

JUDEȚUL BACĂU  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

Proces-verbal

Încheiat astăzi 13.12.2023 la ședința extraordinară convocată de îndată  
a Consiliului Local al orașului Comănești

Convocarea consilierilor s-a făcut prin Dispoziția nr. 1517/12.12.2023, făcându-li-se cunoscută ordinea de zi prin adresa nr. 48654/12.12.2023.

Se face prezența. Sunt prezenți fizic, în sală, 12 consilieri, iar 7 consilieri prezenți prin intermediul online - Tiboi Claudiu, Constantin Ștefan, Negrea Anca, Prisacariu Mihaela, Lazăr Costică, Berea Marinel și Munteanu Ion. Fiind întrunită majoritatea, lucrările ședinței pot începe.

Se invită dl Primar – ec Viorel Miron – să ia cuvântul.

1. Proiect de hotărâre pentru aprobarea devizului general al contractului nr. 120620 din 25.10.2022 privind proiectul : << Eficientizarea energetică a blocurilor de locuințe din orașul Comănești, Asociația de Proprietari „Ștefan cel Mare”, Str. Republicii Bl. 7, Bl. 9, Asociația de Proprietari “George Bacovia” Nr. 8, Strada Republicii Bl. 8, Bl. 10, Bl. 12, Bl.14, Bl. 16, Strada Nicolae Ghica, Bl. 1, Bl. 2, Bl. 4 >>,cod C5-A3.1-1.

Valoarea totală – 36.203.346,33 lei

Eligibil – 34.924.595,13 lei

Buget local – 1.278.751,20 lei

2. Proiect de hotărâre pentru aprobarea devizului general al contractului nr. 131008 din 21.11.2022 privind proiectul << Eficientizarea energetică a blocurilor de locuințe din orașul Comănești, Asociația de Proprietari „Dimitrie Ghica” Nr. 3, Str. Ștefan cel Mare cu blocurile: E1, E12, E13, E14, F8, F9 scara A+B, Strada Aleea Parcului cu blocurile: E2, E3, E5, E6 >>, cod C5-A3.1-57.

Valoarea totală – 18.446.935,43 lei

Eligibil – 18.348.003,75 lei

Buget local – 98.931,68 lei

3. Proiect de hotărâre pentru aprobarea devizului general al contractului nr. 131008 din 21.11.2022 privind proiectul << Eficientizarea energetică a blocurilor de locuințe din orașul Comănești, Bl. E4, Str. Republicii, BL. 37, 39, 41, Strada Gârlei, Bl. 9, Strada Gheorghe Donici >>, cod C5-A3.2-49.

Valoarea totală – 12.811.316,46 lei

Eligibil – 12.467.338,35 lei

Buget local – 343.978,11 lei

4. Proiect de hotărâre pentru aprobarea devizului general al contractului nr. 117632 din data de 17.10.2022 privind proiectul : „EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN ORAȘUL COMĂNEȘTI, ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI ”AZUR” NR. 6, Str.Republicii cu blocurile: A sc. (A+B), A1 sc. (A+B) B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8”, cod C5-A3.1-9.

Valoarea totală – 23.937.664,68 lei

Eligibil – 23.713.349,68 lei

Buget local – 224.315 lei

5. Proiect de hotărâre pentru aprobarea devizului general al contractului nr. 130931 din data de 21.11.2022 privind proiectul : „Eficientizarea energetică”, Cod C5-A3.1-6.

Valoarea totală – 21.117.434,58 lei

Eligibil – 19.399.772,58 lei

Buget local – 1.717.662 lei

6. Proiect de hotărâre pentru aprobarea devizului general al contractului nr. 131864 din data de 22.11.2022 privind proiectul : „Eficientizarea energetică a blocurilor de locuințe din orașul Comănești, Asociația de Proprietari „Ștefan Cel Mare” Nr.7, Cod C5-A3.1-107

Valoarea totală – 15.363.698,30 lei

Eligibil – 14.697.371,54 lei

Buget local – 666.236,76 lei

Acestea sunt proiectele noastre de astăzi, v-am prezentat și cofinanțările, deoarece erau discuții atunci când am făcut noi împrumutul pentru proiectul cu școlile și ce proiecte mai avem noi. Nu știu dacă cineva realizează ce eforturi facem noi cu toate aceste proiecte. Este ușor de spus "hai să facem, hai să nu facem".....sunt niște pași obligatorii de urmat. Au fost foarte mari discuții - de ce nu încep blocurile? Chiar mă întreb și eu, de ce nu încep blocurile? Sunt proprietari toți.

