

ROMANIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru aprobarea devizului general al contractului nr. 131008 din 21.11.2022 privind proiectul << Eficientizarea energetică a blocurilor de locuințe din orașul Comănești, Asociația de Proprietari „Dimitrie Ghica” Nr. 3, Str. Ștefan cel Mare cu blocurile: E1, E12, E13, E14, F8, F9 scara A+B, Strada Aleea Parcului cu blocurile: E2, E3, E5, E6 >>, cod C5-A3.1-57

PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ
COMPONENTA C5 – VALUL RENOVĂRII
AXA 1 - SCHEMA DE GRANTURI PENTRU EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ȘI REZILIENȚĂ ÎN CLĂDIRI REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE
OPERAȚIUNEA A.3: RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE
APELUL: PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1

Consiliul Local al orașului Comănești, județul Bacău, ce se va întruni în ședință extraordinară, convocată de îndată la data de 13.12.2023;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 48616/12.12.2023, al Primarului orașului Comănești;
- Raportul de specialitate nr. 48616/B/12.12.2023 întocmit de biroul programe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești în care se propune aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții <Eficientizarea energetică a blocurilor de locuințe din orașul Comănești, Asociația de Proprietari „Dimitrie Ghica” Nr. 3, Str. Ștefan cel Mare cu blocurile: E1, E12, E13, E14, F8, F9 scara A+B, Strada Aleea Parcului cu blocurile: E2, E3, E5, E6 >, cod C5-A3.1-57.

În conformitate cu:

- prevederile art.44 alin (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență nr.124 din 13.12.2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență;
- Ordinul nr. 444 din 24.03.2022 pentru aprobarea Ghidului specific PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1 și PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1;
- Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Comănești.

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b coroborate cu prevederile alin. (4) lit. d și e, art. 134 alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a și art. 197 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare, adoptă următoarea:

PROIECT DE HOTĂRÂRE

ART 1. Se aprobă devizul general actualizat, pentru obiectivul de investiții <Eficientizarea energetică a blocurilor de locuințe din orașul Comănești, Asociația de Proprietari „Dimitrie Ghica” Nr. 3, Str. Ștefan cel Mare cu blocurile: E1, E12, E13, E14, F8, F9 scara A+B, Strada Aleea Parcului cu blocurile: E2, E3, E5, E6 >, cod C5-A3.1-57, în vederea continuării etapelor de implementare a unui proiect finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3:

Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, Apelul PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

ART 2. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Orașul Comănești – U.A.T., pentru ducere la îndeplinire, cu drept de contestație în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

INIȚIATOR:

**PRIMAR,
ec. VIOREL MIRON**

**Avizat pentru legalitate
Secretarul general,
Jurist Daniela Chirilă**

JUDEȚUL BACĂU

ORAȘUL COMĂNEȘTI

Str.Ciobănuș, nr.2, Tel.0234-374273, Fax.0234-374278

4861/12.12.2023

REFERAT DE APROBARE

pentru aprobarea devizului general al contractului nr. 131008 din 21.11.2022 privind proiectul << Eficientizarea energetică a blocurilor de locuințe din orașul Comănești, Asociația de Proprietari „Dimitrie Ghica” Nr. 3, Str. Ștefan cel Mare cu blocurile: E1, E12, E13, E14, F8, F9 scara A+B, Strada Aleea Parcului cu blocurile: E2, E3, E5, E6 >>, cod C5-A3.1-57

PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ

COMPONENTA C5 – VALUL RENOVĂRII

AXA 1 - SCHEMA DE GRANTURI PENTRU EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ȘI REZILIENȚĂ

ÎN CLĂDIRI REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE

OPERAȚIUNEA A.3: RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A

CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE

APELUL: PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1

Având în vedere că perioada de implementare a proiectului este de 24 de luni, termenul recomandat pentru execuția lucrărilor este de 12 luni, perioada de timp necesară pentru organizarea unei proceduri de achiziție publică, Orașul Comănești dorește să înceapă demersurile pentru achiziția contractului de lucrări cât mai urgent.

Întrucât pentru demararea procedurii de achiziție a lucrărilor pentru proiectul <Eficientizarea energetică a blocurilor de locuințe din orașul Comănești, Asociația de Proprietari „Dimitrie Ghica” Nr. 3, Str. Ștefan cel Mare cu blocurile: E1, E12, E13, E14, F8, F9 scara A+B, Strada Aleea Parcului cu blocurile: E2, E3, E5, E6 >, cod C5-A3.1-57, este necesar devizul actualizat, propunem înaintarea lui spre aprobare.

Fata de cele propuse rog dispuneți aprobarea prezentului proiect de hotărâre.

