

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind alipirea unor imobile terenuri aparținând domeniului privat al
 Orașului Comănești, județul Bacău și actualizarea limitelor
 imobilului rezultat din alipirea acestora

**Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din
 30.05.2023.**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Comănești, nr. 32763 din 09.05.2023;
- Raportul de specialitate nr. 32763/b din 09.05.2023, formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune alipirea a două imobile teren, înscrise în cartea funciară nr. 60864 și 60865 aparținând domeniului privat al Orașului Comănești, județul Bacău și actualizarea limitelor imobilului rezultat din alipire acestora cu numărul cadastral 66257 ;
- Solicitarea primită din partea d-lui Cojocaru Vasile, pentru SC COPOMIR IMPEX SRL;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

În conformitate cu:

- Hotărârea Guvernului României nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău – Anexa nr. 5 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Comănești;
- art.25 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 600/2023 ANCPI, privind Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

În temeiul art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c, alin 6, art. 139, alin. 1, art. 196, alin. 1, lit. a, art. 297, alin. 1, lit. d, și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE :

Art.1 Consiliul Local Comănești aprobă alipirea a două imobile teren, înscrise în cartea funciară nr. 60864 și 60865 aparținând domeniului privat al Orașului Comănești, județul Bacău și actualizarea limitelor imobilului rezultat din alipire acestora, imobil cu număr cadastral 66257, conform anexei la prezenta.

Art.4 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, SC COPOMIR IMPEX SRL, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul U.A.T. Orașul Comănești, pentru ducere la îndeplinire și poate fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

INIȚIATORI:

PRIMAR,
 Ec.Viorel Miron

SERVICIUL URBANISM,
 ing. Cosmin Alexanțaru Chiriac

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
 Cons. juridic. Daniela Chirilă