Dl președinte, hai să dezbaterem aceste puncte de pe ordinea de zi. Au fost colegi de-ai dvs., care în ședințele trecute au votat împotriva acestor proiecte la blocuri.

Dl președinte de ședință Darie Irinel: Supunem la vot ordinea de zi! Se aprobă în unanimitate.

1. Proiect de hotărâre pentru aprobarea devizului general al contractului nr. 120620 din 25.10.2022 privind proiectul : << Eficientizarea energetică a blocurilor de locuințe din orașul Comănești, Asociația de Proprietari „Stefan cel Mare”, Str. Republicii Bl. 7, Bl. 9, Asociația de Proprietari “George Bacovia” Nr. 8, Strada Republicii Bl. 8, Bl. 10, Bl. 12, Bl.14, Bl. 16, Strada Nicolae Ghica, Bl. 1, Bl. 2, Bl. 4 >>,cod C5-A3.1-1

Dl consilier local Sarca Valentin : am trei amendamente și doresc să fie supuse la vot:

1. Aș dori ca acele contracte cu firmele câștigătoare să fie făcute publice pe site-ul primăriei
2. Tot pe site-ul primăriei să fie publicate soluțiile de estetica și de arhitectură, peisagistică exterioară, fațade...etc., astfel încât locatarii să poată vedea cum vor arăta clădirile la final.
3. La fiecare 3 luni de zile, dl primar s-au managerul de proiect, să prezinte stadiul lucrărilor, astfel încât oamenii să poată vedea etapele și ce se întâmplă acolo.

Dl consilier local Laic Robert: amendament înseamnă a modifica, a discuta despre acest proiect pe care dl președinte l-a supus dezbaterii. Primele cuvinte din proiectul de hotărâre spune,,Proiect de hotărâre privind aprobarea devizului general....amendamentele propuse de dl consilier Sarca se referă la devizul general?

Dacă nu se referă, nu sunt amendamente

Dl primar: Este bine ce a făcut dl Sarca, numai că dl Sarca crede că a inventat apa caldă, dar ea este inventată de mult. Toate procedurile, etape și raportări la 3 luni, la 1 lună , și la finalul proiectului, se fac către finanțator – Uniunea Europeană, ei ne trimit în permanență oameni care urmăresc, evaluează. Se întocmesc rapoarte pe etapele de lucrări, puteți să mergeți să vedeți și cu ochii dumneavoastră.

Dl consilier local Sarca Valentin : Nu este vorba doar de mine , dl primar, aici este vorba de transparența lucrurilor

Dl primar: De aceea tot denigrați și spuneți că nu se face nimic în Comănești?

Dl consilier local Sarca Valentin : Nu am denigrat, am arătat câteva realități. Și atunci când m-am abținut - nu m-am abținut împotriva proiectului, ci împotriva modului cum a fost formulat în mai multe proiecte privind reabilitarea blocurilor, art 4, care nu este juridic corect formulat.

Dna secretar general Daniela Chirilă: Ce nu este juridic, noi suntem juriști și am dori să știm ce nu este juridic.

Dl consilier local Sarca Valentin : Formularea care s-a formulat acolo este evazivă, este ineczactă.

Dna secretar general Daniela Chirilă: partea juridică este ca și o structură analitică, noi ne folosim de legislație, de acte în vigoare și totodată de cerințele Uniunii Europene sau a axei pe care au fost prezentate proiectele. Uneori proiectele de hotărâre vin cu model clar de la Uniunea Europeană. Când modifici ceva, risți ca proiectul să fie respins. Așa lucrează Uniunea Europeană și noi trebuie să respectăm.

Dl consilier local Sarca Valentin : Numai că ați luat act de sezizarea mea și în alte proiecte unde acel art 4 s-a regăsit, formularea a fost corectă.

Dna secretar general Daniela Chirilă: formularea este corectă dl consilier si este preluată de către noi de la finanțator.

