

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**  
**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind contracte de concesiuni și închirieri terenuri**

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 29.11.2023.

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr.46829 din 17.11.2023 al Primarului Orașului Comănești;

- Raportul de specialitate nr.46829/B din 17.11.2023 formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune încheierea unui nou contract de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin schimbarea beneficiarilor și transmiterea dreptului de concesiune noului proprietar, conform prevederilor din Anexa nr.1, întocmirea unor acte adiționale la contractele de concesiune existente pentru mărirea suprafeței concesionate la terenul din domeniul privat al Orașului Comănești, conform prevederilor din Anexa nr.2, încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, pentru terenul din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr.3, rezilierea unui contract de închiriere la Piața agroalimentară Comănești, conform prevederilor din Anexa nr.4, rezilierea contractului de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, conform prevederilor din Anexa nr.5.

- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești.

**În conformitate cu:**

- prevederile art. 297, art. 302, art. 303 alin.(1), art. 333 alin. (1), alin. (2), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;

- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, Art.36 alin. (1) și alin.(2) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;

- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

**În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit. a, art. 139 alin. (1) , art. 196, alin. (1), lit. a, art. 197, alin.(1), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea**

# HOTĂRÂRE

**Art.1** (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă încheierea unui nou contract de concesiune teren, din domeniul privat al Oraşului Comăneşti prin schimbarea beneficiarilor şi transmiterea dreptului de concesiune noului proprietar, conform Anexa nr.1;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, un nou contract de concesiune teren, prin schimbarea beneficiarilor, pentru terenul conform Anexa nr.1;

**Art.2** (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă întocmirea unor acte adiţionale la contracte de concesiune după cum urmează: contract de concesiune nr. 21/01.08.2012, beneficiar Florea Costel-Dumitru, de mărire a suprafeţei concesionate pentru terenul situat pe str. Eugen Ghica fn. pe care se află o locuinţa, de la suprafaţa de S=300 mp la S=430 mp şi contract de concesiune nr.26/22.05.1996, beneficiar Florea Mihai, de mărire a suprafeţei concesionate pentru terenul situat pe str. Al.Parcului fn. pe care se afla un garaj, de la S=20 mp la S=65 mp, conform Anexei nr. 2;

2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor întocmi cu respectarea legii, acte adiţionale la contractele de concesiune nr. 21/01.08.2012, concesionar Florea Costel-Dumitru şi nr.26/22.05.1996, beneficiar Florea Mihai;

**Art.3** (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă încheierea unui act adiţional în vederea prelungirii contractului de concesiune, pentru terenul din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, conform Anexei nr.3;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia cu respectarea legii, un act adiţional la contractul de concesiune existent, conform Anexa nr.3.

**Art.4** 1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă rezilierea unui contract de închiriere la Piaţa agroalimentară Comăneşti, conform Anexa nr.4;

(2) Prin grija Serviciului Contabilitate şi a Compartimentului de Administrare a Pieţii şi Târgurilor se va rezilia cu respectarea legii, contractul de închiriere, conform Anexa nr.4.

**Art.5** (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti, aprobă rezilierea unui contract de concesiune din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, conform Anexa nr.5.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va rezilia cu respectarea legii, contractul de concesiune nr.27/01.11.2022 din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, conform Anexa nr.5.

**Art.6** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Orașului Comănești, pentru ducere la îndeplinire și poate fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

**Initiator**  
**PRIMAR,**  
Ec.Viorel Miron

**Avizat pentru legalitate**  
**Secretar general,**  
Jurist, Daniela Chirilă

**Arhitect Șef,**  
Ing. Chiriac Cosmin Alexandru

**ANEXA nr. 1**  
**Proiect de Hotărâre**

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**  
**ÎNCHEIERE CONTRACT DE CONCESIUNE TEREN -prin schimbarea beneficiarului:**

Tipul contr.+ act adițional Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Numele nou beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinatie teren Valoare Lei, \$/an/luna	Perioada de valabilitate (ani)
Contract concesiune nr.13/03.01.2006	SC. COPOMIR IMPEX SRL	COȘERARU GHEORGHE	72,0 mp	PIETII FN.	348,89 LEI SPATIU COMERCIAL	01.12.2023 03.01.2030

