

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

Proces-verbal

încheiat astăzi 19.04.2022 în ședința ordinară
a Consiliului Local al orașului Comănești

Convocarea consilierilor s-a făcut prin Dispoziția nr. 793/13.04.2022, făcându-li-se cunoscută ordinea de zi prin adresa nr. 31172/14.04.2022.

Se face prezența. Sunt prezenți 13 consilieri. Consilierii Balaș Monica, Berea Marinel, Herciu Iustin, Lazăr Costică, Negrea Anca Elena și Tamba Viorel sunt prezenți prin intermediul online. Fiind întrunită majoritatea, lucrările ședinței pot începe.

Se dă cuvântul dlui Anastasiu Constantin, președinte de ședință - pentru a da citire ordinii de zi.

Dl. Președinte de ședință - Anastasiu Constantin : - Înainte de a începe, supunem la vot procesele verbale ale ședințelor din data de 25.03.2022, 31.03.2022 și 11.04.2022. Se aprobă în unanimitate.

Domnul Președinte de ședință supune la vot completarea ordinii de zi:

- Proiect de hotărâre privind ratificarea acordului de parteneriat încheiat între Orașul Comănești – UAT și Asociația Robert Cole.

- Proiect de hotărâre privind includerea în domeniul public al UAT- Orașul Comănești a unui imobil – fântână arteziană – în vederea întabulării/înscriserii dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară.

- Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului, a cheltuielilor aferente proiectului și a depunerii proiectului „ Construire piste de biciclete, orașul Comănești, județul Bacău în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, componenta 10 – Fondul Local”

- Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului, a cheltuielilor aferente proiectului și a depunerii proiectului „ Achiziția unor sisteme inteligente de management urban în Orașul Comănești, județul Bacău în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, componenta 10 – Fondul Local”

Se aprobă în unanimitate completarea ordinii de zi.

Președinte de ședință – dl. Anastasiu Constantin, dă citire ordinii de zi:

1. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2022.

Materialele au fost la comisii. Dl. Președinte de ședință întreabă dacă mai sunt discuții. Nu mai sunt discuții. Se supune la vot. Se aprobă în unanimitate.

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea planului de execuție a bugetului local la sfârșitul trimestrului I - 2022.

Materialele au fost la comisii. Dl. Președinte de ședință întreabă dacă mai sunt discuții. Nu mai sunt discuții. Se supune la vot. Se aprobă în unanimitate.

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea planului de execuție a bugetului local pe anul 2021.

Materialele au fost la comisii. Dl. Președinte de ședință întreabă dacă mai sunt discuții. Nu mai sunt discuții. Se supune la vot. Se aprobă în unanimitate.

4. Proiect de hotărâre privind decontarea cheltuielilor de transport pentru cadrele didactice din cadrul școlilor de pe raza orașului Comănești

Materialele au fost la comisie. Dl. Președinte de ședință întreabă dacă mai sunt discuții. Nu mai sunt discuții. Se supune la vot. Se aprobă în unanimitate.

5. Proiect de hotărâre privind contracte de concesiuni și închirieri terenuri.

La cuvântul dl. consilier Darie Irinel, care prezintă contractele avizate favorabil de către comisia de urbanism, după cum urmează:

1. ÎNCHEIERE CONTRACTE DE CONCESIUNE TEREN – prin schimbarea beneficiarilor

Tipul contr. Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Numele beneficiar	Supraf. - mp. -	Amplasament	Destinație teren Valoare Lei, \$/an/luna	Perioada de valabilitate (ani)
Contract concesiune nr.4/06.03.2019	DRAGOI ALEXANDRU-MIHAI	NANA FLORINA MARIANA	300 MP		LOCUINȚĂ (Realizat)	01.05.2022 21.05.2031
Contract concesiune nr.17/01.07.2021	OPARIUC RADU-CONSTANTIN	CIOBAN MIHAILA	45 MP	PIETII BL. 10, AP.3	SPAȚIU COMERCIAL 462 \$ /AN	01.05.2022 01.06.2032
Contract concesiune nr.78/01.07.2006	DASCALU ALIOSA-AOVIDIU	SIMONA TEODORA ANTONIA	300 MP		LOCUINȚĂ (Realizat)	01.05.2022 15.04.2045

