și necorporale (tehnică de calcul, mobilier, programe informatice), materiale (birotică, consumabile), obiecte de inventar, prestări servicii (asistență soft). Solicitantul va menționa >> înregistrare la urgenta<< și va semna olograf.

9. Taxă pentru eliberarea în regim de urgență a adeverințelor de rol agricol :

a) Taxa este datorată de contribuabilii care doresc eliberarea adeverințelor de rol agricol în termen de 5 zile ca fiind la urgenta.

Nivelul acestei taxe este de :

- **10 lei** - pentru persoane fizice
- **10 lei** - pentru persoane juridice.

b) Taxa pentru eliberarea Certificatului de atestare a posesiei (Anexa 1-2) - **20 lei**

c) Taxa pentru eliberarea Contractului de arenda - **50 lei**

d) Taxa pentru eliberarea adeverinței cu istoric rol agricol din arhiva - **12 lei**

Taxa pentru eliberarea în regim de urgență a adeverințelor de rol agricol nu exonerează de la plata taxei extrajudiciare de timbru pentru eliberarea acestora.

Taxa se achită anticipat, odată cu depunerea cererii de eliberare a adeverinței de rol agricol, iar veniturile realizate vor fi utilizate de către Serviciul de administrație publică locală, din care face parte compartimentul Registru Agricol pentru creșterea calității serviciului public specific prin achiziția de materiale (birotică, consumabile) și obiecte de inventar (tehnică de calcul, mobilier).

10. Taxe speciale S.P.C.L.E.P. :

- a) Taxa eliberare sau preschimbare carte identitate - **7 lei**
- e) Taxa eliberare sau preschimbare carte de identitate provizorie - **1 leu**
- f) Taxa furnizare date personale - **20 lei**

Veniturile realizate vor fi utilizate de către S.P.C.L.E.P. pentru creșterea calității serviciului public specific prin achiziția de active fixe corporale și necorporale (tehnica de calcul, mobilier, programe informatice), materiale (birotică, consumabile), obiecte de inventar.

11. Taxe speciale CENTRUL DE AGREMENT ” TROTUS-IONUT IFTIMOAIE” :

a) Sala de agrement:

Nr. crt.	BILETE, ABONAMENTE	UM	VALOARE
1	Bilet intrare teren multisport (fotbal,handbal,baschet,volei,și altele)	Lei/sedinta de 2ore	200
2	Bilet utilizare masa de tenis/masa de biliard	Lei/ora/masa de tenis sau masa de biliard	10

b) Bazin de inot:

Nr. crt.	BILETE, ABONAMENTE	UM	VALOARE
1	Bilet intrare bazin pentru copii 3-14ani	Lei/zi	10
2	Bilet intrare pentru adulti si copii peste 14 ani	Lei/zi	20
3	Grup organizat cu profesor pentru elevi/copii	Lei/zi/elev	9
4	Bilet intrare minipiscina SPA	Lei/persoana/15 minute	13
5	Abonament intrare adult -- 5 zile	Lei/abonament	80
6	Abonament intrare copil 3-14 ani – 5 zile	Lei/abonament	40
7	Abonament intrare adult -- 10 zile	Lei/abonament	160
8	Abonament intrare copil 3-14 ani – 10 zile	Lei/abonament	80

CENTRUL DE AGREMENT ”TROTUS-IONUT IFTIMOAIE” funcționează conform Regulamentului de organizare și funcționare aprobat prin HCL nr. 145 din data de 21.09.2016.

PROCEDURI DE ACORDARE A FACILITĂȚILOR FISCALE

1) PROCEDURA DE ACORDARE A FACILITĂȚILOR FISCALE CATEGORIILOR DE PERSOANE FIZICE PREVĂZUTE LA

ART.456, ALIN.(2)lit k) DIN LEGEA NR.227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL

- pentru anul 2021 -

Pentru locuința de domiciliu, precum și pentru terenul aferent acesteia, în cazul persoanelor fizice ale căror venituri lunare pe familie sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară, ori constau în exclusivitate din ajutor de șomaj sau ajutor social se aprobă scutiri sau reduceri de impozite conform următoarelor criterii de încadrare :

x	Persoane cu vârsta de până la 60 ani	Persoane cu vârsta peste 60 ani	Persoane care locuiesc la casă	Persoane care locuiesc la bloc	Punctaj obținut puncte	Scutire procent
Venituri sub 450lei/luna/familie	70 puncte	80 puncte	10 puncte	20 puncte	80 90 100	70% 80% 90%
Venituri între 451-550 lei/luna/familie	60 puncte	70 puncte	10 puncte	20 puncte	70 80 90	50% 60% 70%
Venituri între 551-650 lei/luna/familie	50 puncte	60 puncte	10 puncte	20 puncte	60 70 80	30% 40% 50%
Venituri între 651-salariul minim pe economie lei/luna/familie	40 puncte	50 puncte	10 puncte	20 puncte	50 60 70	10% 20% 30%