**INIȚIATOR:**

**PRIMAR,**  
Ec.Viorel Miron

**Avizat pentru legalitate**  
**Secretar general,**  
Jurist. Daniela Chirilă

**Arhitect Șef,**  
Ing. Chiriac Cosmin Alexandru

**ANEXA nr. 2**  
**Proiect de Hotărâre**

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**

**ÎNCHEIERE ACT ADIȚIONAL LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE - existente**

<b>Nr. Tipul contr.+ act adițional</b>	<b>Beneficiar contract</b>	<b>Amplasament teren concesionat</b>	<b>Destinația teren</b>	<b>Suprafață atribuită (mp/lot)</b>	<b>Valoare</b>	<b>Perioada de valabilitate</b>
<b>Contract de concesiune nr.21/01.08.2012</b>	<b>Florea Costel-Dumitru</b>		<b>Locuinta(existenta)</b>	<b>430 mp</b>	<b>43 \$/an</b>	<b>01.12.2023 01.08.2051</b>
<b>Contract de concesiune nr.26/22.05.1996</b>	<b>Florea Mihai</b>		<b>Garaj</b>	<b>65 mp</b>	<b>473,35 lei/an</b>	<b>01.12.2023 22.05.2026</b>

Florea Costel-Dumitru întocmire act adițional la contractul de concesiune nr. 21/01.08.2012, pentru mărirea suprafeței concesionate, de la S= 300 mp la S= 430 mp, pentru terenul pe care se află locuinta, situat în str. Eugen Ghica, fn. conform măsurătorilor (plan de amplasament).

Florea Mihai întocmire act adițional la contractul de concesiune nr. 26/22.05.1996, pentru mărirea suprafeței concesionate, de la S= 20 mp la S= 65 mp, pentru terenul pe care se află garaj, situat în str. Al.Parcului fn. conform măsurătorilor (plan de amplasament).

**INIȚIATOR:**

**PRIMAR,**  
Ec.Viorel Miron

**Avizat pentru legalitate**  
**Secretar general,**  
Jurist, Daniela Chirilă

**Arhitect Șef,**  
Ing./~~Ch~~riac Cosmin Alexandru

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**  
**ÎNCHEIERE – Acte aditionale la contractele de concesiune existente :**

<b>Tipul contr. Nr/ Data</b>	<b>Numele beneficiar</b>	<b>Supraf. -mp.-</b>	<b>Amplasament</b>	<b>Destinatie teren Valoare \$(lei/an)</b>	<b>Perioada de valabilitate (ani)</b>
<b>Contract de concesiune nr.37 din 20.12.2007</b>	<b>AGA LIDIA</b>	<b>52,0 mp</b>		<b>Spatiu comercial 561,72 lei/an</b>	<b>01.12.2023 20.12.2038</b>

**INIȚIATOR:**

**PRIMAR,**  
Ec.Viorel Miron

**Avizat pentru legalitate**  
**Secretar general,**  
Jurist, Daniela Chirilă

**Arhitect Șef,**  
Ing. ~~Clă~~ Cosmin Alexandru

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**  
**REZILIERE CONTRACT DE INCHIRIERE - PIATA AGROALIMENTARA COMANESTI- la cerere**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Beneficiar contract</b>	<b>Amplasament /teren/spațiu</b>	<b>Supraf.</b>	<b>Nr. contract închiriere</b>	<b>Din data de: Motiv</b>
1	SC. RONNA SRL	PIATA AGROALIMENTARA COMANESTI	36,6 mp	Contract de închiriere nr. 25/01.01.2012	01.12.2023 Cerea nr.45957/09.11.2023

**INIȚIATOR:**

**PRIMAR,**  
Ec.Viorel Miron

**Avizat pentru legalitate**  
**Secretar general,**  
Jurist, Daniela Chirilă

**Administratie Piete si Târguri**  
Insp. Gaburel Camelia

**ANEXA nr. 5**  
**Proiect de Hotărâre**

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**  
**REZILIERE CONTRACT DE CONCESIUNE + ACT ADITIONAL – la cerere**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Beneficiar contract</b>	<b>Amplasament /teren/spațiu</b>	<b>Destinația</b>	<b>Supraf.</b>	<b>Nr. contract concesiune</b>	<b>Din data de: Motiv</b>
<b>1</b>	<b>ELISEI ROMEO</b>		<b>Balcon</b>	<b>14 mp</b>	Contract de concesiune nr. 27/01.11.2022 Act adițional nr. 47/01.10.2023	01.12.2023 Cerea nr.468281/17.11.2023

**INIȚIATOR:**

**PRIMAR,**  
Ec.Viorel Miron

**Avizat pentru legalitate**  
**Secretar general,**  
Jurist, Daniela Chirilă

**Arhitect Șef,**  
Ing. ~~Chirilă~~ Cosmin Alexandru



ROMÂNIA

JUDEȚUL BACĂU

Unitatea Administrativ-Teritorială a Orașului Comănești

---

Str. Ciobănuș Nr. 2, Comănești, Județul Bacău, CIF 4353269, Telefon 0234/374272, Fax 0234/374278

