

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind contracte de concesiuni și închirieri terenuri

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 30.05.2023.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 32762 din 09.05.2023, al consilierului local Ciobanu Adrian, în calitate de inițiator:

- Raportul de specialitate nr. 32762 /B din 09.05.2023, formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, privind încheierea unor acte adiționale în vederea prelungirii unor contracte de concesiune, pentru terenuri din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr.1, se atestă apartenența la domeniul privat al orașului Comănești al imobilului teren în suprafață de 19,3 mp situat în str. Librăriei, fn. conform Anexelor nr.2 și nr.3 la prezenta.

- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești.

În conformitate cu:

- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;

- prevederile art.354 alin (1) și (2) și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

- Art. 297 alin. (1) lit. b), din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit. a, art. 139 alin. (1) , art. 196, alin. (1), lit. a, art. 197, alin.(1), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea de acte adiționale în vederea prelungirii unor contracte de concesiune, pentru terenuri din domeniul privat al Orașului Comănești, conform prevederilor din Anexa nr. 1.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia cu respectarea legii, acte adiționale pentru prelungirea contractelor de concesiune, din Anexa nr. 1.

Art.2. (1) Se atestă apartenența în domeniul privat al orașului Comănești a imobilului teren în suprafață de 19,3 m.p. situat în str. Librăriei, fn. în vederea efectuării documentației cadastrale, conform Anexelor nr. 2 și nr. 3, la prezenta.

3.Art. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, Oficiul de Cadastru precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Orașului Comănești, pentru ducere la îndeplinire și poate fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

Initiator:

	Avizat pentru legalitate	
Consilier Local	Secretar general,	Arhitect Șef,
Ing. Ciobașu Adrian	Jurist, Daniela Chirilă	Ing. Chirișac Cosmin Alexandru

RAPORT DE SPECIALITATE

privind contracte de concesiuni/închirieri terenuri/spații
Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului
orașului Comănești , propune spre analiză și aprobare următoarele:

- 1) Aprobarea de către Consiliul Local, cererea nr.31823/25.04.2023, prin care solicită prelungirea contractului de concesiune nr. 47/05.06.1993, cererea nr.31891/25.04.2023, prin care solicită prelungirea contractului de concesiune nr. 49/10.06.1993, cererea nr.32619/08/05.2023, prin care solicită prelungirea contractului de concesiune nr. 52/02.07.1993, cererea nr.32722/09.05.2023, prin care solicită prelungirea contractului de concesiune nr.18/19.03.1993, cererea nr.32721/09.05.2023 prin care solicită prelungirea contractului de concesiune nr.25/24.06.2008, cererea nr.30330/19.03.2023 prin care solicită prelungirea contractului de concesiune nr. 53/15.04.2006, cererea nr.32394/04.05.2023, prin care solicită prelungirea contractului de concesiune nr. 24/03.05.1993, cererea nr.31620/20.04.2023, prin care solicită prelungirea contractului de concesiune nr. 92/04.06.1993, cererea nr.32512/04.05.2023, prin care solicită prelungirea contractului de concesiune nr.98/02.04.1993, cererea nr.32310/03.05.2023, prin care solicită prelungirea contractului de concesiune nr.95/10.06.1993, cererea nr.32071/27/04.2023, prin care solicită prelungirea contractului de concesiune nr.16/17.03.1993, cererea nr.30014/24/03.2023, prin care solicită prelungirea contractului de concesiune nr.2/01.01.2013, din Anexa nr.1, precum și prevederile art.306, alin 3, din OUG nr..57/2019;
- 2) Aprobarea de către Consiliul Local, cererea nr.32125/28.04.2023, prin care se solicită atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Comănești al imobilului teren in suprafață de 19,3 mp situat in str. Librăriei, fn. conform Anexelor nr.2 și nr.3.

În conformitate cu:- prevederile art. 306 din OUG nr.57/2009; art. 297, alin. (1), lit.(b), art. 302, art. 303 alin.(1) si (2) , din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrati- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;

- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;

- prevederile art.354 alin (1) și (2) și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, precum și celelalte prevederi legale invocate în prezentul raport, vă rugăm să dispuneți!

Arhitect Șef ,

Ing. Chiriac Cosmin Alexandru

Insp. Cristina Popa

Referat de aprobare

privind contracte de concesiuni/închirieri terenuri/spații

Subsemnatul Ciobanu Adrian, în calitate de consilier local și membru în comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, propun inițierea unui Proiect de hotărâre privind contracte de concesiuni , inițierea procedurii în vederea concesiunii prin licitație publică a unui teren din domeniul privat al Orașului Comănești, după cum urmează:

