

79

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**  
**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind contracte de concesiuni și închirieri terenuri**

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din . .02 .2023.

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 25742/B din 10.02.2023, al Primarului Orașului Comănești, în calitate de inițiator:

- Raportul de specialitate nr. 25742 din 10.02.2023, formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, încheierea unor noi contracte de concesiune terenuri, prin schimbarea beneficiarilor și transmiterea dreptului de concesiune noilor proprietari din domeniul privat al Orașului Comănești, încheierea unor acte adiționale în vederea prelungirii contractelor de închiriere existente pentru terenuri agricole/terenuri/spatii din domeniul privat al Orașului Comănești, încheierea unor acte adiționale pentru prelungire contractelor de concesiune, pentru terenuri din domeniul privat al Orașului Comănești, rezilierea unor contracte de închiriere pentru suprafețele de pajiște, la cerere pentru terenuri din domeniul privat al Orașului Comănești.

- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești,

**În conformitate cu:**

- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;

- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

**În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit. a, art. 139 alin. (1) , art. 196, alin. (1), lit. a, art. 197, alin.(1), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea**

**HOTĂRÂRE:**

**Art.1** (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unor noi contracte de concesiune teren, din domeniul privat al Orașului Comănești prin schimbarea beneficiarilor, și transmiterea dreptului de concesiune noilor proprietari, conform prevederilor din Anexa nr.1, ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, noi contracte de concesiune teren, prin schimbarea beneficiarilor, pentru terenurile prevăzute în Anexa nr.1;

**Art.2** (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă încheierea unor acte adiţionale pentru prelungirea contractelor de închiriere existente, pentru terenuri agricole/terenuri/spatii din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, conform prevederilor din Anexa nr. 2, ce face parte din prezenta hotărâre;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia, cu respectarea legii, acte adiţionale de prelungire ale contractelor de închiriere existente, pentru terenuri agricole /terenuri/spatii din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, conform prevederilor din Anexa nr.2;

**Art.3** (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă încheierea unor acte adiţionale pentru prelungirea contractelor de concesiune, pentru terenuri din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, conform prevederilor din Anexa nr. 3;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia cu respectarea legii, acte adiţionale pentru prelungirea contractelor de concesiune, conform prevederilor din Anexa nr. 3;

**Art.4** (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă rezilierea unor contracte de închiriere pentru suprafeţele de pajişte aflate în proprietatea privată a Oraşului Comăneşti, conform prevederilor din Anexa nr. 4;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor rezilia cu respectarea legii, contractele de închiriere pentru suprafeţele de pajişte, conform prevederilor din Anexa nr. 4

**Art.5** Prezenta hotărâre se va comunica Instituţiei Prefectului judeţului Bacău, Primarului oraşului Comăneşti, precum şi tuturor Direcţiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Oraşului Comăneşti, pentru ducere la îndeplinire şi poate fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

**Initiator:**

**PRIMAR,**  
Ec.Viorel Miron

**Avizat pentru legalitate**  
**Secretar general,**  
Jurist, Daniela Chirilă

**Arhitect Şef,**  
Ing. Chiriţă Cosmin Alexandru

ANEXA NR. 4  
Proiect de Hotărâre

JUDEȚUL BACĂU  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

Rezilierea contractelor de închiriere pentru suprafețele de pajiște la cerere

NR. CRT	Nume beneficiar Contract	Amplasament Teren/Spațiu	Destinație teren Închiriat	Suprafata (mp/lot)	Nr. contract conces./chirie	Din data de: Motiv:
1	Damian Gheorghe	Unitatea amenajistică/bloc fizic: BF443	Pajiște	2,2	Contract de închiriere nr. 37646/30.05.2016	01.03.2023 Cerere nr. 23076/12.01.2023
2	Unguraș Maria	Unitatea amenajistică/bloc fizic: BF211	Pajiște	21 ha	Contract de închiriere nr.32341/29.04.2021	01.03.2023 Cererea nr. 23975/25.01.2023

INIȚIATOR:

