

JUDEȚUL BACĂU

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobare PUD, str. Vasile Alecsandri, nr. 18, Comănești, județul Bacău - „Construire clădire de tip modulară cu destinația atelier de producție confecții și prezentare, utilități”

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 26.09.2023.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Comănești, nr. 41208 din 15.09.2023;
- Rportul de specialitate nr. 41208/b din 15.09.2023, formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune aprobarea PUD privind investiția: „Construire clădire de tip modulară, cu destinația de atelier de producție confecții și prezentare, utilități”, str. Vasile Alecsandri, nr. 18, Comănești, județul Bacău;

- Solicitarea primită din partea SC IFTY-MAR SRL, prin Maria Iftimoaie;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

În conformitate cu:

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată;
- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent.

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. e, art. 139, alin. 1, art. 196, alin. 1, lit. a, art. 297, alin. 1, lit. d, și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE :

Art.1 Consiliul Local Comănești aprobă documentația urbanistică Plan Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul: „Construire clădire de tip modulară, cu destinația de atelier de producție confecții și prezentare, utilități”, str. Vasile Alecsandri, nr. 18, beneficiar SC IFTY-MAR SRL, conform proiectului nr. 14/25.08.2022, întocmit de S.C. MAS-ART DESIGN S.R.L, anexă la prezenta.

Art.2 Documentația se aprobă în următoarele condiții:

- respectarea destinației pentru care s-a aprobat documentația;
- obținerea autorizației de construire cu achitarea taxelor corespunzătoare;
- obținerea avizelor și acordurilor corespunzătoare;
- respectarea arhitecturii și cromaticii din zonă.

Art.3 Documentația de urbanism aprobată prin prezenta hotărâre are termen de valabilitate 12 luni de la data adoptării.

Art.4 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, SC IFTY-MAR SRL, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul U.A.T. Orașul Comănești, pentru ducere la îndeplinire și poate fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

INIȚIATORI:

PRIMAR,
Ec. Viorel Miron

SERVICIUL URBANISM,
ing. Cosmin ALEXANDRU Chiriac

Avizat pentru legalitate
Secretar general,

Cons. juridic, Daniela Chirilă

R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU
Unitatea Administrativ-Teritorială a Orașului Comănești

Str. Ciobănuș Nr. 2, Comănești, Județul Bacău, CIF 4353269,
Telefon 0234/374272, fax 0234/374278
Nr. 41208/b din 15.09.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobare PUD, str. Vasile Alecsandri, nr. 18, Comănești,
județul Bacău - „Construire clădire de tip modulară cu destinația atelier de
producție confecții și prezentare, utilități”

Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești propune:

- aprobarea PUD privind investiția: „Construire clădire de tip modulară cu destinația de atelier de producție confecții și prezentare, utilități”, str. Vasile Alecsandri, nr. 18, beneficiar SC IFTY-MAR SRL, prin Maria Iftimoaie, întocmit de S.C. MAS-ART DESIGN S.R.L;

- au fost respectate prevederile Legii 350/2001 republicată și modificată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, precum și procedurile din “Regulamentul local referitor la implicarea publicului în elaborarea și revizuirea planului de amenajare a teritoriului și urbanism în Orașul Comănești”

- documentația se aprobă în următoarele condiții: respectarea destinației pentru care s-a aprobat documentația, obținerea autorizației de construire cu achitarea taxelor corespunzătoare, obținerea avizelor și acordurilor corespunzătoare, respectarea arhitecturii și cromaticii din zonă.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Comănești, nr. 41208 din 15.09.2023.

Față de cele propuse, rog dispuneți.

Arhitect Șef,
ing. Cosmin Alexandru Chiriac

JUDEȚUL BACĂU
Unitatea Administrativ-Teritorială a Orașului Comănești

Str. Ciobănuș Nr. 2, Comănești, Județul Bacău, CIF 4353269,
Telefon 0234/374272, fax 0234/374278
Nr. 41208 din 15.09.2023

REFERAT DE APROBARE

- aprobarea PUD privind investiția: „Construire clădire de tip modulară, cu destinația de atelier de producție confecții și prezentare, utilități”, str. Vasile Alecsandri, nr. 18, beneficiar SC IFTY-MAR SRL, prin Maria Iftimoaie, proiect întocmit de S.C. MAS-ART DESIGN S.R.L;

- au fost respectate prevederile Legii 350/2001 republicată și modificată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, precum și procedurile din “Regulamentul local referitor la implicarea publicului în elaborarea și revizuirea planului de amenajare a teritoriului și urbanism în Orașul Comănești”;

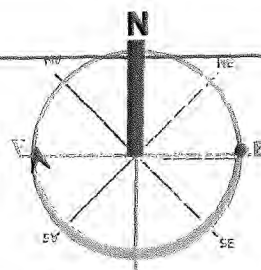
- documentația se aprobă în următoarele condiții:
- respectarea destinației pentru care s-a aprobat documentația;
- obținerea autorizației de construire cu achitarea taxelor corespunzătoare;
- obținerea avizelor și acordurilor corespunzătoare;
- respectarea arhitecturii și cromaticii din zonă.

Urmare a celor menționate propun Consiliului Local spre dezbateră și adoptare un proiect de hotărâre în acest sens.

PRIMAR,
bEc.Viorel Miron

SERV. URBANISM,

PUD



Plan Urbanistic de Detaliu

Localitatea Comănești

Denumire beneficiar: SC IFTY-MAR SRL

Teritoriu administrativ: UAT Comănești

LEGENDĂ

Limite

Parcela generatoare PUD

Limită parcele conform OCPI

Căi de comunicație existente

Circulații carosabile

Circulații pietonale

Spații verzi aferente căilor de comunicație

Zonificare funcțională

Locuire colectivă (P+8)

Comerț și servicii

Teren neconstruit

Situație propusă prin P.U.D.

Limite

Edificabil

Aliniere

Zonificare funcțională

Depozitare și industrie

Spații verzi amenajate

Căi de comunicație propuse

Circulații carosabile/ pietonale

Parcaje

Acces pietonal

Acces auto



65812 NUMĂR CADASTRAL PARCELĂ STUDIATĂ

Indicatori urbanistici

S teren = 344 mp
(conform măsurătorilor cadastrale)

S edificabil = 144 mp

Regim maxim de înălțime = P+1

(H max cornișă = 9 m,

H max coamă = 12 m)

POT max = 42%

CUT max = 0.84



PROIECTAR,
EE. VIORICA MIROMIR

Bilanț teritorial

Zone funcționale	Existent		Propus	
	(mp)	(%)	(mp)	(%)
Zonă industrie și depozitare	344	100	206	59.88
Zonă spații verzi amenajate	-	-	33	9.59
Circulații/parcaje	-	-	105	30.52
SUPRAFAȚĂ TEREN	344	100	344	100

Verificator/ Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat Nr. / Data:	Pr. Nr: MAS 14/25.08.2022
MAS-ART DESIGN	S.C. MAS-ART DESIGN S.R.L.	[Signature]	RO28921781, J19/361/2011	Beneficiar: SC IFTY-MAR SRL	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Proiect:	Faza:
Sef proiect	[Name]	[Signature]	1:500	Elaborare Plan Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) pentru construire clădire de tip modulară, cu destinația atelier de producție confecții și prezentare, utilități*	P.U.D.
Proiectant	[Name]	[Signature]	Data:	Localitatea Comănești, Județ Bacău	Plansa nr.
Desenat	[Name]	[Signature]	august 2022	Plansa:	A04

ANEXA LA PR. HCL. NR. 1 / 09.2023