

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea devizului general actualizat, faza PT
pentru proiectul : „Eficientizarea energetică a blocurilor de locuințe din orașul
Comănești, Asociația de Proprietari „George Bacovia” Nr.8: Str. Gheorghe Doja Bl. 1
(sc A+B), Str. Pieții Bl. 1, 2, 3 (sc A+B), 4, 5, 6, 8, 14, Str. Republicii Bl. 6’’, Cod C5-
A3.1-6**

PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ
COMPONENTA C5 – VALUL RENOVĂRII

AXA 1 - SCHEMA DE GRANTURI PENTRU EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ȘI REZILIENȚĂ ÎN
CLĂDIRI REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE

OPERATIUNEA A.3: RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A
CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE

APELUL: PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1

**Consiliul Local al orașului Comănești, județul Bacău, ce se va întruni în ședință
extraordinară, convocată de îndată la data de 12.07.2023;**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 36960/11.07.2023 al Primarului orașului Comănești;
- Raportul de specialitate nr. 36960/B/11.07.2023 întocmit de biroul programe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești în care se propune aprobarea devizului general actualizat, faza PT pentru proiectul „Eficientizarea energetică a blocurilor de locuințe din orașul Comănești, Asociația de Proprietari „George Bacovia” Nr.8: Str. Gheorghe Doja Bl. 1 (sc A+B), Str. Pieții Bl. 1, 2, 3 (sc A+B), 4, 5, 6, 8, 14, Str. Republicii Bl. 6’’, Cod C5-A3.1-6

În conformitate cu:

- prevederile art.44 alin (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență nr.124 din 13.12.2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență;
- Ordinul nr.444 din 24.03.2022 pentru aprobarea Ghidului specific PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1 și PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1;
- Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Comănești.

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b coroborate cu prevederile alin. (4) lit. d și e, art. 134 alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a și art. 197 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare, adoptă următoarea:

PROIECT DE HOTĂRÂRE

ART 1 ART 1. Se aprobă devizul general actualizat, faza PT pentru proiectul „Eficientizarea energetică a blocurilor de locuințe din orașul Comănești, Asociația de Proprietari

„George Bacovia” Nr.8: Str. Gheorghe Doja Bl. 1 (sc A+B), Str. Pieții Bl. 1, 2, 3 (sc A+B), 4, 5, 6, 8, 14, Str. Republicii Bl. 6”, Cod C5-A3.1-6 în vederea continuării etapelor de implementare a unui proiect finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, Apelul PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, conform Anexei nr. 1 la prezenta.

ART 2. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Orașul Comănești – U.A.T., pentru ducere la îndeplinire, cu drept de contestație în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

INIȚIATORI:

**PRIMAR,
ec. VIOREL MIRON**

**Avizat pentru legalitate
Secretarul general,
Jurist Daniela Chirilă**

Anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre nr. din 12.07.2023 privind aprobarea devizului general actualizat, faza PT
pentru proiectul :

**EFICIENTIZAREA ENERGETICA A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN ORASUL COMANESTI,
ASOCIATIA DE PROPRIETARI "GEORGE BACOVIA" nr. 8- str. GHEORGHE DOJA bl. 1 (sc. A+B)
str. PIETII bl. 1, 2, 3 (sc. A+B), 4, 5, 6, 8, 14, str. REPUBLICII bl. 6 C5-A3.1-6**