Scutirile sau reducerile de impozite și taxe se acordă contribuabililor care se încadrează în una din situațiile prevăzute mai sus, începând cu data de 1 a lunii următoare depunerii cererii însoțită de acte doveditoare. În urma anchetelor sociale efectuate la domiciliul solicitanților de către persoanele împuternicite din cadrul Primăriei Comănești și a analizării situației constatate, se vor face propuneri către Consiliul local de soluționare a cererilor. Termenul limita de depunere a cererilor este 28 februarie 2021.

Scutirile sau reducerile de impozite se acordă numai contribuabililor care nu figurează cu restanțe la plata impozitelor și taxelor locale, și nu figurează cu alte obligații neîndeplinite față de administrația publică locală (construcții ridicate fără autorizație; nerespectarea clauzelor contractuale pentru contribuabilii care au contracte de închiriere și/sau concesiune; nerespectarea regulilor de salubritate și gospodărire a localității; nerespectarea regulilor de depozitare a materialelor de construcții și a altor materiale pe domeniul public al localității).

2) Procedura și a criteriile de acordarea scutirii la plata impozitului pentru clădirile care potrivit legii , sunt clasate ca monumente istorice

Art. 1

(1) Persoanele care dețin în proprietate clădiri care potrivit legii , sunt clasate ca monumente istorice și terenuri aferente acestora beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren

(2) Scutirea se acordă persoanelor prevăzute la alin (1) doar pentru suprafața în care nu se desfășoară activități economice

(3) Scutirea se aplică integral pentru bunul propriu și pentru proprietățile proprietate comună a soților.

Art. 2 Pentru a beneficia de scutirea la plata impozitului pe clădire și teren trebuie îndeplinite următoarele condiții:

a) clădirea și terenul să fie proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 alin (1) ;

b) în clădire , sau parte din clădire pentru care se acordă scutirea la plată să nu se desfășoare activități economice ,

c) să nu se obțină venituri din închiriere obținute prin închirierea întregului imobil care este clasat ca fiind monument istoric. În cazul în care doar parte din imobil face obiectul unui contract de închiriere din care se obțin venituri , pentru acea parte nu se acordă scutire.

Art. 3 Scutirea de la plata impozitului pe clădire și teren se acordă pe bază de cerere scrisă , depusă la organul fiscal , însoțită de următoarele documente în xerocopie:

a) act de identitate solicitant ;

b) extras de carte funciară ;

c) document care să ateste că imobilul face parte din lista monumentelor istorice aprobată prin Ordin al Ministerului Culturii

d) declarație pe propria răspundere că în clădire nu se desfășoară activități economice ,sau în cazul în care în parte de clădire se desfășoară activități economice, declarație privind suprafața în care se desfășoară acestea, contractul de închiriere, comodat sau alt înscris prin care s-a atribuit folosința acelei părți din clădire în vederea desfășurării activității economice.

Art. 4 Scutirea la plata impozitului pe clădiri și teren se aplică astfel :

- începând cu data de 1 ianuarie 2021 persoanelor care dețin documente justificative până la data de 31.12.2020 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice până la data de 31.03.2021 inclusiv .

- începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative , după termenul de 31.03.2021

Art. 5

(1) Persoana care solicită scutirea la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a aduce la cunostinta organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii .

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului începând cu data acordării facilității.

Art. 6.

(1) Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunostinta organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii .

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări a situației existente la data acordării scutirii . Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările .

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor în care au intervenit modificările.

3) Procedura și a criteriile de acordarea scutirii la plata impozitului pentru clădirea de domiciliu și a impozitului pe teren aferent acesteia, aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanele prevăzute la art. 3 alin (1) lit. (b) și art. 4 alin . (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare

Art. 1

(1) Persoanele prevăzute la art. 3 alin (1) lit. (b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr.341/2004, cu modificările și completările ulterioare care dețin în proprietate clădiri și teren beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren

(2) Scutirea se acordă persoanelor prevăzute la alin (1) pentru locuința situată la adresa de domiciliu și pentru terenul aferent locuinței de domiciliu .

(3) Scutirea se aplică integral pentru bunul propriu și pentru proprietățile proprietate comună a soților .

