

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind contracte de concesiuni și închirieri terenuri

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 26.09.2023.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 41206 din 15.09.2023 , al consilierului local Ciobanu Adrian, în calitate de inițiator:

- Raportul de specialitate nr.41206/B din 15.09.2023, formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, încheierea unor noi contracte de concesiune terenuri, prin schimbarea beneficiarilor și transmiterea dreptului de concesiune noilor proprietari, din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr.1, încheierea unor acte adiționale în vederea prelungirii contractelor de concesiune, pentru terenurile din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr.2, ce face parte din prezenta hotărâre.

- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești,

În conformitate cu:

- Hotărârea Guvernului României nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Comănești.

- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;

- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit. a, art. 139 alin. (1) , art. 196, alin. (1), lit. a, art. 197, alin.(1), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1 (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă încheierea unor noi contracte de concesiune teren, din domeniul privat al Oraşului Comăneşti prin schimbarea beneficiarilor şi transmiterea dreptului de concesiune noilor proprietari, conform prevederilor din Anexa nr.1, ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, noilor contracte de concesiune teren, prin schimbarea beneficiarilor, pentru terenurile prevăzute în Anexa nr.1;

Art.2 (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă încheierea unor acte adiţionale în vederea prelungirii contractelor de concesiune, pentru terenurile din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, conform Anexei nr.2, ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, acte adiţionale la contractele de concesiune existente, prevăzute în Anexa nr.2.

Art.3 Prezenta hotărâre se va comunica Instituţiei Prefectului judeţului Bacău, Primarului oraşului Comăneşti, precum şi tuturor Direcţiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Oraşului Comăneşti, pentru ducere la îndeplinire şi poate fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

Initiator:

Consilier Local
Ing. Ciobanu Adrian

Avizat pentru legalitate

Secretar general,
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Şef,
Ing. Chiriac Cosmin Alexandru

ROMÂNIA

JUDEȚUL BACĂU

Unitatea Administrativ-Teritorială a Orașului Comănești

Str. Ciobănuș Nr. 2, Comănești, Județul Bacău, CIF 4353269, Telefon 0234/374272, Fax 0234/374278

Nr. 41206 / din 15.09.2023

Referat de aprobare

privind contracte de concesiuni/închirieri terenuri/spații
orașului Comănești , propune spre analiză și aprobare următoarele

Subsemnatul Ciobanu Adrian, în calitate de consilier local și membru în comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, propun inițierea unui Proiect de hotărâre privind contracte de concesiuni , inițierea procedurii în vederea concesiunii prin licitație publică a unui teren din domeniul privat al Orașului Comănești, după cum urmează:

- cererea nr.39441/17.08.2023, prin care se solicită întocmirea unui contract de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, datorită schimbării beneficiarului: Documente anexate: contract de concesiune nr. 4/01.02.2008, sentință civilă nr. 757/2023, cererea nr.40865/11.09.2023, prin care se solicită de întocmirea unui contract de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, datorită schimbării beneficiarului: Documente anexate: contract de concesiune nr. 4/02.2021, contract de concesiune nr.88/22.05.2003, contract de partaj nr.2935/16.08.2023, extras de carte funciara nr. 64939- C1conform prevederilor din Anexa nr.1;

2) Cererea nr.39366/17.08.2023, prin care se solicită întocmirea unui act adițional la contractul de concesiune existent din domeniul privat al Orașului Comănești; Documente anexate: contract de concesiune nr. 27/01.11.2022, extras de carte funciara nr. 66024, cererea nr.41101/14.09.2023, prin care se solicită întocmirea unui act adițional la prelungirea contractului de concesiune existent din domeniul privat al Orașului Comănești; Documente anexate: nr.119/30.11.2006, conform prevederilor din Anexa nr.2.

