

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**  
**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea dezmembrării unui teren din domeniul privat  
al orașului Comănești, strada Moldovei, nr. 118 A, județul Bacău

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința extraordinară convocată de îndată din data de 02.08.2023.

Având în vedere: Referatul de aprobare al Primarului orașului Comănești, nr. 38384 din 01.08.2023;

- Raportul de specialitate nr. 38384/b din 01.08.2023, formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune aprobarea dezmembrării unui teren din domeniul privat al orașului Comănești, strada Moldovei, nr. 118 A, județul Bacău, identificat cu numărul cadastral 61248, conform anexei.

- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

În conformitate cu:

- Art. 296, alin.(2) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

- Hotărârea Guvernului României nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău – Anexa nr. 5 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Comănești.

**În temeiul art. 129, alin. 2, lit. c, art. 139, alin. 1, art. 196, alin. 1, lit. a, art. 297, alin. 1, lit. d, și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea**

**HOTĂRÂRE :**

**Art.1** Consiliul Local al orașului Comănești aprobă dezmembrarea și înscrierea în cartea funciară a unui teren din domeniul privat al orașului Comănești, strada Moldovei, nr. 118 A, județul Bacău, teren identificat cu numărul cadastral 61248, în două loturi cu suprafețele de 45019 mp respectiv 11738 mp, conform anexei la prezenta.

**Art.2** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul U.A.T. Orașul Comănești, pentru ducere la îndeplinire și poate fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

**INIȚIATORI:**

**PRIMAR,**  
Ec.Viorel Miron

**SERVICIUL URBANISM,**  
ing. Cosmin Chiriac

**Avizat pentru legalitate**  
**Secretarul general,**  
Cons. juridic, Daniela Chirilă

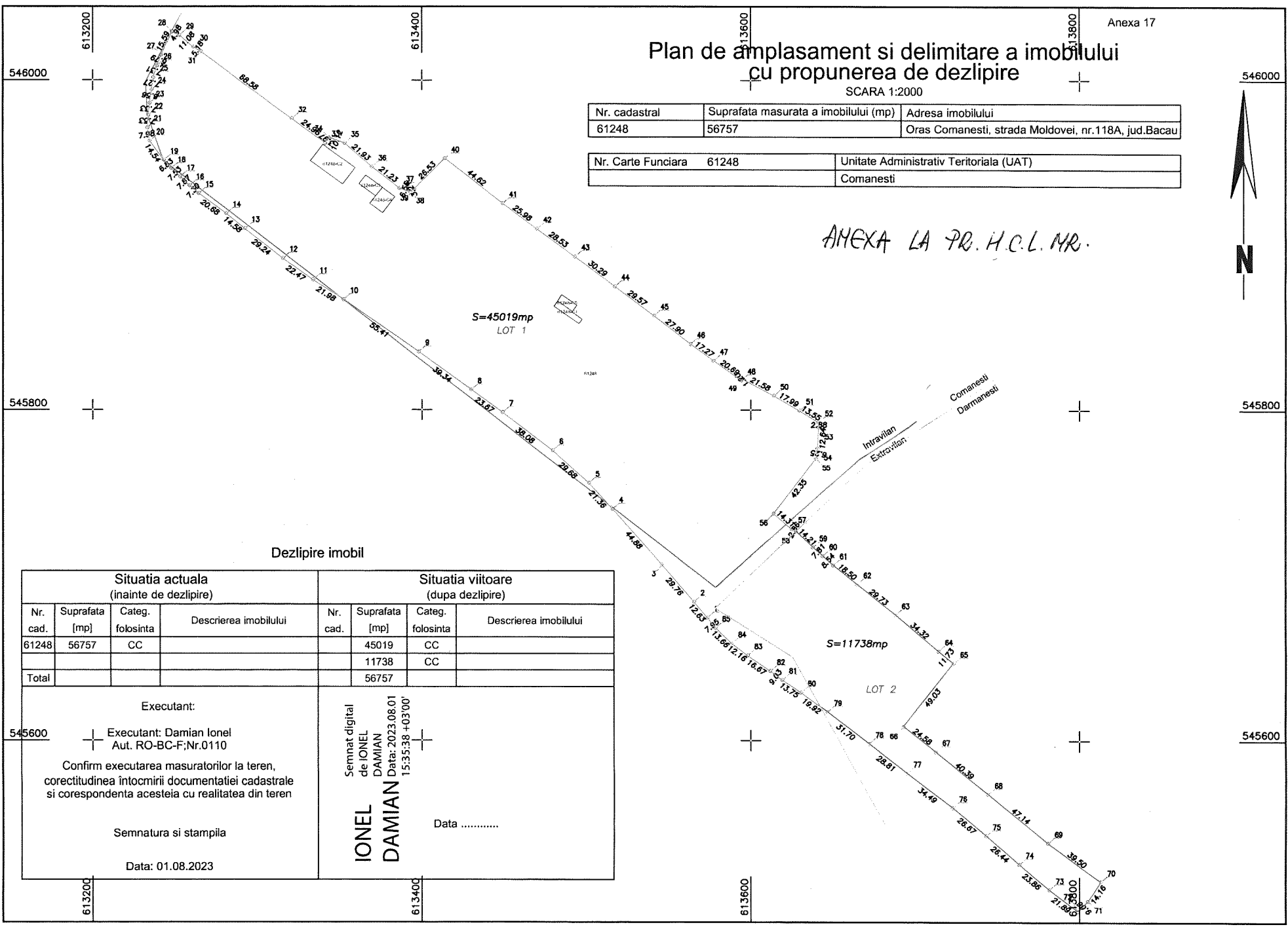
# Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
61248	56757	Oras Comanesti, strada Moldovei, nr.118A, jud.Bacau