Art. 2 Pentru a beneficia de scutirea la plata impozitului pe clădire și teren, trebuie să îndeplinească următoarele condiții :

a) clădirea și terenul să fie proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.1 alin (1) ;

- b) clădirea să fie rezidențială ;
- c) clădirea să fie domiciliul persoanelor prevăzute la art 1 alin (1) ;
- d) în clădire să nu se desfășoare activități economice, să nu se obțină venituri din închiriere .

Art. 3 . Scutirea de la plata impozitului pe clădire și teren se acordă pe bază de cerere scrisă depusă la organul fiscal , însoțită de următoarele documente în xerocopie :

- a) act de identitate solicitant ;
- b) certificat de revoluționar ;
- c) act de proprietate;
- d) declarație pe propria răspundere a solicitantului că în clădire nu se desfășoară activități economice și nu se obțin venituri din închiriere .

Scutirea la plata impozitului pe clădiri și teren se aplică astfel :

- începând cu data de 1 ianuarie 2021 persoanelor care dețin documente justificative până la data de 31.12.2020 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice până la data de 31.03.2021 inclusiv .

- începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative , după termenul de 31.03.2021

Art. 4 .

1. Persoana care solicită scutirea la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a aduce la cunostinta organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea
2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.
3. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului începând cu data acordării facilității .

Art. 5.

1. Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunostinta organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii .
2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii . Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările .
3. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor în care au intervenit modificările.

4) Procedura și criteriile de acordare a scutirii/reducerii la plata impozitului /taxei pentru clădiri și a impozitului/taxei pe teren utilizate de către organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ

Art. 1.

Organizațiile nonprofit care utilizează si/sau au în proprietate clădiri și teren folosite exclusiv pentru activități fără scop lucrativ pot beneficia de scutirea sau reducerea la plata impozitului/taxei pe clădire și a impozitului/taxei pe teren . Astfel :

- a) casele de ajutor reciproc, cooperativele de credit, cooperativele , instituțiile financiare nebancare , nu beneficiază de scutire sau reducere la plata impozitului/taxei pe clădire și a impozitului/taxei pe teren ,
- b) celelalte organizații nonprofit cu excepția celor prevăzute la lit. a) beneficiază de scutirea integrala la plata impozitului /taxei pentru clădiri și a impozitului /taxei pe teren folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ

Art. 2.

Pentru a beneficia de scutirea sau reducerea la plata impozitului/taxei pe clădire și a impozitului/taxei pe teren , trebuie îndeplinite următoarele condiții :

- a) organizațiile nonprofit să desfășoare exclusiv activități fără scop lucrativ ;
- b) în clădire să se desfășoare doar activități fără scop lucrativ ;
- c) activitățile fără scop lucrativ să se desfășoare pe tot parcursul anului fiscal.

Art. 3.

Scutirea sau reducerea la plata impozitului/taxei pe clădiri și a impozitului pe terenul aferent acestora se acordă pe bază de cerere, depusă la organul fiscal , însoțită de următoarele documente în xerocopie::

- a) statutul asociației și/sau fundației;
- b) nota de constatare a inspectorilor compartimentului de specialitate care să ateste că se prestează activități non profit
- c) actul de proprietate asupra imobilelor pentru care se solicită scutirea.

Art. 4 . Scutirea sau reducerea de la plata impozitului /taxei se aplică :

- începând cu data de 01 ianuarie 2021 asociațiilor și/sau organizațiilor nonprofit care dețin documente justificative până la data de 31.12.2020 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice până la data de 31.03.2021 inclusiv .
- începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care organizațiile nonprofit depun cererea de scutire însoțită de documentele justificative , după termenul de 31.03.2021.

Art. 5.

1. Organizațiile nonprofit care solicită scutirea sau reducerea la plata impozitului /taxei pe clădiri și teren au obligația de a aduce la cunostinta organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea

2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii .

3. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului începând cu data acordării facilității

Art. 6.

1. Organizațiile nonprofit care beneficiază de scutire/reducere la plata impozitului pe clădiri și teren au obligația de ca ulterior acordării scutirii/reducerii să aducă la cunostinta organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii .

2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii . Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările .

3. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor în care au intervenit modificările .