---

Nr. 46829 din 17.11.2023

Referat de aprobare

**privind contracte de concesiuni/închirieri terenuri/spații**

Primarul Orașului Comanesti, propune spre analiză și aprobare următoarele:

- cererea nr.45022/30.10.2023 prin care se solicită întocmire unui contract de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, datorită schimbării beneficiarului: Documente anexate: contract de concesiune nr.13/03.01.2006, contract de vânzare cumpărare nr.2022/04.10.2023, extras de carte funciara nr.66257-C1 conform prevederilor din Anexa nr.1;

- cererea nr.46827/17.11.2023 prin care se solicită întocmire unui act adițional la contractul de concesiune pentru mărirea suprafeței concesionate, pentru terenul din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr.21/01.08.2012, (locuinta), plan amplasament, cererea nr. 46324/13.11.2023 de întocmire unui act adițional la contractul de concesiune pentru mărirea suprafeței concesionate, pentru terenul din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr.26/22.05.1996,(garaj),plan amplasament conform prevederilor din Anexa nr.2;

- cererea nr.44850/27.10.2023 prin care se solicită prelungirea contractului de concesiune, din domeniul privat al Orașului Comănești, conform prevederilor din Anexa nr.3. Documente anexate: contract de concesiune nr.37/20.12.2007 (spatiu comercial) conform prevederilor din Anexa nr.3;

- cererea nr.45957/09.11.2023 prin care se solicită rezilierea contractului de inchiriere la Piața agroalimentară Comănești, conform prevederilor din Anexa nr.4

- cererea nr.468281/17.11.2023 prin care se solicită rezilierea contractului de concesiune nr.27/01.11.2022, conform prevederilor din Anexa nr.5.

- prevederile art. 297, art. 302, art. 303 alin.(1), art. 333 alin. (1), alin. (2), din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Având în vedere- Hotărârea Guvernului României nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Comănești. Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent; - prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată, precum și celelalte prevederi legale invocate în prezentul raport, propun inițierea unui proiect de hotărâre în acest sens.

**PRIMAR,**

**Ec. Viorel Miron**

**SERVICIUL URBANISM,**

**Ing. Cosmin Alexandru Chiriac**

Nr. 46829 /B 17.11.2023

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind contracte de concesiuni/închirieri terenuri/spații  
Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului  
orașului Comănești , propune spre analiză și aprobare următoarele:**

- 1) Aprobarea cererii nr.45022/30.10.2023 prin care se solicită întocmire unui contract de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, datorită schimbării beneficiarului: Documente anexate: contract de concesiune nr.13/03.01.2006, contract de vânzare cumpărare nr.2022/04.10.2023, extras de carte funciara nr.66257-C1 conform prevederilor din Anexa nr.1;
- 2) Aprobarea cererii nr.46827/17.11.2023 prin care se solicită întocmire unui act adițional la contractul de concesiune pentru mărirea suprafeței concesionate, pentru terenul din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, datorită noilor masurători. Documente anexate: contract de concesiune nr.21/01.08.2012, (locuinta), plan amplasament, cererea nr. 46324/13.11.2023 de întocmire unui act adițional la contractul de concesiune pentru mărirea suprafeței concesionate, din terenul din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, datorită noilor masurători. Documente anexate: contract de concesiune nr.26/22.05.1996,(garaj),plan amplasament conform prevederilor din Anexa nr.2;
- 3) Aprobarea cererii nr.44850/27.10.2023 prin care se solicită prelungirea contractului de concesiune, din domeniul privat al Orașului Comănești, conform prevederilor din Anexa nr.3. Documente anexate: contract de concesiune nr.37/20.12.2007 (spatiu comercial) conform prevederilor din Anexa nr.3;
- 4) Aprobarea cererii nr.45957/09.11.2023 prin care se solicită rezilierea contractului de inchiriere la Piața agroalimentară Comănești, conform prevederilor din Anexa nr.4;
- 5) Aprobarea a cererii nr.468281/17.11.2023 prin care se solicită rezilierea contractului de concesiune nr.27/01.11.2022, conform prevederilor din Anexa nr.5.

**În conformitate cu:**

- prevederile art. 297, art. 302, art. 303 alin.(1), art. 333 alin. (1), alin. (2), din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrati- Planul Urbanistic General al oraşului Comăneşti şi Regulamentul General de Urbanism, aferent;

- Hotărârea Guvernului României nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al judeţului Bacău- Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al oraşului Comăneşti.

- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) şi alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată şi modificată, precum şi celelalte prevederi legale invocate în prezentul raport, vă rugăm să dispuneţi!

**Arhitect Şef ,**

Ing. Chiriac Cosmin Alexandru

Insp. Cristina Popa