Nr. Carte Funciara	61248	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		Comanesti

ANEXA LA PR.H.C.L.MR.



### Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
61248	56757	CC			45019	CC	
					11738	CC	
Total					56757		

Executant:  
Executant: Damian Ionel  
Aut. RO-BC-F;Nr.0110

Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale  
si corespondenta acestuia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 01.08.2023

Semnat digital  
de IONEL  
DAMIAN  
Data: 2023.08.01  
15:35:38 +03'00'

**IONEL  
DAMIAN**

Data .....

**R O M Ȃ N I A**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**Unitatea Administrativ-Teritorială a Orașului Comănești**

---

Str. Ciobănuș Nr. 2, Comănești, Județul Bacău, CIF 4353269,  
Telefon 0234/374272, fax 0234/374278  
Nr. 38384 din 01.08.2023

---

**REFERAT DE APROBARE**

Având în vedere:

- solicitarea primită din partea Biroului Programe, Dezvoltare locală, către serv. Urbanism, propun dezmembrarea unui teren din domeniul privat al orașului Comănești, strada Moldovei, nr. 118 A, județul Bacău, identificat cu numărul cadastral 61248, conform anexei.

Terenul mai sus menționat cu numărul cadastral 61248 are o suprafață de 56757 mp și se va dezmembra în două loturi cu suprafețele de 45019 mp respectiv 11738 mp.

Menționez că dezmembrarea este necesară în vederea autorizării proiectului „*Construire centru de colectare deseuri prin aport voluntar in orasul Comanesti, judetul Bacau*”