5) Procedura și criteriile de acordare a scutirii la plata impozitului pentru clădiri și a impozitului pe teren utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către ONG-uri și întreprinderi sociale ca furnizor de servicii sociale

Art. 1. ONG-urile și întreprinderile sociale care dețin clădiri și teren aferent utilizate pentru furnizarea de servicii sociale beneficiaza integral de scutirea la plata impozitului/taxei pe clădire și teren

Art .2 . Pentru a beneficia de scutire, serviciile sociale trebuiesc furnizate de ONG-uri și întreprinderi sociale. Aceste servicii pot fi de tipul :

- a) recuperare și reabilitare a persoanelor ;
- b) suport și asistență pentru familiile și copiii aflați în dificultate ;
- c) educație informală extracurriculară pentru copii și adulți , în funcție de nevoia fiecărei categorii ;
- d) asistență și suport pentru persoanele vârstnice , inclusiv pentru persoanele vârstnice dependente ;
- e) asistență și suport pentru copii, persoane vârstnice , persoane cu handicap , persoane dependente de consumul de droguri , alcool sau alte substanțe toxice , persoanele care au părăsit penitenciarele, familii monoparentale , persoane afectate de violența în familie , victime ale traficului de ființe umane , persoane infectate sau bolnave de HIV/SIDA , fără venituri sau cu venituri mici , imigranții , persoane fără adăpost , bolnavi cronici , persoane care suferă de boli incurabile , precum și alte persoane aflate în situații de nevoie sociala ;
- f) sprijin și orientare pentru integrare ,readaptare și reeducare profesională;
- g) îngrijire social-medicală pentru persoanele aflate în dificultate , inclusiv paliative pentru persoanele aflate în fazele terminale ale bolii;
- h) mediere socială ;

- i) consiliere în cadru instituționalizat , în centre de informare și mediere ;
- j) orice alte măsuri și acțiuni care au drept scop menținerea , refacerea și dezvoltarea capacităților individuale pentru depășirea unei situații de nevoie socială.

Furnizarea de servicii sociale poate fi și de alta natură, nelimitându-se la enumerarea anterioară.

Art. 3 . Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri și a impozitului pe terenul aferent acestora, trebuie îndeplinite următoarele condiții :

- a) în clădire să se desfășoare doar servicii sociale ;
- b) furnizarea serviciilor sociale să se desfășoare pe tot parcursul anului fiscal.

Art. 4 . Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri și a impozitului pe terenul aferent acestora se acordă pe bază de cerere , depusă la organul fiscal , însoțită de următoarele documente în xerocopie:

- a) statutul ONG-ului sau a întreprinderii sociale;
- b) nota de constatare a inspectorilor sociali din cadrul compartimentului de specialitate care să ateste că se prestează activități sociale ;
- c) actul de proprietate .

Art. 5. Scutirea de la plata impozitului /taxei se aplică :

- începând cu data de 01 ianuarie 2021 pentru ONG-ul și întreprinderile sociale care dețin documente justificative până la data de 31.12.2020 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice până la data de 31.03.2021 inclusiv .

- începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care ONG-ul și întreprinderile sociale depun cererea de scutire însoțită de documentele justificative, după termenul de 31.03.2021.

Art. 6.

1. ONG-urile și întreprinderile sociale care solicită scutirea la plata impozitului /taxei pe clădiri și teren au obligația de a aduce la cunostinta organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea

2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii .

3. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului începând cu data acordării facilității

Art. 7.

1. ONG-urile și întreprinderile sociale care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren au obligația de ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunostinta organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii .

2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările .

3. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor în care au intervenit modificările .

Cerere

privind scutirea de la plata impozitului pe clădiri și terenuri în conformitate cu prevederile art . 456 alin (2) lit a, c, d, j,k, si ale art 464 alin (2) lit d,e, f,h,i, din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

Subsemnatul(a).....'Subscrisa.....
C.I.F*)....., cu domiciliul/sediul în Orasul Comanesti , str.
....., nr....., bl....., sc....., et....., ap.....,
tel/fax.....,email.....,
reprezentată prin²⁾, în calitate de
proprietar/coproprietar/mandatar/administrator/împuternicit cu domiciliul în orasul
Comanesti,str....., nr., bl.....,sc.....et....., ap....., identificat prin
B.I./C.I./C.I.P./Pașaport seria.....nr....., C.I.F*).....
prin prezenta solicit scutire de la plata

.....**),
pentru imobilul situat în.....,
conform H.C.L.nr...../2016.

La prezenta cerere anexez documentele***):

.....
.....
.....
.....

Data completării...../20.....

(semnătura autografă)

1) Se completează în cazul persoanelor fizice

*) Se va completa:codul de identificare fiscală(codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, codul de înregistrare fiscală sau codul unic de înregistrare, după caz); numărul de înregistrare la instanța judecătorească, etc.