- 1) - cererea nr.31823/24.04.2023, prin care solicită prelungirea contractului de concesiune nr.47/05.06.1993, cererea nr.31891/25.04.2023, prin care solicită prelungirea contractului de concesiune nr.49/10.06.1993, cererea nr.32619/08/05.2023, prin care solicită prelungirea contractului de concesiune nr. 52/02.07.1993, cererea nr.32722/09.05.2023, prin care solicită prelungirea contractului de concesiune nr.18/19.03.1993, cererea nr.32721/09.05.2023 prin care solicită prelungirea contractului de concesiune nr. 24.24.06.2008, cererea nr.30330/19.03.2023 prin care solicită prelungirea contractului de concesiune nr. 53/15.04.2006, cererea nr.32394/04.05.2023, prin care solicită prelungirea contractului de concesiune nr. 24/03.05.1993, cererea nr.31620/20.04.2023, prin care solicită prelungirea contractului de concesiune nr. 92/04.06.1993, cererea nr.32512/04.05.2023, prin care solicită prelungirea contractului de concesiune nr.98/02.04.1993, cererea nr.32310/03.05.2023, prin care solicită prelungirea contractului de concesiune nr.95/10.06.1993, cererea nr.32071/27/04.2023, prin care solicită prelungirea contractului de concesiune nr.16/17.03.1993, cererea nr.30014/24/03.2023, prin care solicită prelungirea contractului de concesiune nr.2/01.01.2013, din Anexa nr.1, precum și prevederile art.306, alin 3, din OUG nr..57/2019;
- 2) –cererea nr.32125/28.04.2023, prin care se solicită atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Comănești al imobilului teren in suprafață de 19,3 mp situat in str. Librăriei, fn. conform Anexelor nr.2 și nr.3.

În conformitate cu:

- prevederile art. 297, alin. (1), lit.(b), art. 302, art. 303 alin.(1), art. 339 alin.1 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrati- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;

- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;

-- prevederile art.354 alin (1) și (2) și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Având în vedere:- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent.

Propun inițierea unui proiect de hotărâre în acest sens și vă rog să dispuneți.

**Consilier Local,
Ing. Ciobanu Adrian**

ANEXA 1
Proiect de Hotărâre

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
ÎNCHEIERE – Acte adiționale la contractele de concesiune existente :

Tipul contr. Nr/ Data	Numele beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinatie teren Valoare \$(lei/an)	Perioada de valabilitate (ani)
Contract de concesiune nr.47 din 05.06.1993	ADĂMUȚĂ AUGUSTIN	20 mp		Garaj-81,72 lei	01.06.2023 05.06.2042
Contract de concesiune nr.49 din 10.06.1993	STOICA C. CONSTANTIN SI FLORINA	22,43 mp		Garaj-63,06 lei	01.06.2023 10.06.2042
Contract de concesiune nr.52 din 02.07.1993	MIRON VIOREL	20 mp		Garaj -95,16 lei/an	01.07.2023 02.07.2042
Contract de concesiune nr.18 din 19.03.1993	STAMATE NICOLAIE	27 mp		Garaj-286,10 lei	01.06.2023 19.03.2042
Contract de concesiune nr.25 din 24.06.2008	VIZIRU MIHAIL	29,2 mp		Garaj-237,03 lei	01.06.2023 24.06.2042
Contract de concesiune nr.53 din 15.04.2006	SC. PROMPT SERVICE SRL	24,01 mp		Garaj- 240,41 lei	01.06.2023 15.04.2042
Contract de concesiune nr.24 din 03.05.1993	CHIRIAC CONSTANTIN	23,40 mp		Garaj-97,11 lei	01.06.2023 03.05.2042
Contract de concesiune nr.92 din 04.06.1993	CIPCĂ TOMA	28,44 mp		Garaj-282,08 lei	01.06.2023 04.06.2042
Contract de concesiune nr.98 din 02.04.1993	ICHIMAȘ IOAN	24 mp		Garaj-137,02 lei	01.06.2023 02.04.2042
Contract de concesiune nr.95 din 10.06.1993	VANCEA ARETA si CORNELIU	20mp		Garaj-205,44 lei	01.06.2023 10.06.2042
Contract de concesiune nr.16 din 17.03.1993	ADAM IULIAN	20 mp		Garaj -224,27 lei	01.06.2023 17.03.2042
Contract de concesiune nr.2 din 01.01.2013	Lazăr Laurențiu	23,30 mp		Garaj - 120,93 lei	01.06.2023 01.01.2042

INIȚIATOR:

Consilier local,
Ing. Ciobanu Adrian

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Jurist. Daniela Chirilă

Arhitect Șef,
Ing. Chiriak Cosmin Alexandru

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

DATE DE IDENTIFICARE AL IMOBILULUI PROPUȘ PENTRU ATESTAREA APARTENEȚEI LA DOMENIUL PRIVAT AL
ORAȘULUI COMĂNEȘTI, JUDEȚUL BACĂU

Nr. crt	Denumire bunului	Suprafață (mp)	Categoria de folosință	Elemente de identificare	Anul dobândirii
1	Teren intravilan	19,3 mp	imobilului teren	Teren intravilan, ,	2018

INIȚIATOR:

Consilier local,
Ing. Ciobanu Adrian

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef,
Ing. ~~Chiriac~~ Cosmin Alexandru