Dl primar: avem draft de declarații, draft de raportări, trebuie să urmărim niște pași. Noi nu ne putem lua după cineva care a propus că ar fi mai bine așa, pentru că ne respinge proiectul, ne respinge contractul, ne resping documentațiile pe care trebuie să le predăm în termene. Avem termene de respectat. Noi nu putem să întrebăm dacă vă place. Nu!, Nu putem să modificăm după cum îi place cuiva, că ne respinge proiectul.

Dl consilier local Laic Robert: Eu ,când am un proiect de hotărâre merg la dna secretar, la cealaltă dna jurist și le spun: Vă rog să-mi dați baza legală după care v-ați inspirat dumneavoastră, dacă am obiecții, doamnele pot confirma că am colaborat la atâtea proiecte și ne cunoaștem de mult. Merg la dumnealor, eu sunt profprofesor de matematică, ele sunt juriste, și le întreb - se poate formula așa? Și ele îmi explică! Conform ...lucrurile acestea rămân așa. Vreau să-l întreb pe dl consilier Sarca - este părerea dumnealui ca artist plastic sau a-ți consultat un jurist? Să ne spuneți cine este acel jurist.

Dl consilier local Sarca Valentin : Da, am stat de vorbă cu mai mulți avocați și deputați, oameni cu experiență în domeniu, care mi-au confirmat acest lucru. Nu m-aș fi prezentat cu această obiecție dacă nu aș fi avut dreptate. Ulterior s-au adus modificări aceluia articol.

Dl primar: În ce constau modificările? Despre ce era vorba în acel articol, ca să înțeleagă tot poporul?!

Dl consilier local Sarca Valentin : Maniera în care era formulat, era una generală, nu una strictă la persona dumneavoastră, era una evazivă.

Dna secretar general Daniela Chirilă: conținutul articolului, exact!

Dl consilier local Sarca Valentin : Nu am articolul în față să vă spun. Dacă ați făcut trimitere la el a trebuit să-l invoc.

Dna secretar general Daniela Chirilă: Dacă nu avem articolul în față.....

Dl consilier local Sarca Valentin : eu acum am solicitat altceva, transparență.

Dl primar: În speranța că ascultătorii v-au ascultat doleanța, eu cred că doleanța ascultătorilor este mult mai mare, mai interesantă, să afle când se semnează primul contract de execuție cu constructorul care va începe reabilitarea blocurilor. Eu cred că aceasta este doleanța mare, nu art. 4 care nu i-a plăcut domnului consilier cum suna.

Dl consilier local Sarca Valentin : Eu acum am cerut amendamente să fie supus la vot pentru transparență față de alegători.

Dl primar: Amendamentele care le-ați supus dvs sunt în vigoare, fără să le cereți dvs. Aceste amendamente sunt impuse și de Uniunea Europeană, aceste norme le practicăm zi de zi. Nu a-ți spus nici o noutate. Vă interesează ce culoare vor avea blocurile?

Dl consilier local Sarca Valentin : este vorba de spațiul unitar pe care trebuie să-l aibă spațiul cromat.

Dl primar: Proiectantul care a câștigat licitația în cu privire la arhitectură, a ținut cont de suprafațele mai mari. Nu se fac pestrițe. Ca fapt divers, școlile vă plac?

Dl consilier local Sarca Valentin : da, mai puțin acoperișurile.

Dl consilier local Laic Robert: Paleta coloristică

Dl consilier local Sarca Valentin : Cromatica exterioară este ok, nu am nimic de comentat. Acoperișurile le-aș fi preferat în același ton cu restul arhitecturii. Nu știu de ce s-a ales gri.

Dl primar: cei care sunt interesați de reabilitarea blocurilor din Comănești, îi anunțăm că vineri vom semna contractul de execuție cu primul pachet de blocuri.

Dl consilier local Sarca Valentin : să se publice pe site-ul primăriei.

Dl primar: Automat că este, nu pe site, pe sicap.

Vagner simona: toate procedurile se fac în sicap și toate procedurile sunt publice. Nu putem copia din sicap și să punem pe site-ul primăriei.

Dl consilier local Sarca Valentin : Este contract la care primăria este parte. Nu văd de ce nu poate fi pus.

Dl primar: vă recomandăm să urmăriți toate siteurile instituțiilor de stat privind demararea acestor proceduri. O să publicăm pe pagina oficială, dacă vă interesează

Dl consilier local Sarca Valentin : Nu este vorba doar de mine, mai mulți oameni doresc asta.

Materialele au fost la comisii. Dacă nu mai sunt discuții, supunem la vot. Se votează cu unanimitate de voturi.