**PRIMAR,**  
Ec.Viorel Miron

**Avizat pentru legalitate**  
**Secretar general,**  
Jurist, Daniela Chirilă

**Arhitect Șef,**  
Ing. Chiriac Cosmin Alexandru

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**

**ÎNCHEIERE – Acte aditionale la contractele de concesiune existente :**

<b>Tipul contr. Nr/ Data</b>	<b>Numele beneficiar</b>	<b>Supraf. -mp.-</b>	<b>Amplasament</b>	<b>Destinatie teren Valoare (lei/an)</b>	<b>Perioada de valabilitate (ani)</b>
<b>Contract de concesiune nr.40 din 01.12.2021</b>	<b>ZAHARIA IONEL</b>	<b>29 mp</b>		<b>garaj 204,14 lei/an</b>	<b>01.03.2023 20.02.2038</b>
<b>Contract de concesiune nr.9 din 01.03.2014</b>	<b>Lazăr Laurențiu</b>	<b>23,4 mp</b>		<b>garaj 194 ,22 lei/an</b>	<b>01.03.2023 01.03.2038</b>
<b>Contract de concesiune nr.5 din 01.02.2021</b>	<b>Lungu Costel și Lungu Vasilica</b>	<b>27 mp</b>		<b>garaj 241,86 lei/an</b>	<b>01.03.2023 26.02.2038</b>
<b>Contract de concesiune nr.545 din 29.03.2002</b>	<b>Lupașcu Anica (Pavel decedat)</b>	<b>29,26 mp</b>		<b>garaj 149,12 lei/an</b>	<b>01.03.2023 29.03.2038</b>

**INIȚIATOR:**

**PRIMAR,**  
Ec.Viorel Miron

**Avizat pentru legalitate**  
**Secretar general,**  
Jurist, Daniela Chirilă

**Arhitect Șef,**  
Ing. Chiriac Cosmin Alexandu

ANEXA nr. 2

Proiect de Hotărâre

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**

**ÎNCHEIERE ACTE ADITIONALE – la contractele de închiriere terenuri agricole/ teren/spații existente:**

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Beneficiar contract</b>	<b>Amplasament teren închiriat</b>	<b>Destinația terenului</b>	<b>Supraf. Atribuită (mp/lot)</b>	<b>Taxa de închiriere (lei/mp/an)</b>	<b>Valoare (lei/an)</b>	<b>Valabilitate</b>
1	Darie Daniel		Agricol	103 mp	2,25 lei/mp/an	232 lei/an	01.03.2023 31.12.2024
2	Praj Florin Georgel		Agricol	320 mp	0,90 lei/mp/an	288 lei/ an	01.03.2023 31.12.2024
3	Ferechiu Gheorghe		Agricol	265 mp	0,57 lei/mp/an	152 lei/an	01.03.2023 31.12.2024
4	SC BULAT SERVMEDIC SRL	Gh.Doja	Al.acces cabinet medical	12 mp	14,60 lei/mp/an	175 lei/an	01.03.2023 31.12.2024
6	Sârghei Simona		Agricol	69 mp	1,13 lei/mp/an	78 lei/an	01.03.2023 31.12.2024

**PLATA REDEVENȚEI ÎNCEPÂND CU DATA DE 01.01.2023, CONFORM CONTRACTULUI DE INCHIRIERE .**

**INIȚIATOR:**

**PRIMAR,**  
Ec.Viorel Miron

**Avizat pentru legalitate**  
**Secretar general,**  
Jurist, Daniela Chirilă

**Arhitect Șef,**  
Ing. Chiriac Căsimin Alexandu

JUDEȚUL BACĂU  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ÎNCHEIERE CONTRACT DE CONCESIUNE TEREN – prin schimbarea beneficiarilor

Tipul contr. Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Numele nou beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinatie teren Valoare Lei, \$/an/luna	Perioada de valabilitate (ani)
Contract concesiune nr.8/01.05.2022	SIMON TEODORA ANETA	MERIȘESCU MIHAELA	300 MP		132 \$ LOCUINȚĂ (Realizat)	01.03.2023 15.04.2045
Contract concesiune Nr. 465/17.04.2000	Munteanu Constantin	Țuvec Valentin Radu	24 mp		98,30 lei Garaj	01.03.2023 17.04.2026
Contract concesiune Nr. 4/2019+ act additional nr. 18/2019	Dragoi Alexandru- Mihai si Florina Mariana	Napa Florina Mariana	300 mp		77,73 lei LOCUINȚĂ (Realizat)	01.03.2023 21.05.2031

INIȚIATOR:

**PRIMAR,**  
Ec.Viorel Miron

**Avizat pentru legalitate**  
**Secretar general,**  
Jurist, Daniela Chirilă

**Arhitect Șef,**  
Ing. Chiriac Coșmin Alexandu

**JUDETUL BACAU**  
**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ**  
**ORAȘUL COMĂNEȘTI**  
**Nr. 25742 / din .10.02. 2023**