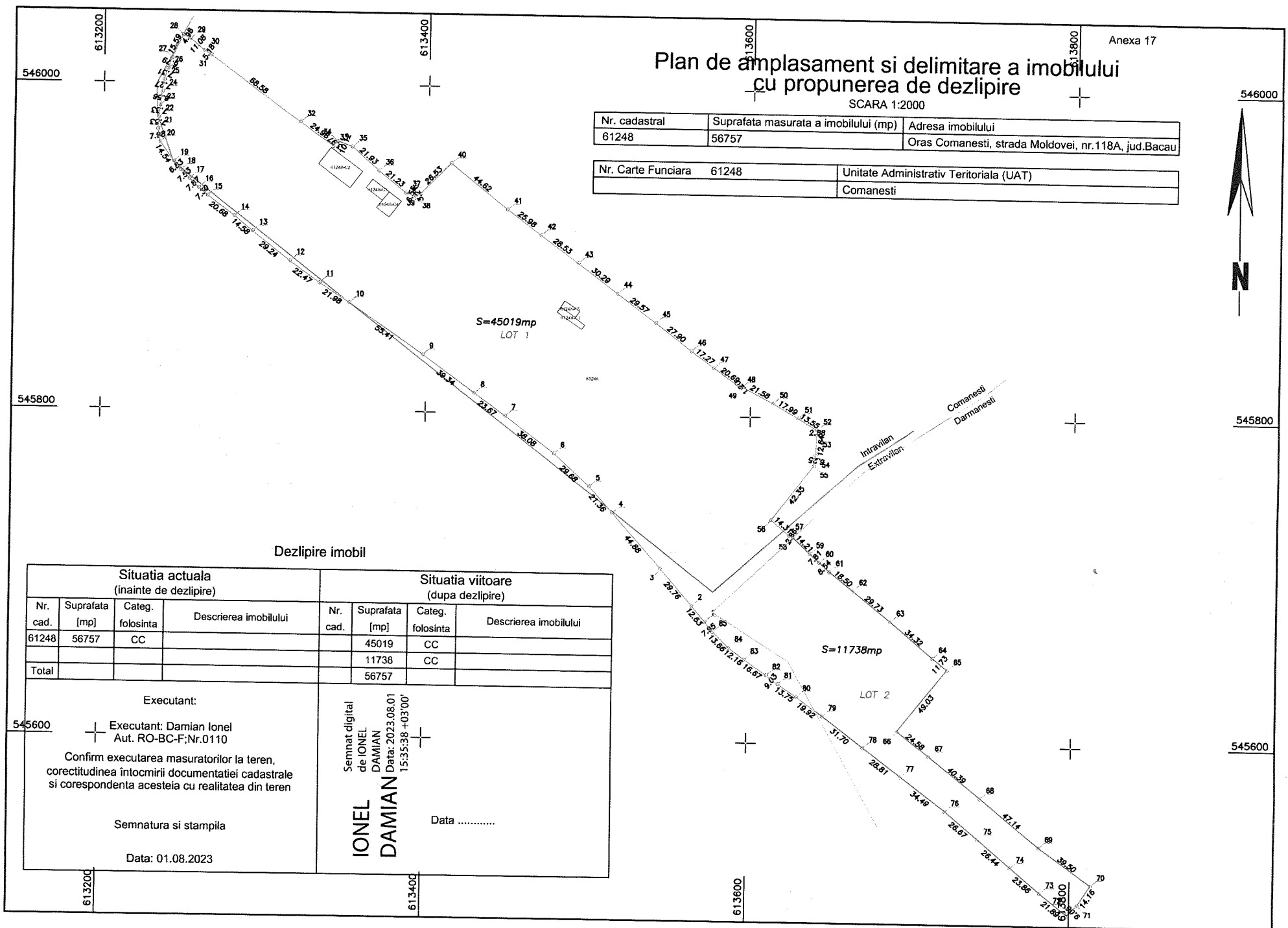
Urmare a celor menționate propun Consiliului Local spre dezbateri și adoptare un proiect de hotărâre în acest sens.

**PRIMAR,**  
Ec.Viorel Miron

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
61248	56757	Oras Comanesti, strada Moldovei, nr.118A, jud.Bacau
Nr. Carte Funciara	61248	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		Comanesti



### Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
61248	56757	CC			45019	CC	
					11738	CC	
<b>Total</b>					<b>56757</b>		

Executant:		Semnat digital de IONEL DAMIAN Data: 2023.08.01 15:35:38 +03'00'
545600	Executant: Damian Ionel Aut. RO-BC-F;Nr.0110  Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren  Semnatura si stampila  Data: 01.08.2023	

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**

**Unitatea Administrativ-Teritorială a Orașului Comănești**

---

Str. Ciobănuș Nr. 2, Comănești, Județul Bacău, CIF 4353269,

Telefon 0234/374272, fax 0234/374278

Nr. 38384/b din 01.08.2023

---

**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind aprobarea dezmembrării unui teren din domeniul privat  
al orașului Comănești, strada Moldovei, nr. 118 A, județul Bacău

**Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești solicită:**

- aprobarea dezmembrării și înscrierea în cartea funciară a unui teren din domeniul privat al orașului Comănești, strada Moldovei, nr. 118 A, județul Bacău, identificat cu numărul cadastral 61248.

Terenul mai sus menționat cu numărul cadastral 61248 are o suprafață de 56757 mp și se va dezmembra în două loturi cu suprafețele de 45019 mp respectiv 11738 mp.

Menționez că dezmembrarea este necesară în vederea autorizării proiectului „**Construire centru de colectare deseuri prin aport voluntar in orasul Comanesti, judetul Bacau**”

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Comănești, nr. 38384 din 01.08.2023.

Față de cele propuse, rog dispuneți.

**Arhitect Șef**

ing. Cosmin Alexandru Chiriac