

7

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind contracte de concesiuni și închirieri terenuri

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din .07.2023.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 36266 din 03.07.2023, al Primarului Orașului Comănești, în calitate de inițiator:

- Raportul de specialitate nr. 36266/B din 03.07.2023, formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, pentru terenul din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr.1, încheierea unui nou contract de concesiune teren prin schimbarea beneficiarilor și transmiterea dreptului de concesiune noului proprietar din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr.2, Consiliul Local al orașului Comănești aprobă revocarea HCL nr. 63/26.04.2023 privind modificarea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al orașului Comănești județul Bacău.

- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești,

În conformitate cu:

- Hotărârea Guvernului României nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Comănești.

- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;

- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit. a, art. 139 alin. (1) , art. 196, alin. (1), lit. a, art. 197, alin.(1), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1 (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă încheierea unui act adiţional în vederea prelungirii unui contract de concesiune, pentru terenul din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, conform prevederilor din Anexa nr. 1.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia cu respectarea legii, un act adiţional pentru prelungirea contractului de concesiune din Anexa nr. 1.

Art.2 (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă încheierea unui nou contract de concesiune teren din domeniul privat al Oraşului Comăneşti prin schimbarea beneficiarilor, şi transmiterea dreptului de concesiune noului proprietar, conform prevederilor din Anexa nr.2, ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, un nou contract de concesiune teren, prin schimbarea beneficiarilor, pentru terenurile prevăzute în Anexa nr.2;

Art.3 Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă revocarea HCL nr. 63/26.04.2023 privind modificarea si actualizarea inventarului bunurilor aparţinând domeniului public al oraşului Comăneşti judeţul Bacău.

Art.4 Prezenta hotărâre se va comunica Instituţiei Prefectului judeţului Bacău, Primarului oraşului Comăneşti, precum şi tuturor Direcţiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Oraşului Comăneşti, pentru ducere la îndeplinire şi poate fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

Initiator

PRIMAR,
Ec.Viorel Miron

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Şef,
Ing. Chiriac\Cosmin Alexandru

ANEXA NR.1
Proiect de Hotărâre

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
ÎNCHEIERE – Act aditional la contractul de concesiune existent :

Tipul contr. Nr/ Data	Numele beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinatie teren Valoare \$(lei/an)	Perioada de valabilitate (ani)
Contract de concesiune nr.106 din 02.10.2006	Moruz Gheorghe	24 mp		Garaj- 135,80 lei	01.08.2023 02.10.2042

INIȚIATOR:

PRIMAR,
Ec.Viorel Miron

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef,
Ing. Chirilă Cosmin Alexandru

ANEXA nr. 2
Proiect de Hotărâre

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
ÎNCHEIERE CONTRACT DE CONCESIUNE TEREN -prin schimbarea beneficiarului:

Tipul contr.+ act adițional Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Numele nou beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinatie teren Valoare Lei, \$/an/luna	Perioada de valabilitate (ani)
Contract concesiune nr.445/10.01.2000	SC. COPOMIR SRL	ALINA ALIMENTAR SRL	50 mp	LIBRĂRIEI FN.	743,43 LEI SPTIU COMERCIAL(Realiz at)	01.08.2023 10.01.2030

INIȚIATOR:

PRIMAR,
Ec.Viorel Miron

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef,
Ing. Chiriact Coșmin Alexandru

JUDETUL BACAU
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
ORAȘUL COMĂNEȘTI
Nr. 36266 /B 03.07. 2023

RAPORT DE SPECIALITATE
privind contracte de concesiuni/închirieri terenuri/spații

Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești , propune spre analiză și aprobare următoarele:

- 1) Aprobarea de către Consiliul Local a cererii nr. 34742/09.06.2023, prin care se solicită prelungirea contractului de concesiune nr. 92/01.06.2003.
- 2) Aprobarea cererii nr.35780/23.06.2023 prin care se solicită de întocmirea unui contract de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, datorită schimbării beneficiarului: Documente anexate: contract de concesiune nr.445/10.01.2000, contract de vânzare cumpărare nr.1119/20.06.2023, conform prevederilor din Anexa nr.2;
- 3) Aprobarea, revocarea HCL nr. 63/26.04.2023 privind modificarea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al orașului Comănești județul Bacau, întrucât trebuie refăcută documentația.

Referatul de aprobare nr.36266 din 03.07.2023 al Primarului Orașului Comănești, în calitate de inițiator.

În conformitate cu:

- prevederile art. 297, art. 302, art. 303 alin.(1), art. 333 alin. (1), alin. (2), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;

- Hotărârea Guvernului României nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Comănești.

- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată, precum și celelalte prevederi legale invocate în prezentul raport, vă rugăm să dispuneți!

Arhitect Șef ,

Ing. Chiriac Cosmin Alexandru

Insp. Cristina Popa

Referat de aprobare

privind contracte de concesiuni/închirieri terenuri/spații

1) - cererea nr.34742/ 09.06.2023 prin care se solicită prelungirea contractului de concesiune nr.92/01.06.2003;

2) - cererea nr. 35780/23.06.2023 prin care se solicită întocmirea unui contract de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, datorită schimbării beneficiarului: Documente anexate: contract de concesiune nr.445/10.01.2000, contract de vânzare cumpărare nr.1119/20.06.2023, conform prevederilor din Anexa nr.2.

3) – aprobarea, revocarea HCL nr. 63/26.04.2023 privind modificarea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al orașului Comănești județul Bacau, întrucât trebuie refăcută documentația.

- prevederile art. 297, art. 302, art. 303 alin.(1), art. 333 alin. (1), alin. (2), din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Având în vedere:

- Hotărârea Guvernului României nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Comănești.

- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;

- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată, precum și celelalte prevederi legale invocate în prezentul raport, propun inițierea unui proiect de hotărâre în acest sens și vă rog să dispuneți.

PRIMAR,

Ec. Viorel Miron