PRIMAR,
ec. VIOREL MIRON

JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL COMĂNEȘTI
Str.Ciobănuș, nr.2, Tel.0234-374273, Fax.0234-374278
48616/B/12.12.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea devizului general al contractului nr. 131008 din 21.11.2022 privind proiectul << Eficientizarea energetică a blocurilor de locuințe din orașul Comănești, Asociația de Proprietari „Dimitrie Ghica” Nr. 3, Str. Ștefan cel Mare cu blocurile: E1, E12, E13, E14, F8, F9 scara A+B, Strada Aleea Parcului cu blocurile: E2, E3, E5, E6 >>, cod C5-A3.1-57

PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ
COMPONENTA C5 – VALUL RENOVĂRII
AXA 1 - SCHEMA DE GRANTURI PENTRU EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ȘI REZILIENȚĂ
ÎN CLĂDIRI REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE
OPERAȚIUNEA A.3: RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A
CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE
APELUL: PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, runda 1

Obiectivul principal al lucrărilor propuse prin proiect constă în creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Având în vedere

- referatul de aprobare nr. 48616 din data de 12.12.2023, al Primarului Orașului Comanesti;
- perioada de implementare a proiectului este de 24 de luni, termenul recomandat pentru execuția lucrărilor este de 12 luni, perioada de timp necesară pentru organizarea unei proceduri de achiziție publică, Orașul Comănești dorește să înceapă demersurile pentru achiziția contractului de lucrări cât mai urgent. Întrucât pentru demararea procedurii de achiziție a lucrărilor pentru proiectul <Eficientizarea energetică a blocurilor de locuințe din orașul Comănești, Asociația de Proprietari „Dimitrie Ghica” Nr. 3, Str. Ștefan cel Mare cu blocurile: E1, E12, E13, E14, F8, F9 scara A+B, Strada Aleea Parcului cu blocurile: E2, E3, E5, E6 >, cod C5-A3.1-57, este necesar devizul actualizat, propunem înaintarea lui spre aprobare.

Față de cele propuse, rog dispuneți.

Lupu Cornelia Cristina – birou programe

Vagner Simona – manager proiect

Anexa nr.1 la proiectul de hotarare pentru aprobarea devizului general al contractului nr. 131008 din 21.11.2022 privind proiectul :
EFICIENTIZAREA ENERGETICA A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN ORASUL COMANESTI,
ASOCIATIA DE PROPRIETARI "DIMITRIE GHICA " nr. 3, str. STEFAN CEL MARE cu bl. E1, E12, E13, E14, F8, F9 scara A+B
str. ALEEA PARCULUI cu bl. E2, E3, E5, E6

