

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului: << EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN ORAȘUL COMĂNEȘTI, ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI "AZUR" NR. 6, Str. Republicii cu blocurile: A sc. (A+B), A1 sc. (A+B) B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8 >> Cod C5-A3.1-9

PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ

COMPONENTA C5 – VALUL RENOVĂRII

AXA 1 - SCHEMA DE GRANTURI PENTRU EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ȘI REZILIENȚĂ ÎN CLĂDIRI REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE

Operațiunea A.3: RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE

APELUL: PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1

Consiliul Local al orașului Comănești, județul Bacău, ce se va întruni în ședință extraordinară, convocată de îndată la data de 06.02.2023;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 24949 din 03.02.2023 al Primarului orașului Comănești;
- Raportul de specialitate nr. 24949/B din 03.02.2023 întocmit de managerul de proiect din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești în care se propune aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului << EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN ORAȘUL COMĂNEȘTI, ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI "AZUR" NR. 6, Str. Republicii cu blocurile: A sc. (A+B), A1 sc. (A+B) B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8 >>, Cod C5-A3.1-9 și a cheltuielilor legate de proiect în conformitate cu prevederile GHIDULUI SPECIFIC - CONDIȚII DE ACCESARE A FONDURILOR EUROPENE AFERENTE PLANULUI NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ ÎN CADRUL APELULUI DE PROIECTE PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1;

În conformitate cu:

- prevederile art.44 alin (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență nr.124 din 13.12.2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență;
- Ordinul nr.444 din 24.03.2022 pentru aprobarea Ghidului specific PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1 și PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1;
- Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Comănești.

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b coroborate cu prevederile alin. (4) lit. d și e, art. 134 alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a și art. 197 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

ART 1. Se aprobă documentația tehnico-economică - faza DALI și indicatorii tehnico-economici ai proiectului << EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN ORAȘUL COMĂNEȘTI, ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI "AZUR" NR. 6, Str.Republicii cu blocurile: A sc. (A+B), A1 sc. (A+B) B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8 >>, Cod C5-A3.1-9 în etapa de implementare a proiectului mai sus menționat.

ART 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului << EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN ORAȘUL COMĂNEȘTI, ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI "AZUR" NR. 6, Str.Republicii cu blocurile: A sc. (A+B), A1 sc. (A+B) B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8 >>, Cod C5-A3.1-9, în sumă de 23.855.596,21 lei, din care valoarea eligibilă din PNRR este de 20.074.720,40 lei fără TVA, valoarea neeligibilă din PNRR este de 10.000,00 lei fără TVA, iar valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile din PNRR este de 3.770.875,81 lei..

ART 3. Se aprobă indicatorii tehnico-economici și valorile acestora, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

ART 4. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Orașul Comănești – U.A.T., pentru ducere la îndeplinire, cu drept de contestație în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

INIȚIATORI:

**PRIMAR,
ec. VIOREL MIRON**

Avizat pentru legalitate

**Secretarul general,
Jurist Daniela Chirilă**

Anexa 1 la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului:

<< EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN ORAȘUL COMĂNEȘTI, ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI "AZUR" NR. 6, Str. Republicii cu blocurile: A sc. (A+B), A1 sc. (A+B) B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8 >>

Cod C5-A3.1-9

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea fără TVA	TVA	Valoare cu T.V.A.
		lei (RON)	lei (RON)	lei (RON)
1	2	3	4	5
CAP. 1 - Cheltuieli pentru obținerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea inițială	50,000.00	9,500.00	59,500.00
1.4	Relocarea/ protecția utilităților (devieri de utilități din amplasament)	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 1		50,000.00	9,500.00	59,500.00
CAP. 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Racord alimentarea cu apa	0.00	0.00	0.00
2.2	Racord canalizare	0.00	0.00	0.00
2.3	Racord alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
2.4	Racord alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00
2.5	Racord telecomunicații	0.00	0.00	0.00
2.6	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 2		0.00	0.00	0.00
CAP. 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.1.1 - Studii de teren	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.1.2 - Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 - Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport si cheltuieli pentru obținerea de acorduri, avize si autorizații	500.00	95.00	595.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00