2) Se completează în cazul persoanelor juridice

**) nota: * impozitului pe clădire și/sau impozit teren

1. Nedeclararea oricăror modificări intervenite în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire se sancționează cu amendă și duce la ridicarea scutirii acordate, începând cu data acordării acesteia.

2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

3. Neanunțarea modificărilor intervenite prevăzute la pct.2 conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului

în care au intervenit modificările.

***) Se vor menționa documentele aprobate prin hotărâre de consiliu , în funcție de scutirea solicitată, precum și alte documente relevante în susținerea cererii

PROCEDURA SI CRITERIILE DE ACORDARE A REDUCERII COTEI DE IMPOZITARE PENTRU CLADIRILE REZIDENTIALE CARE AU ASPECT INGRIJIT SI FAC PARTE DINTR-UN CONDOMINIU, DETINUTE IN PROPRIETATE DE PERSOANE FIZICE

Art. 1 Dispozitii generale

(1) Definitii:

Condominiu este imobilul format din teren cu una sau mai multe constructii, dintre care unele proprietati sunt comune, iar restul sunt proprietati individuale, pentru care se întocmesc o carte funciara colectiva si cate o carte funciara individuala pentru fiecare unitate individuala aflata in proprietate exclusiva, care poate fi reprezentata de locuinte

Constituie condominiu:

— un corp de cladire sau un tronson cu una sau mai multe scari din cadrul cladirii de locuit multietajate, in conditiile in care se poate delimita proprietatea comuna;

— un ansamblu rezidential format din locuinte individuale, amplasate izolat, insiruit sau cuplat, in care exista proprietati comune si proprietati individuale.

Clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependințe, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii.

Locuinta ingrijita- este acel imobil care la ferestre si balcoane au jardiniere sau ghivece cu diferite soiuri de plante ornamentale. Suprafata ocupata de aceste plante ornamentale trebuie sa fie de minim 50% .

Parti utilizate in comun- sunt acele spatii ca se utilizeaza in comun. Acestea pot fi casa scarii, perimetrul din jurul blocului/scarii, intrarea in bloc/scara, subsulul si alte asemenea.

(2) Prezenta procedură se aplică tuturor contribuabilor persoane fizice care detin in proprietate locuinte (cladiri rezidentiale) ce fac parte dintr-un condominiu.

Art. 2 Obiectivul si scopul procedurii

Este determinat de stimularea persoanelor fizice de a contribui la imbunatatirea aspestului blocurilor/scarilor, maximizarea impactului vizual al ambientului si confortului general si diminuarea dezinteresului de a contribui activ in spatiul civic.

Art. 3 Cadru legal

La elaborarea prezentei proceduri au fost avute in vedere prevederile Legii 227/2015 privind codul fiscal raportat la OG 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale și tinand cont de dispozitiile OG-57/2019- Codul administrativ.

Art. 4 Reducere procentuala

(1) Pentru locuinta ingrijita cota de impozitare se reduce cu 10%

(2) Pentru partile utilizate in comun cota de impozitare se reduce cu 5%

(3) Clădirile care intră sub incidența alin. 1 si alin. 2, se vor stabili prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale.

(4) Hotărârea prevăzută la alin. 3 va avea caracter individual și va cuprinde datele de identificare ale contribuabilului persoana fizică , aceasta fiind emisă în urma întocmirii fișei de evaluare. Fisa de evaluare este elaborata de către o comisie constituita in baza dispozitiei Primarului Orasului Comanesti si va fi formata din reprezentanti ai Politiei Locale si ai Serviciului Urbanism si amenajare a teritoriului.

(5) Serviciul Impozite și Taxe Locale, va opera reducerea în evidentele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii prevăzută la alin. 4.

(6) Reducerea va produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost adoptata hotararea prevazuta la alin. 4

Art. 5 Conditii de eligibilitate pentru beneficiari

Pot beneficia de reducerile cotei de impozitare prevazute la art. 4 alin. (1) contribuabilii persoane fizice care cumulativ indeplinesc urmatoarele:

- la ferestre si balcoane au jardiniere si/sau ghivece cu diferite soiuri de flori ornamentale cu conditia ca acestea sa ocupe minim 50% din suprafata liniara cumulata a ferestrelor si balcoanelor;
- sunt proprietari de locuinte

Pot beneficia de reducerile cotei de impozitare prevazute la art. 4 alin. (2) contribuabilii persoane fizice care cumulativ indeplinesc urmatoarele:

- intretin casa scarii, perimetrul din jurul blocului/scarii, intrarea in bloc/scara etc. Intretinerea consta in vopsirea/varuirea peretilor casei scarilor, usa de la intrarea in bloc/scara este vopsita si are toate elementele componente functionale, in jurul blocului/scarii nu sunt depozitate deseuri menajere sau deseuri de alta natura, spatiul verde este udat cu regularitate etc.