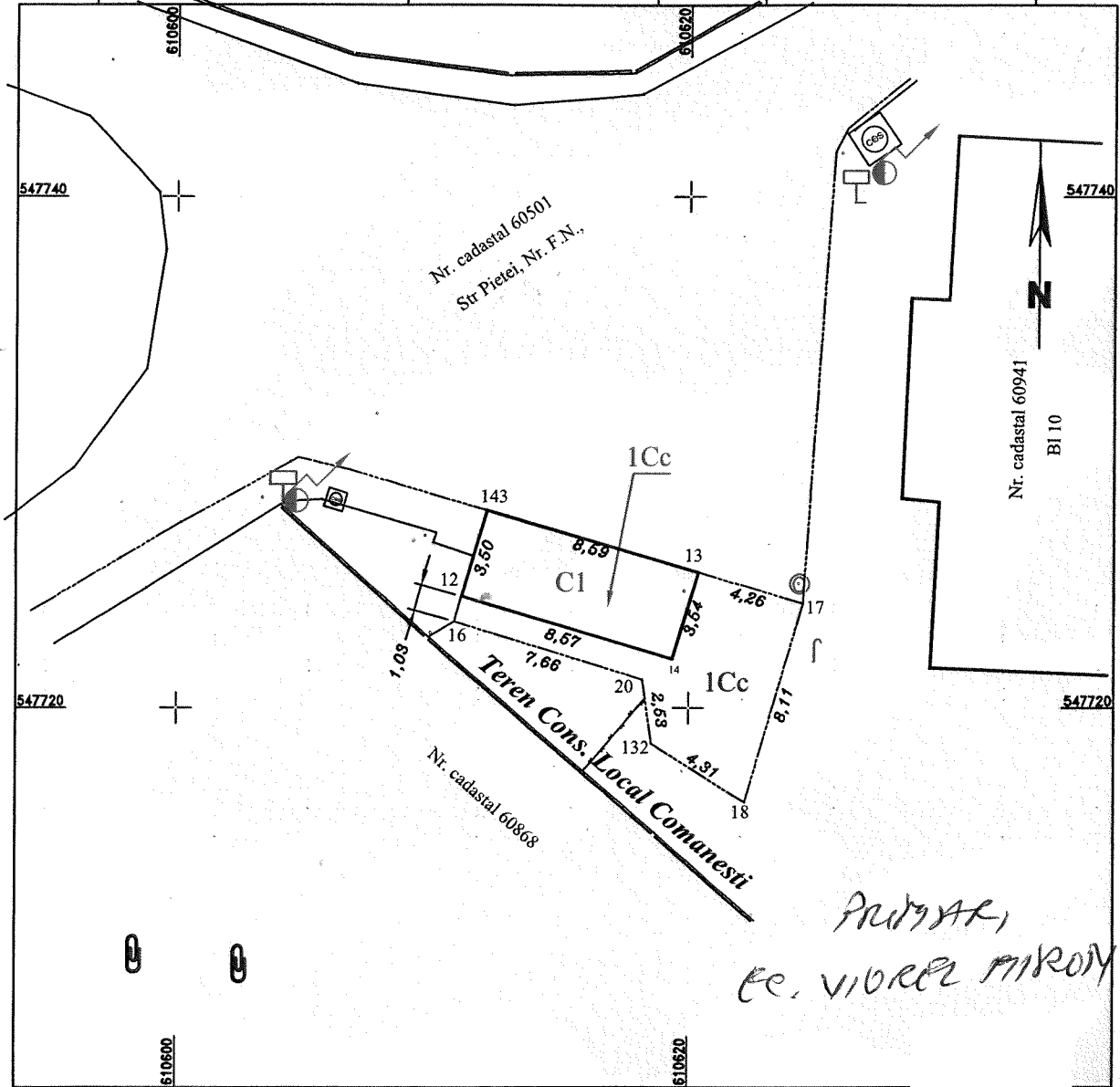
ANEXA LA PR. MOLIMR. / 05
2023

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de alipire**

Anexa 1.36

SCARA 1:200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
60864,60865	72 MP	Oras Comanesti Str Pietei, Nr. F.n., judetul Bacau	
Cartea funciara nr.60864,60865	Intravilan	UAT	Comanesti



PRIMAR
EE. VIORICA MIROMIR

Alipire imobil

Situatia actuala(inainte de alipire)				Situatia viitoare(dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea Imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea Imobilului
60864	30	CC	Teren intravilan neimprejmuit	66257	72	Cc	Lot 1
60865	42	CC					
Total	72			Total	72		

Executant ing.Mihai Dediu
RO-BC-F-0102
confirm executarea masuratorilor la teren ,corectitudinea intocmirii
documentatie cadastrale si corespundenta acestela cu realitatea din teren.
Semnatura si stampila
Data: 02.2023

DEDIU MIHAI Semnat digital de DEDIU MIHAI
Data: 2023.02.28 13:55:28 +02'00'

INSPECTOR
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea
numarului cadastral
Semnatura si para
Data

Daniela-Silvica Dobrea Digitally signed by Daniela-Silvica Dobrea
Date: 2023.03.09 15:28:07 +02'00'

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
Unitatea Administrativ-Teritorială a Orașului Comănești

Str. Ciobănuș Nr. 2, Comănești, Județul Bacău, CIF 4353269,
Telefon 0234/374272, fax 0234/374278
Nr. 32763/b din 09.05.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind alipirea unor imobile terenuri aparținând domeniului privat al
Orașului Comănești, județul Bacău și actualizarea limitelor imobilului
rezultat din alipirea acestora

Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești propune:

- alipirea a două imobile teren, înscrise în cartea funciară nr. 60864 și 60865 aparținând domeniului privat al Orașului Comănești, județul Bacău și actualizarea limitelor imobilului rezultat din alipire acestora, imobil cu număr cadastral 66257, urmare a solicitării d-lui Cojocar Vasile, pentru SC COPOMIR IMPEX SRL, deoarece clădirea existentă se află pe cele două numere cadastrale și nu poate fi intabulată.

Menționez că, imobilele înscrise în Cartea funciară nr. 60864 în suprafață măsurată de 30 mp și 60865 în suprafață măsurată de 42 mp din str. Pieții, care aparțin domeniului privat al Orașului Comănești, județul Bacău sunt concesionate conform contractului nr. 56 din 24.09.2004.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Comănești, nr. 32763 din 09.05.2023.

Față de cele propuse, rog dispuneți.

Arhitect Șef,
ing. Cosmin Alexandru Chiriac

R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU
Unitatea Administrativ-Teritorială a Orașului Comănești

Str. Ciobănuș Nr. 2, Comănești, Județul Bacău, CIF 4353269,
Telefon 0234/374272, fax 0234/374278
Nr. 32763 din 09.05.2023

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- cererea primită din partea d-lui Cojocaru Vasile, pentru SC COPOMIR IMPEX SRL, prin care aprobă alipirea a două imobile teren, înscrise în cartea funciară nr. 60864 și 60865 aparținând domeniului privat al Orașului Comănești, județul Bacău și actualizarea limitelor imobilului rezultat din alipire acestora, imobil cu număr cadastral 66257.

La momentul actual clădirea existentă se află pe cele două numere cadastrale fapt pentru care nu poate fi intabulată.

Urmare a celor menționate propun Consiliului Local spre dezbateră și adoptare un proiect de hotărâre în acest sens.

PRIMAR,
Ec.Viorel Miron