- prevederile art. 297, art. 302, art. 303 alin.(1), art. 333 alin. (1), alin. (2), din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Având în vedere- Hotărârea Guvernului României nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Comănești. Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent; - prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată, precum și celelalte prevederi legale invocate în prezentul raport, propun inițierea unui proiect de hotărâre în acest sens și vă rog să dispuneți

**Consilier Local,
Ing. Ciobanu Adrian**

**Serviciu urbanism,
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac**

Nr. 41206 /B 15.09.2023

RAPORT DE SPECIALITATE**privind contracte de concesiuni/închirieri terenuri/spații****Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești , propune spre analiză și aprobare următoarele:**

1) Aprobarea de către Consiliul Local a cererii nr.39441/17.08.2023, prin care se solicită întocmirea unui contract de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, datorită schimbării beneficiarului: Documente anexate: contract de concesiune nr. 4/01.02.2008, sentință civilă nr. 757/2023, cererea nr.40865/11.09.2023, prin care se solicită de întocmirea unui contract de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, datorită schimbării beneficiarului: Documente anexate: contract de concesiune nr. 4/02.2021, contract de concesiune nr.88/22.05.2003, contract de partaj nr.2935/16.08.2023, extras de carte funciara nr. 64939- C1, conform prevederilor din Anexa nr.1;

2) Aprobarea de către Consiliul Local a cererii nr.39366/17.08.2023, prin care se solicită întocmirea unui act adițional la contractual de concesiune existent din domeniul privat al Orașului Comănești; Documente anexate: contract de concesiune nr. 27/01.11.2022, extras de carte funciara nr. 66024, cererea nr.41101/14.09.2023, prin care se solicită întocmirea unui act adițional la prelungirea contractului de concesiune existent din domeniul privat al Orașului Comănești; Documente anexate: nr.119/30.11.2006, conform prevederilor din Anexa nr.2.

Referatul de aprobare nr.41206 din 15.09.2023 al domnului Viceprimar Ciobanu Adrian al Orașului Comănești, în calitate de inițiator.

În conformitate cu:

- prevederile art. 297, art. 302, art. 303 alin.(1), art. 333 alin. (1), alin. (2), din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrati- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;

- Hotărârea Guvernului României nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Comănești.

- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată, precum și celelalte prevederi legale invocate în prezentul raport, vă rugăm să dispuneți!

Arhitect Șef ,

Ing. Chiriac Cosmin/Alexandru

Insp. Cristiana Popa

ANEXA nr. 1
Proiect de Hotărâre

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
ÎNCHEIEREA CONTRACTELOR DE CONCESIUNE TEREN -prin schimbarea beneficiarului:

Tipul contr.+ act adițional Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Numele nou beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinație teren Valoare Lei, \$/an/luna	Perioada de valabilitate (ani)
Contract concesiune nr.4/01.02.2008	Ifrim Cătălin- Florin	SC. BMC SERV SRL	58 mp	Str. Nufarului fn	Spațiu comercial 3681,63 lei/anual	01.10.2023 01.02.2026
Contract concesiune nr.4/02.2021 Cont.concesiune nr. 88/22.05.2003	Vajda Kinga, Vajda Zoiță Agneta, Vajda-Hodges Ferenc	Vajda Kinga, Vajda Zoiță Agneta	18,20 mp		Garaj 25,75 \$/anual	01.10.2023 22.05.2028

INIȚIATOR:

Consilier local,
Ing. Ciobanu Adrian

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef,
Ing. Chiriac Cosmin Alexandru

ANEXA NR.2
Proiect de Hotărâre

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
ÎNCHEIERE – Acte aditionale la contractactele de concesiune existente :

Tipul contr. Nr/ Data	Numele beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinatie teren Valoare \$(lei/an)	Perioada de valabilitate (ani)
Contract concesiune nr.27/01.11.2022	ELISEI ROMEO	14 mp		BALCON	01.10.2023 01.11.2046
Contract de concesiune nr.119 din 30.11.2006	SC.PROMPT SERVICE SRL	26,01 mp	Str. Pieții fn.	Garaj- 71,23 lei	01.10.2023 30.11.2042

INIȚIATOR:

Consilier local,
Ing. Ciobanu Adrian

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef,
Ing. Chiriac Cosmin Alexandru