Persoanele fizice pot beneficia de reducerea cotei de impozitare prevazute la art. 4 atat individual insemnand aplicarea alin (1)-10% sau alin (2)-5%, cat si cumulativ alin.(1)si alin.(2) insemnand un procent de reducere de 15%

Art.6 Modalitatea de implementare a procedurii

Dupa o monitorizare, de minim sase luni pe an, documentata cu poze si imagini efectuata de comisia formata din reprezentanti ai Politiei Locale si ai Serviciului Urbanism si amenajare a teritoriului se completeaza fisa de evaluare. Fisa de evaluare impreuna cu referatul intocmit de comisie va sta la baza emiterii hotararii de consiliu local. Aceasta hotarare de consiliu local ce are caracter individual va sta la baza reducerii cotei de impozitare operata de catre serviciul impozite si taxe.

FIȘĂ DE EVALUARE LA VEDERE A ASPECTULUI LOCUINTEI SITUATA LA ADRESA _____

**Fișă de evaluare la vedere a aspectului locuintei situata în Orasul Comanesti
intocmita la data de _____**

Aspect locuinta proprietate individuala

locuinta neingrijita

Punctaj

0

locuinta ingrijita

50

Aspect proprietate comuna

Punctaj

fără depozitari de deseuri, casa scarii are aspect ingrijit, spatiul verde din jurul blocului/scarii este intretinut, trotuarul si usa de la intrarea in bloc/scara intretinute s.a.m.d.

50

cu depozitari de deseuri, casa scarii are aspect neingrijit, spatiul verde din jurul blocului/scarii este neintretinut, trotuarul si usa de la intrarea in bloc/scara neintretinute s.a.m.d

0

TOTAL PUNCTAJ _____

Calculul punctajului în urma evaluării

Punctajul total

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însumând punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare).

Punctajul de referință

Punctajul de referință este 100 puncte.

Punctajul procentual

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctajul total / punctajul de referință X 100).

Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Calculul punctajului _____%

Anexa dovada foto _____

Categoria de reducere a cotei de impozitare a locuintei

reducere de 10% sau 5% pentru punctajul procentual de 50%

reducere de 15% pentru punctajul procentual de 100%

Comisia formata din : 1) _____
2) _____
3) _____

Certifica si semneaza : 1) _____
2) _____
3) _____

TAXELE DE CONCESIUNE ȘI CHIRIE
pentru folosirea în scop agricol și neagricol a unor terenuri ale Primăriei Comănești,
aplicabile de la 01.01.2021

1. Taxele de concesiune se vor indexa cu indicele de inflație (3.8) calculat de către Institutul Național de Statistică, care se va aplica în anul 2021 pentru contractele aflate în derulare.

În cazul întârzierilor la plată, dobânzile și penalitățile de întârziere se vor calcula conform legilor privind stabilirea cuantumului dobânzilor și penalităților de întârziere pentru datoriile la bugetul consolidat de stat;

2. Redevența minimă anuală pentru anul 2021, pentru terenurile concesionate este :

DESTINATIE TEREN*	Lei/mp/an
ZONA A	9,40
ZONA B	2,08
ZONA C	2,08
ZONA D	1,04

- în cazul în care terenul solicitat spre concesionare este în panta sau macroporic, taxa de concesiune se va micșora cu 50%.

3. Taxă de redevență anuală pentru terenurile închiriate pentru anul 2020 se stabilește după cum urmează :

DESTINATIE TEREN	Lei/mp/an
Agricol - zona A	2.08
Agricol - zona B	1.04
Agricol - zona C	0.83
Agricol - zona D	0.52
Zona Urminis, albia rau Trotus, extravilan, etc	0,26
Spatiu comercial - centru	78.00
- alte zone	57.00
Prestari servicii - centru	57.00
- alte zone	42.00

Depozit	- centru	47.00
	- alte zone	31.00
Alei acces		36.00
Terase		36.00
Panouri publicitare		36,00
Garaje		21.00
Copertine auto, parcare		10.40
PETROM - prestari servicii		26.00
PETROM - drum acces		16,00
Spatii, alei acces cabinete medicale		13.5 0

Plata taxei de concesiune și a taxei pentru închiriere se va face în patru tranșe egale, până la 15 martie, 15 iunie, 15 septembrie și 15 noiembrie.