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea fara TVA	TVA	Valoarea cu T.V.A.	ELIGIBIL fara TVA	TVA eligibil	ELIGIBIL cu TVA	NEELIGIBIL fara TVA	TVA neeligibil	NEELIGIBIL cu TVA
		lei (RON)	lei (RON)	lei (RON)	lei (RON)	lei (RON)	lei (RON)	lei (RON)	lei (RON)	lei (RON)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
CAP. 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului										
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	45,000,00	8,550,00	53,550,00	45,000,00	8,550,00	53,550,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Relocarea/ protectia utilitatilor (devieri de utilitati din amplasament)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 1		45,000,00	8,550,00	53,550,00	45,000,00	8,550,00	53,550,00	0,00	0,00	0,00
CAP. 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului										
2.1	Racord alimentarea cu apa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Racord canalizare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	Racord alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4	Racord alimentare cu energie electrica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5	Racord telecomunicatii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.6	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAP. 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica										
3.1	Studii	6,750,00	1,282,50	8,032,50	6,750,00	1,282,50	8,032,50	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	6,750,00	1,282,50	8,032,50	6,750,00	1,282,50	8,032,50	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Report privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de acorduri, avize si autorizatii	450,00	85,50	535,50	450,00	85,50	535,50	0,00	0,00	0,00
3.3	Experienta tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si Auditul energetic al cladirilor	18,000,00	3,420,00	21,420,00	18,000,00	3,420,00	21,420,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	405,000,00	76,950,00	481,950,00	405,000,00	76,950,00	481,950,00	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ DALI si Deviz general	167,800,00	31,882,00	199,682,00	167,800,00	31,882,00	199,682,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	450,00	85,50	535,50	450,00	85,50	535,50	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si detaliilor de executie	25,200,00	4,788,00	29,988,00	25,200,00	4,788,00	29,988,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiectul tehnic si detaliile de executie	211,550,00	40,194,50	251,744,50	211,550,00	40,194,50	251,744,50	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie publica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	9,000,00	1,710,00	10,710,00	0,00	0,00	0,00	9,000,00	1,710,00	10,710,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	9,000,00	1,710,00	10,710,00	0,00	0,00	0,00	9,000,00	1,710,00	10,710,00
3.8	Asistenta tehnica	279,000,00	53,010,00	332,010,00	279,000,00	53,010,00	332,010,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului									
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	36,000,00	6,840,00	42,840,00	36,000,00	6,840,00	42,840,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre I.S.C.	18,000,00	3,420,00	21,420,00	18,000,00	3,420,00	21,420,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Directie de santier	225,000,00	42,750,00	267,750,00	225,000,00	42,750,00	267,750,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 3		718,200,00	136,458,00	854,658,00	709,200,00	134,748,00	843,948,00	9,000,00	1,710,00	10,710,00
CAP. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza										
4.1	Constructii si instalatii	10,368,368,38	1,969,989,99	12,338,358,37	10,294,232,32	1,955,994,18	12,250,226,50	74,135,86	14,085,81	88,221,68
4.1.1	Constructii si instalatii	10,351,286,75	1,966,744,48	12,318,031,23	10,277,150,89	1,952,658,67	12,229,809,56	74,135,86	14,085,81	88,221,68
4.1.2	Statie de incalzire vehicule electrice (6 statii)	17,081,63	3,245,51	20,327,14	17,081,63	3,245,51	20,327,14	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	510,017,17	96,903,26	606,920,43	510,017,17	96,903,26	606,920,43	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale (panouri fotovoltaice)	468,026,40	88,925,02	556,951,42	468,026,40	88,925,02	556,951,42	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Montaj statie de incalzire vehicule electrice (6 statii)	41,990,77	7,978,25	49,969,02	41,990,77	7,978,25	49,969,02	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2,551,117,60	484,712,34	3,035,829,94	2,531,117,60	484,712,34	3,035,829,94	0,00	0,00	0,00
4.3.1	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (panouri fotovoltaice)	1,871,785,00	355,639,15	2,227,424,15	1,871,785,00	355,639,15	2,227,424,15	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Statie de incalzire vehicule electrice (6 statii)	679,332,60	129,073,19	808,405,79	679,332,60	129,073,19	808,405,79	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 4		13,429,503,15	2,551,605,60	15,981,108,75	13,355,367,29	2,537,519,78	15,892,887,07	74,135,86	14,085,81	88,221,68
CAP. 5 - Alte cheltuieli										
5.1	Organizare de santier	470,032,61	89,306,20	559,338,81	470,032,61	89,306,20	559,338,81	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier - 2%	268,590,06	51,032,11	319,622,17	268,590,06	51,032,11	319,622,17	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului - 1,5%	201,442,55	38,274,08	239,716,63	201,442,55	38,274,08	239,716,63	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cota legale, taxe, costul creditului	123,921,73	0,00	123,921,73	123,921,73	0,00	123,921,73	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare									
5.2.2	Cota I.S.C. Pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (Conf. Legii 10/1995 - 0,5%)	55,959,88	0,00	55,959,88	55,959,88	0,00	55,959,88	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota I.S.C. Pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (Conf. Legii 50/1991 - 0,1%)	11,191,98	0,00	11,191,98	11,191,98	0,00	11,191,98	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota C.S.C. (Conf. Legii 215/1997 - 0,5%)	55,959,88	0,00	55,959,88	55,959,88	0,00	55,959,88	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	810,00	0,00	810,00	810,00	0,00	810,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	724,854,74	137,722,40	862,577,14	724,854,74	137,722,40	862,577,14	0,00	0,00	0,00
5.3.1	Interventii la constructii existente - max. 20%	724,854,74	137,722,40	862,577,14	724,854,74	137,722,40	862,577,14	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	9,900,00	1,881,00	11,781,00	9,900,00	1,881,00	11,781,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 5		1,328,709,08	228,909,60	1,557,618,68	1,328,709,08	228,909,60	1,557,618,68	0,00	0,00	0,00
CAP. 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste										
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		15,521,412,24	2,925,523,19	18,446,935,43	15,438,276,38	2,909,727,37	18,348,003,75	83,135,86	15,795,81	98,931,68
din care C+M (Cap. 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		11,191,975.61	2,126,475.37	13,318,450.98	11,117,839.75	2,112,389.55	13,230,229.30	74,135.86	14,085.81	88,221.68

Initiator
 Primar,
 Ec. Viorel Mon

Avizat pentru legalitate
 Secretar general al orasului,
 Jurist Chirila Daniela