**Referat de aprobare**

**privind contracte de concesiuni/închirieri terenuri/spații**

1) cereri de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, datorită schimbării beneficiarilor, conform prevederilor din Anexa nr.1; Documente anexate: contract de concesiune nr. 8/01.05.2022, (locuinta), extras de carte funciara nr.64754-C1 ,contract de vanzare cumparare nr. 2424/15.12.2022; contract de vanzare cumparare nr. 5026/19.12.2022, extras de carte funciară nr. 61163-C1, act adițional nr.18/2019, sentință civilă nr. 1307/25.11.2020;

2) cereri de prelungire a contractelor de închiriere existente, pentru terenuri agricole/terenuri/spatii din domeniul privat al Orașului Comănești, conform prevederilor din Anexa nr. 2.

3) cereri pentru prelungirea contractelor de concesiune, din domeniul privat al Orașului Comănești, ; Documente anexate: contract de concesiune nr.40/01.12.2021, cererea nr. 22607/06.01.2023, contract de concesiune nr.9/01.03.2014, contract de concesiune nr.5.02.2021, contract de concesiune nr.545/29.03.2002, conform prevederilor din Anexa nr.3;

4) cereri de reziliere a unor contracte de închiriere, la cerere pentru terenuri din domeniul privat al Orașului Comănești; Documente anexate: contract de închiriere pentru suprafețele de pajiște nr. 37646/30.05.2016, contract de închiriere pentru suprafețele de pajiște nr. 32341/29.04.2021, conform prevederilor din Anexa nr. 4.

- prevederile art. 297, art. 302, art. 303 alin.(1), art. 333 alin. (1), alin. (2), din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Având în vedere:- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;

- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată, precum și celelalte prevederi legale invocate în prezentul raport, propun inițierea unui proiect de hotărâre în acest sens și vă rog să dispuneți.

**PRIMAR,**

**Ec. Viorel Miron**

**JUDETUL BACAU**  
**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ**  
**ORAȘUL COMĂNEȘTI**  
**Nr. 25742 /B .10.02.2023**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind contracte de concesiuni/închirieri terenuri/spații**  
**Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului**  
**Comănești , propune spre analiză și aprobare următoarele**

1) Aprobarea de către Consiliul Local a cererilor de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, datorită schimbării beneficiarilor, conform prevederilor din Anexa nr. 1. Documente anexate: contract de concesiune nr. 8/01.05.2022, (locuinta), extras de carte funciara nr.64754-C1 ,contract de vanzare cumparare nr. 2424/15.12.2022, contract de vanzare cumparare nr. 5026/19.12.2022, extras de carte funciară nr. 61163-C1, act adițional nr.18/2019, sentință civilă nr. 1307/25.11.2020;

2) Aprobarea de către Consiliul Local a cererilor de prelungire a contractelor de închiriere existente, pentru terenuri agricole/terenuri/spatii din domeniul privat al Orașului Comănești , conform prevederilor din Anexa nr. 2;

3) Aprobarea de către Consiliul Local a cererilor pentru prelungirea contractelor de concesiune, din domeniul privat al Orașului Comănești, conform prevederilor din Anexa nr.3. Documente anexate: contract de concesiune nr.40/01.12.2021, contract de concesiune nr.9/01.03.2014, contract de concesiune nr. 5/01.02.2021, contract de concesiune nr.545/29.03.2002.

4) Aprobarea de către Consiliul Local a cereri de rezilierea unor contracte de închiriere, la cerere pentru terenuri din domeniul privat al Orașului Comănești, conform prevederilor din Anexa nr.4. Documente anexate: contract de închiriere pentru suprafețele de pajiște nr. 37646/30.05.2016, contract de închiriere pentru suprafețele de pajiște nr.32341/29.04.2021.

Referatul de aprobare nr.25742 din 10.02. 2023, al Primarului Orașului Comănești, în calitate de inițiator

**În conformitate cu:-** prevederile art. 297, art. 302, art. 303 alin.(1), art. 333 alin. (1), alin. (2), din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrati- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;

- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată, precum și celelalte prevederi legale invocate în prezentul raport, vă rugăm să dispuneți!

**Arhitect Șef**

Ing. Chiriac Cosmin Alexandru

Insp. Cristina Pova