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea fara TVA	TVA	Valoare cu T.V.A.	ELIGIBIL fara TVA	TVA eligibil	ELIGIBIL cu TVA	NEELIGIBIL fara TVA	TVA neeligibil	NEELIGIBIL cu TVA
		lei (RON)	lei (RON)	lei (RON)	lei (RON)	lei (RON)	lei (RON)	lei (RON)	lei (RON)	lei (RON)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
CAP. 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului										
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	45,000.00	8,550.00	53,550.00	45,000.00	8,550.00	53,550.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Relocarea/ protectia utilitatilor (devieri de utilitati din amplasament)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 1		45,000.00	8,550.00	53,550.00	45,000.00	8,550.00	53,550.00	0.00	0.00	0.00
CAP. 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului										
2.1	Racord alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2	Racord canalizare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.3	Racord alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.4	Racord alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.5	Racord telecomunicatii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.6	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAP. 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica										
3.1	Studii	6,750.00	1,282.50	8,032.50	6,750.00	1,282.50	8,032.50	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	6,750.00	1,282.50	8,032.50	6,750.00	1,282.50	8,032.50	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de acorduri, avize si autorizatii	450.00	85.50	535.50	450.00	85.50	535.50	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si Auditul energetic al cladirilor	18,000.00	3,420.00	21,420.00	18,000.00	3,420.00	21,420.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	410,000.00	77,900.00	487,900.00	410,000.00	77,900.00	487,900.00	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ DALI si Deviz general	172,800.00	32,832.00	205,632.00	172,800.00	32,832.00	205,632.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	450.00	85.50	535.50	450.00	85.50	535.50	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si detaliilor de executie	25,200.00	4,788.00	29,988.00	25,200.00	4,788.00	29,988.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiectul tehnic si detaliile de executie	211,550.00	40,194.50	251,744.50	211,550.00	40,194.50	251,744.50	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie publica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	84,000.00	15,960.00	99,960.00	0.00	0.00	0.00	84,000.00	15,960.00	99,960.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	75,000.00	14,250.00	89,250.00	0.00	0.00	0.00	75,000.00	14,250.00	89,250.00
3.7.2	Auditul financiar	9,000.00	1,710.00	10,710.00	0.00	0.00	0.00	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.8	Asistenta tehnica	279,000.00	53,010.00	332,010.00	279,000.00	53,010.00	332,010.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului									
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	36,000.00	6,840.00	42,840.00	36,000.00	6,840.00	42,840.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre I.S.C.	18,000.00	3,420.00	21,420.00	18,000.00	3,420.00	21,420.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dingentie de santier	225,000.00	42,750.00	267,750.00	225,000.00	42,750.00	267,750.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 3		798,200.00	151,658.00	949,858.00	714,200.00	135,698.00	849,898.00	84,000.00	15,960.00	99,960.00
CAP. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza										
4.1	Constructii si instalatii	11,794,311.71	2,240,919.22	14,035,230.93	11,794,311.71	2,240,919.22	14,035,230.93	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	482,483.07	91,671.78	574,154.85	482,483.07	91,671.78	574,154.85	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale (panouri fotovoltaice)	413,565.27	78,577.40	492,142.67	413,565.27	78,577.40	492,142.67	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Montaj statie de incarcare vehicule electrice (7 statii)	68,917.80	13,094.38	82,012.18	68,917.80	13,094.38	82,012.18	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2,446,569.70	464,848.24	2,911,417.94	2,446,569.70	464,848.24	2,911,417.94	0.00	0.00	0.00
4.3.1	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (panouri fotovoltaice)	1,654,015.00	314,262.85	1,968,277.85	1,654,015.00	314,262.85	1,968,277.85	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Statie de incarcare vehicule electrice (7 statii)	792,554.70	150,585.39	943,140.09	792,554.70	150,585.39	943,140.09	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 4		14,723,364.48	2,797,439.25	17,520,803.73	14,723,364.48	2,797,439.25	17,520,803.73	0.00	0.00	0.00
CAP. 5 - Alte cheltuieli										
5.1	Organizare de santier	515,317.76	97,910.37	613,228.13	515,317.76	97,910.37	613,228.13	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier - 2%	294,467.29	55,948.79	350,416.07	294,467.29	55,948.79	350,416.07	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului - 1.5%	220,850.47	41,961.59	262,812.06	220,850.47	41,961.59	262,812.06	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote legale, taxe, costul creditului	139,588.88	0.00	139,588.88	139,588.88	0.00	139,588.88	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare							0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota I.S.C. Pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (Conf. Legii 10/1995 - 0.5%)	63,081.31	0.00	63,081.31	63,081.31	0.00	63,081.31	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota I.S.C. Pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (Conf. Legii 50/1991 - 0.1%)	12,616.26	0.00	12,616.26	12,616.26	0.00	12,616.26	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota C.S.C. (Conf. Legii 215/1997 - 0.5%)	63,081.31	0.00	63,081.31	63,081.31	0.00	63,081.31	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	810.00	0.00	810.00	810.00	0.00	810.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,627,514.04	309,227.67	1,936,741.71	1,627,514.04	309,227.67	1,936,741.71	0.00	0.00	0.00
b	Interventii la constructii existente - max. 20%	1,627,514.04	309,227.67	1,936,741.71	1,627,514.04	309,227.67	1,936,741.71	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	9,900.00	1,881.00	11,781.00	9,900.00	1,881.00	11,781.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP.5		2,292,320.68	409,019.04	2,701,339.73	2,292,320.68	409,019.04	2,701,339.73	0.00	0.00	0.00
CAP. 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste										
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		17,858,885.16	3,366,666.29	21,225,551.44	17,774,885.16	3,350,706.29	21,125,591.44	84,000.00	15,960.00	99,960.00
din care C+M (Cap. 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		12,616,262.07	2,397,089.79	15,013,351.86	12,616,262.07	2,397,089.79	15,013,351.86	0.00	0.00	0.00

INIȚIATORI:

PRIMAR,
ec. VIOREL MIRON

Avizat pentru legalitate
Secretarul general,
Jurist Daniela Chirilă

JUDEȚUL BACĂU

ORAȘUL COMĂNEȘTI

Str.Ciobănuș, nr.2, Tel.0234-374273, Fax.0234-374278

Nr. 36960/11.07.2023

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea devizului general actualizat, faza PT

pentru proiectul : „Eficientizarea energetică a blocurilor de locuințe din orașul Comănești, Asociația de Proprietari „George Bacovia” Nr.8: Str. Gheorghe Doja Bl. 1 (sc A+B), Str. Pieții Bl. 1, 2, 3 (sc A+B), 4, 5, 6, 8, 14, Str. Republicii Bl. 6’’, Cod C5-A3.1-6

PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ

COMPONENTA C5 – VALUL RENOVĂRII

AXA 1 - SCHEMA DE GRANTURI PENTRU EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ȘI REZILIENȚĂ ÎN CLĂDIRI REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE

OPERAȚIUNEA A.3: RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE

APELUL: PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1

Având în vedere necesitatea aprobării devizului general actualizat, faza PT pentru proiectul „Eficientizarea energetică a blocurilor de locuințe din orașul Comănești, Asociația de Proprietari „George Bacovia” Nr.8: Str. Gheorghe Doja Bl. 1 (sc A+B), Str. Pieții Bl. 1, 2, 3 (sc A+B), 4, 5, 6, 8, 14, Str. Republicii Bl. 6’’, cod C5-A3.1-6 în conformitate cu prevederile GHIDULUI SPECIFIC - CONDIȚII DE ACCESARE A FONDURILOR EUROPENE AFERENTE PLANULUI NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ ÎN CADRUL APELULUI DE PROIECTE PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, rog dispuneți aprobarea prezentului proiect de hotărâre.

Menționăm că proiectul este în etapa de implementare – faza predare PT, motiv pentru care considerăm oportun aprobarea devizului general actualizat la această fază în vederea demarării procedurii de achiziție publică a contractului de lucrări pentru proiectul mai sus menționat.

PRIMAR,

ec. VIOREL MIRON

ORAȘUL COMĂNEȘTI

Str.Ciobănuș, nr.2, Tel.0234-374273, Fax.0234-374278

Nr. 36960/B/11.07.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea devizului general actualizat, faza PT
pentru proiectul : „Eficientizarea energetică a blocurilor de locuințe din orașul
Comănești, Asociația de Proprietari „George Bacovia” Nr.8: Str. Gheorghe Doja Bl. 1
(sc A+B), Str. Pieții Bl. 1, 2, 3 (sc A+B), 4, 5, 6, 8, 14, Str. Republicii Bl. 6”, Cod C5-
A3.1-6**

PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ

COMPONENTA C5 – VALUL RENOVĂRII

AXA 1 - SCHEMA DE GRANTURI PENTRU EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ȘI REZILIENȚĂ ÎN CLĂDIRI REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE

Operațiunea A.3: RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE

APELUL: PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, runda 1

Biroul Programe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, propune aprobarea devizului general actualizat, faza PT pentru proiectul „Eficientizarea energetică a blocurilor de locuințe din orașul Comănești, Asociația de Proprietari „George Bacovia” Nr.8: Str. Gheorghe Doja Bl. 1 (sc A+B), Str. Pieții Bl. 1, 2, 3 (sc A+B), 4, 5, 6, 8, 14, Str. Republicii Bl. 6”, cod C5-A3.1-6 , în conformitate cu prevederile GHIDULUI SPECIFIC - CONDIȚII DE ACCESARE A FONDURILOR EUROPENE AFERENTE PLANULUI NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ ÎN CADRUL APELULUI DE PROIECTE PNRR/2022/C5/1/A3.1/1 runda 1.

Obiectivul principal al lucrărilor propuse prin proiect constă în creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Menționăm că proiectul este în etapa de implementare faza PTH. În data de 30.06.2023 a fost primit proiectul tehnic pentru obiectivul de investiție. La această fază devizul general al proiectului a suferit modificări, drept pentru care noul deviz actualizat trebuie aprobat de Consiliul Local.

Conform ghidului de implementare, PT- ul se va depune în maxim 6 luni de la obținerea finanțării, pentru avizare și continuarea procedurii.

Având în vedere că perioada de implementare a proiectului este de 24 de luni, termenul recomandat pentru execuția lucrărilor este de 12 luni, perioada de timp necesară pentru organizarea unei proceduri de achiziție publică, Orașul Comănești dorește să înceapă demersurile pentru achiziția contractului de lucrări cât mai urgent. Întrucât pentru demararea procedurii de achiziție a lucrărilor pentru proiectul „Eficientizarea energetică a blocurilor de locuințe din orașul Comănești, Asociația de Proprietari „George Bacovia” Nr.8: Str. Gheorghe Doja Bl. 1 (sc A+B), Str. Pieții Bl. 1, 2, 3 (sc A+B), 4, 5, 6, 8, 14, Str. Republicii Bl. 6”, cod C5-A3.1-6 este necesar devizul actualizat, propunem înaintarea lui spre aprobare.

Față de cele propuse, rog dispuneți.

Lupu Cornelia Cristina – Birou Programe

Tudose Mădălina Iustina – Manager proiect