În situația în care în contractele de concesiune și/sau închiriere nu sunt prevăzute dobânzi și penalități de întârziere calculate pentru neplata la termen a taxelor datorate, dobânzile și penalitățile vor fi calculate conform legilor în vigoare.

TARIFE DE BAZĂ LUNARE
pentru spații cu altă destinație decât aceea de locuință
ce se vor aplica cu 01.01.2021

Nr. crt.	SPECIFICAȚIE	UM	Taxă (lei)
1	Spații pentru desfășurarea activității în sectorul produse alimentare	Mp	7,30
2	Spații pentru desfășurarea activității în sector mixt (alimentar + industrial)	Mp	8,30
3	Spații pentru desfășurarea activității în sector produse industriale	Mp	5,20
4	Spații pentru desfășurarea activității în sector alimentație publică	Mp	10,40
5	Spații pentru desfășurarea activității în sector - prestări servicii - agenția de formare profesională - asociații proprietari	Mp	3,12 4,15 2,08
6	Spații pentru birouri societăți comerciale	Mp	5,20
7	Spații pentru garaje	Mp	2,08
8	Spații pentru unități CEC, bănci, Loto-pronosport, etc.	Mp	13,50
9	Spații pentru librării	Mp	11,42
10	Spații pentru oficii poștale și servicii telecomunicații	Mp	11,42
11	Spații pentru servicii medicale (cabinete medicale și farmacii)UH	Mp	1,04
12	Spații pentru grădinițe, dispensare școlare	Mp	1,04
13	Spații pentru sedii societăți, organizații nonprofit,	Mp	1,04

	sedii reprezentanțe tehnice, atelierele artiștilor plastici, galeriile de artă și birourile parlamentare		
14	Spații pentru comerțul cu ridicata	Mp	7,30

Aceste taxe vor constitui tariful minim de pornire a licitației pentru contractele ce se vor încheia în anul 2021.

Plata acestor taxe se face trimestrial în patru tranșe egale, până la 15 martie, 15 iunie, 15 septembrie și 15 noiembrie.

**ÎNCADRAREA ORAȘULUI COMĂNEȘTI PE ZONE
PENTRU TERENURILE SITUATE ÎN INTRAVILAN**
- pentru anul 2021 -

ZONA A – 23 străzi

Cuprinde străzile : Aleea Parcului, Avram Iancu, Nicolae Ghica, Gîrlei, Gării, Gheorghe Donici, Gheorghe Doja, Liceului, Librăriei, Mihai Viteazu, Moldovei (nr.pare și impare alte decât cele din zona B), 1 Mai, B-dul 1 Mai, Nufărului, Parcului, Pieții, Republicii, Speranței, Ștefan cel Mare, Tudor Vladimirescu, Unirii, Vasile Alecsandri.

ZONA B – 39 străzi

Cuprinde străzile : Ciobănuș, Viei, Pietricica, Dumbravei, Victoriei, Valea Poenii (nr. 2-12, numere pare), Cuza Vodă, Petru Rareș, 22 Decembrie (nr.1-45, pare și impare), Minerului (nr.pare și impare alte decât cele din zona C), Păcii, Dealului, Progresului (nr. 1-83 și 2-90), Salcîmilor, Dorobanți, Fundătura Poenii, Fundătura Mihai Eminescu, Mihail Kogălniceanu, Poenii, Saivanului, Dealul Viei, Moldovei (nr. 42,48,50,52,54,56,58,58A,60,62,64,82A,82B); Moldovei (1-7 impare, 7A, 7B.), Mihai Eminescu, Cireșoia (1-129, impare și 2-86 pare), Cetățuia, Doinei, Prieteniei, Emil Rebreanu, Combinatului, Crinului, Florilor, Busuioc, Aleea Combinatului, Nicolae Bălcescu, Arinilor, Narciselor, Ecoului, Măgurei.

ZONA C – 52 străzi

Cuprinde străzile : Armoniei, Alexandru Odobescu, Avîntului, Aurel Vlaicu, Andrei Paicu, Bucegi, Banatului, 22 Decembrie (de la nr.45 până la capătul străzii), Cireșoia (nr.pare și impare alte decât cele din zona B), Curmăturii, Cîmpului, Crîngului, Costișa, Carpați, Corobanu, Codrului, Dimitrie Cantemir, Eugen Ghica, Șoimului, Fundătura Șoimului, Gîrla Morii, Gheorghe Asachi, George Coșbuc, Gheorghe Lazăr, Izvorului, Leorda, Lapoș, Luminii, Libertății, Mihail Sadoveanu, Muntelui, Mioriței, Matei Millo, Minerului (nr.2-34, pare), 8 Martie, Mircea cel Batrân, Macului, Oituz, Prundului, Progresului (nr.pare și impare alte decât cele din zona B), Valea Poenii (nr.pare și impare alte decât cele din zona B), Pîrful Valea Poenii, Stadionului, Șupanului, Sublăloaia, Teiului, Trotuș, Văiuga, Violetelor, Zorilor, Zefirului, Fagului, Vrânceanu.