3.4	Certificarea performanței energetice și Auditul energetic al clădirilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5	Proiectare	550,500.00	104,595.00	655,095.00
	3.5.1 - Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 - Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 - Studiu de fezabilitate/ DALI și Deviz general	262,000.00	49,780.00	311,780.00
	3.5.4 - Documentații tehnice necesare obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	500.00	95.00	595.00
	3.5.5 - Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și detaliilor de execuție	18,000.00	3,420.00	21,420.00
	3.5.6 - Proiectul tehnic și detaliile de execuție	270,000.00	51,300.00	321,300.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	150,000.00	28,500.00	178,500.00
3.7	Consultanță	198,500.00	37,715.00	236,215.00
	3.7.1 - Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	188,500.00	35,815.00	224,315.00
	3.7.2 - Auditul financiar	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8	Asistența tehnică	310,000.00	58,900.00	368,900.00
	3.8.1 - Asistența tehnică din partea proiectantului			
	3.8.1.1 - pe perioada de execuție a lucrărilor	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C.	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.8.2 - Dirigenție de șantier	250,000.00	47,500.00	297,500.00
TOTAL CAP. 3		1,237,500.00	235,125.00	1,472,625.00
CAP. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	13,915,351.88	2,643,916.86	16,559,268.74
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	509,704.00	96,843.76	606,547.76
	4.2.1. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale (panouri fotovoltaice)	411,250.00	78,137.50	489,387.50
	4.2.2. Montaj stație de încărcat vehicule electrice (10 stații)	98,454.00	18,706.26	117,160.26
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2,777,221.00	527,671.99	3,304,892.99
	4.3.1. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (panouri fotovoltaice)	1,645,000.00	312,550.00	1,957,550.00
	4.3.2. Stație de încărcat vehicule electrice (10 stații)	1,132,221.00	215,121.99	1,347,342.99
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 4		17,202,276.88	3,268,432.61	20,470,709.49

CAP. 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	602,079.69	114,395.14	716,474.83
	5.1.1 - Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier - 2%	344,045.54	65,368.65	409,414.19
	5.1.2 - Cheltuieli conexe organizării șantierului - 1,5%	258,034.15	49,026.49	307,060.64
5.2	Comisioane, cote legale, taxe, costul creditului	238,005.62	0.00	238,005.62
	5.2.1 - Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
	5.2.2 - Cota I.S.C. Pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Conf. Legii 10/1995 - 0,5%)	74,095.51	0.00	74,095.51
	5.2.3 - Cota I.S.C. Pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Conf. Legii 50/1991 - 0,1%)	14,819.10	0.00	14,819.10
	5.2.4 - Cota C.S.C. (Conf. Legii 215/1997 - 0,5%)	74,095.51	0.00	74,095.51
	5.2.5 - Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	74,995.51	0.00	74,995.51
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	743,858.21	141,333.06	885,191.27
	b - Intervenții la construcții existente - max. 20%	743,858.21	141,333.06	885,191.27
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	11,000.00	2,090.00	13,090.00
TOTAL CAP.5		1,594,943.52	257,818.20	1,852,761.72
CAP. 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		20,084,720.40	3,770,875.81	23,855,596.21
din care C+M (Cap. 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		14,819,101.42	2,815,629.27	17,634,730.69

Beneficiar – Orașul Comănești - UAT

Întocmit, Arh. Clara Cotoroș

INITIATOR,
PRIMARUL ORASULUI COMANESTI
Ec. Violeta MITON

Avizat pentru legalitate
Secretar general oraș,
Jurist Daniela Chivită

ÎNTOCMIT,
BIROU PROGRAME
Ec. Cristina Lupu

JUDEȚUL BACĂU

ORAȘUL COMĂNEȘTI

Str.Ciobănuș, nr.2, Tel.0234-374273, Fax.0234-374278

Nr. 24949/03.02.2023

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului: << EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN ORAȘUL COMĂNEȘTI, ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI "AZUR" NR. 6, Str.Republicii cu blocurile: A sc. (A+B), A1 sc. (A+B) B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8>> Cod C5-A3.1-9

**PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ
COMPONENTA C5 – VALUL RENOVĂRII**

**AXA 1 - SCHEMA DE GRANTURI PENTRU EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ȘI REZILIENȚĂ
ÎN CLĂDIRI REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE**

**OPERAȚIUNEA A.3: RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A
CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE**

APELUL: PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1

Având în vedere Raportul privind necesitatea aprobării documentației tehnico-economice, faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului << **EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN ORAȘUL COMĂNEȘTI, ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI "AZUR" NR. 6, Str.Republicii cu blocurile: A sc. (A+B), A1 sc. (A+B) B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8**>> Cod C5-A3.1-9, în conformitate cu prevederile GHIDULUI SPECIFIC - CONDIȚII DE ACCESARE A FONDURILOR EUROPENE AFERENTE PLANULUI NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ ÎN CADRUL APELULUI DE PROIECTE PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, rog dispuneți aprobarea prezentei Hotărâri.

Menționăm că proiectul este în etapa de implementare, motiv pentru care este necesară aprobarea documentației tehnico-economice, - faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului mai sus menționat, precum și a cheltuielilor legate de acesta în vederea respectării termenului de 3 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare privind transmiterea documentației tehnico-economice (faza DALI), conform prevederilor Ghidului Solicitantului...

PRIMAR,
ec. VIOREL MIRON

JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL COMĂNEȘTI

Str.Ciobănuș, nr.2, Tel.0234-374273, Fax.0234-374278
Nr. 24949/B/03.02.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului: „EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN ORAȘUL COMĂNEȘTI, ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI ”AZUR” NR. 6, Str.Republicii cu blocurile: A sc. (A+B), A1 sc. (A+B) B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8”, Cod C5-A3.1-9

PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ
COMPONENTA C5 – VALUL RENOVĂRII

AXA 1 - SCHEMA DE GRANTURI PENTRU EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ȘI REZILIENȚĂ ÎN CLĂDIRI REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE
OPERAȚIUNEA A.3: RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE
APELUL: PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, runda 1

Biroul Programe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, propune aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici legate de proiectul << **EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN ORAȘUL COMĂNEȘTI, ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI ”AZUR” NR. 6, Str.Republicii cu blocurile: A sc. (A+B), A1 sc. (A+B) B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8**>> cod C5-A3.1-9 , în conformitate cu prevederile GHIDULUI SPECIFIC - CONDIȚII DE ACCESARE A FONDURILOR EUROPENE AFERENTE PLANULUI NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ ÎN CADRUL APELULUI DE PROIECTE PNRR/2022/C5/1/A3.1/1 runda 1.

Obiectivul principal al lucrărilor propuse prin proiect constă în creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Menționăm că proiectul este în etapa de implementare conform Contractului de finanțare nr.117632/17.10.2022, 46076/7.11.2022.

Având în vedere prevederile contractului de finanțare mai sus menționat Orașul Comănești are obligația de a prezenta către MDLPA documentația tehnico-economică - faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici precum și hotărârea de aprobare a acestora în termen de 3 luni de la data semnării contractului de finanțare.

Menționăm că documentația tehnico economică – faza DALI aferentă proiectului „EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN ORAȘUL COMĂNEȘTI, ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI ”AZUR” NR. 6, Str.Republicii cu blocurile: A sc. (A+B), A1 sc. (A+B) B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8”, cod C5-A3.1-9 a fost recepționată în data de 03.02.2023, iar termenul limită de depunere către MDLPA a documentelor mai sus menționate este de 07.02.2023.

Conform prevederilor Ghidului Solicitantului, netransmiterea documentației tehnico-economice – faza DALI în maxim 3 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare până la 07.02.2023, poate atrage rezilierea contractului de finanțare.

Față de cele propuse, rog dispuneți.

Lupu Cornelia Cristina – Birou Programe
Tudose Mădălina Iustina – Manager proiect