2. Proiect de hotărâre pentru aprobarea devizului general al contractului nr. 131008 din 21.11.2022 privind proiectul << Eficientizarea energetică a blocurilor de locuințe din orașul Comănești, Asociația de Proprietari „Dimitrie Ghica” Nr. 3, Str. Ștefan cel Mare cu blocurile: E1, E12, E13, E14, F8, F9 scara A+B, Strada Aleea Parcului cu blocurile: E2, E3, E5, E6 >>, cod C5-A3.1-57



Materialele au fost la comisii. Dacă nu mai sunt discuții, supunem la vot. Se votează cu unanimitate de voturi.

3. Proiect de hotărâre pentru aprobarea devizului general al contractului nr. 131008 din 21.11.2022 privind proiectul << Eficientizarea energetică a blocurilor de locuințe din orașul Comănești, Bl. E4, Str. Republicii, BL. 37, 39, 41, Strada Gârlei, Bl. 9, Strada Gheorghe Donici >>, cod C5-A3.2-49

Materialele au fost la comisii. Dacă nu mai sunt discuții, supunem la vot. Se votează cu unanimitate de voturi.

4. Proiect de hotărâre pentru aprobarea devizului general al contractului nr. 117632 din data de 17.10.2022 privind proiectul : „EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN ORAȘUL COMĂNEȘTI, ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI ”AZUR” NR. 6, Str.Republicii cu blocurile: A sc. (A+B), A1 sc. (A+B) B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8”, cod C5-A3.1-9

Materialele au fost la comisii. Dacă nu mai sunt discuții, supunem la vot. Se votează cu unanimitate de voturi.

5. Proiect de hotărâre pentru aprobarea devizului general al contractului nr. 130931 din data de 21.11.2022 privind proiectul : „Eficientizarea energetică”, Cod C5-A3.1-6

Madalina Tudose: Menționez că la anexa 1 la proiectul de hotărâre la linia 2.3, s-a făcut o eroare de redactare fiind trecută o sumă necorespunzătoare pe linia respectivă, care a avut ca efect și modificarea sumei totale a proiectului. Vă rugăm să votați anexa 1 la proiectul de hotărâre așa cu ați primit-o la comisie.

Materialele au fost la comisii. Dacă nu mai sunt discuții, supunem la vot. Se votează cu unanimitate de voturi cu amendamentele aduse de dna Mădălina Tudose.

6. Proiect de hotărâre pentru aprobarea devizului general al contractului nr. 131864 din data de 22.11.2022 privind proiectul : „Eficientizarea energetică a blocurilor de locuințe din orașul Comănești, Asociația de Proprietari „Stefan Cel Mare” Nr.7, Cod C5-A3.1-107.

Materialele au fost la comisii. Dacă nu mai sunt discuții, supunem la vot. Se votează cu unanimitate de voturi.

Dl primar: vreau să vă mulțumesc că ați aprobat aceste proiecte, la o ședință anterioară doar un singur consilier din opoziție, dl Tomița, a votat toate proiectele acestea. Dacă nu erau consilierii PNL, toate aceste proiecte erau nule, nu mai aveam ce discuta de ele. Conform atitudinii de atunci, că nu ați înțeles art. 4, formularea.etc, aceste proiecte la ora actuală nu mai erau spre aprobare. Erau pierdute de la vremea aceea. Cofinanțarea acestor proiecte, adunate acum - 43 miliarde lei vechi – bani de la bugetul local. Aveți idee de unde putem face rost de acești bani? Vreau să vă întreb, taxele și impozitele nu le-am mărit, alte finanțări nu avem. Apropos de proiectul de împrumut cu 35 miliarde, că am îndatorat bugetul, dar s-a socotit câte mii de miliarde vin prin aceste proiecte? Noi punem 43 de miliarde, dar ne vin de la Uniunea Europeană peste 1000 de miliarde. Se merită să facem un efort și să facem un împrumut, dacă este cazul? Eu cred că nu este nici un dubiu. Vorbim de împrumuturi strict necesare, pentru școli, pentru spital, strict necesare ca să ne putem dezvolta, ca să putem merge înainte.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

Președinte de ședință,  
Consilier local  
Darie Irișel

Secretar general,  
jurist Daniela Chirilă

Întocmit,  
insp. Tiurtiucă Elena