ZONA D – 11 străzi

Cuprinde străzile : Bradului, Goanței, Luncii, Muncii, Orizontului, Podeiului, Runcului, Pîrful Sec, Voinței, Minei, Pinului.

În perioada de aplicare a prezentei se pot face modificări la propunerea Primarului, cu aprobarea Consiliului Local Comanești, în ceea ce privește trecerea unor străzi dintr-o zonă de impozitare în alta

ÎNCADRAREA ORAȘULUI COMĂNEȘTI PE ZONE
PENTRU TERENURILE SITUATE ÎN EXTRAVILAN

pentru anul 2021

În conformitate cu studiile întocmite de Oficiul de studii pedologice și agrochimice Bacău, s-a făcut următoarea încadrare:

ZONA –A, PUNCTELE:

Câmp Vermești, Cărămizi, C.P.L., Hanul Morii, În Sat, La Moară, Poiană, La Seră, Seră, Șipoteni, Turluianu, Țarina Văsiești, Țarina Zăvoi, Urminiș, Vermești.

ZONA –B, PUNCTELE:

Casa Scânteii, Drumul Roșu, Dealul Luncii, Dealul Ariei, Dealul Comănești, Dealul Viei, Dumbrava, Epureni, Gara Asău, În Cot, Între Gârle, Leorda, Lozie, Mina Vermești, Podina, Țarina Podine, Via Puturoasă, Țarina Vermești.

ZONA –C, PUNCTELE:

Agachi, Andrei Moise, Ariniș, Băloaia, Budăi, Burticioaia, Cetățuia, Chinet, Chiriluș, Ciungărie, Crăciunești, Coasta Luminii, Curmătura, Curpășel, Dărăieni, Dealul Busuioc, Dealul lui Chiriac, Dealul Mare, Dealul Olaru, Dealului, Dosul Fâștei, După Vie, Fâștea, Fântâna lui Panoschi, Fața Fâștei, Fundătura Leorzii, Fundoaia, Galion, Gavrilaş, Ghimănanu, Ghioc, Gloduri, Groapa Lăloii, Groapa Ciubotarului, Hugi, În Câmp, Izlaz, La Ardeleni, La Bazin, La Buzofet, La Manolache, La Mină, La Popa, La Spânu, La Olaru, La Șupan, La Ventilator, La Vrânceanu, La Zețu, Lăloaia, Lumina, Partenie, Pârâul Agachi, Pârâul Sec, Podei, Podina, R.A.L., Pârâul Coasta Luminii, Rădi (Cier), Runc, Saivanului, Șipot Vermești, Scăricica, Siliște, Specșa, Subcurmătură, Sublăloaia, Șupănel, Teiuș, Țigla, Tisa, Văiuga, Văiuga, Valea Seacă, Valea Cerului.

ZONA –D, PUNCTELE:

Bahna, Bogma, Bilighet, Camenca, Chiricel, Coasta Bisericii, Colăcel, Corobanu, Dealul Ancuței, Dealul Ciungi, Dealul Saca, Delivan, Fața lui Barbu, Filigeni, Groapa Vreme Rea, Groapa Catanei, Groapa Culăi, Groapa Solpei, Groapa lui Ciortan, În Cătină, Lupărie, Lăloia, Lapoș, Livadă, Nogea, Osoi, Pârâul Rediului, Păvăloaia, Petroaseie, Picior Mesteacăn, Picior Napa, Pârâul Soci, Plaiul Mănăstirii, Poiana Părului, Prisaca, Puț Asău, Scaune, Tulburatu, Vârful Bătcii

De asemenea propun quantumul bonificației ce se acordă contribuabililor care plătesc integral impozitele datorate până la data de 31 martie 2021, să fie stabilit după cum urmează :

impozit clădiri	-	10%
impozit teren	-	10%
impozit mijloace de transport	-	10%.

Fata de cele susmentionate, propunem spre dezbatere si aprobare nivelul impozitelor si taxelor locale pentru anul 2021.

ÎNTOCMIT,
IONUT ALBU