2. ÎNCHEIERE ACT ADIȚIONAL – la contractul de închiriere teren existente:

Nr. Crt	Beneficiar contract	Amplasament teren închiriat	Destinația terenului	Nr. Act adițional anterior	Suprafață Atribuită (mp/lot)	Taxa de închiriere (lei/mp/an)	Valoarea (lei/an)	Valabilitate
1	CIOBANU GEORGE VASILE SI GEORGETA		ALTECEVA	17/2018	7,33 mp	36,9 lei/mp	270 lei/an	01.01.2022 31.12.2025

3. ÎNCHEIERE CONTRACTE DE ÎNCHIRIERE :

Nr. Crt	Beneficiar contract	Amplasament teren închiriat	Destinația terenului	Suprafață Atribuită (mp/lot)	Taxa de închiriere (lei/mp/an)	Valoarea (lei/an)	Valabilitate
1	Padureanu Mihai		ALTECEVA	10 mp (7,5 + 2,5)	36,9 lei/mp	369 lei/an	01.05.2022 31.12.2025

4. ÎNCHEIERE ACTE ADIȚIONALE LA CONTRACTE DE INCHIRIERE EXISTENTE :

Nr. Crt	Beneficiar contract	Amplasament net spatiu închiriat	Destia în spațiul închiriat	Supraf. Contract existent (mp)	Suprafata reala (din masuratori) (mp)	Taxa de închiriere (lei/mp/an)	Valoarea (lei/an)	Observatii
1	C.M.I. Dr. Horeanga Irma	Str. Republicii Nr. 53 – Cresa	cabine medicale	56,87	60,81	31,46	1913,08 (lei/an)	Contract nr. 15/01.01.2017
2	SC. GEROX MEDICAL SERV SRL	Str. Republicii Nr. 53 – Cresa	cabine medicale	56,87	60,81	31,46	1913,08 (lei/an)	Contract nr. 16/01.01.2017

Materialele au fost la comisiile. Din precedinte de sedință întrebă dacă mai sunt discuții. Nu mai sunt discuții. Se supune la vot! Se aprobă în unanimitate.

6. Proiect de hotarare privind acordearea dreptului de uz și servitute pentru o suprafață de teren din domeniul public, către SC DELGAZ GRĂDINA SA pentru lucrarea : Lucrări de întărire rețea LEA JT aferente PTA40 Comănești, oraș Comănești, județul Bacău.

Materialele au fost la comisiile. Din precedinte de ședință întrebă dacă mai sunt discuții. Nu mai sunt discuții. Se supune la vot. Se aprobă în unanimitate.

7. Proiect de hotarare privind modificarea art.1 alin. 1 și alin. 2 din HCL nr. 88/09.06.2009 privind stabilirea tarifului maximal de distanță în vederea efectuării serviciului de transport persoane în regim de taxi.

Materialele au fost la comisiile. Din precedinte de ședință întrebă dacă mai sunt discuții. Nu mai sunt discuții. Se supune la vot. Se aprobă în unanimitate.

8. Proiect de hotărâre privind alegerea prezidentului de ședință.

Materialele au fost la comisiile. Din precedinte de ședință dă cuvântul dlui. consilier Laic Robert, care îl propune, ca presedinte de ședință, pe dl. consilier Iustin Herău. Dl. Președinte de ședință întrebă dacă mai sunt discuții. Nu mai sunt discuții. S-a luat la vot. Se aprobă în unanimitate.

9. Informare privind Analiza de Evaluare a Activității desfășurate în trim. I 2022 a SPCLEP Comănești.

Materialele au fost la comisiile. Din precedinte de ședință întrebă dacă mai sunt discuții. Nu mai sunt discuții. S-a luat la cunoștință.

10/1. Proiect de hotărâre privind ratificarea contractului de parteneriat încheiat între Orașul Comănești – UAT și Asociația Robert Cole.

Materialele au fost la comisiile. Din precedinte de ședință întrebă dacă mai sunt discuții. Nu mai sunt discuții. Se supune la vot. Se aprobă în unanimitate.

10/2. Proiect de hotărâre privind încheierea contractului de parteneriat UAT- Orașul Comănești a unui imobil – fântână arteziană – în vederea întabulării și așezării dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară.

Ia cuvântul dl. Primar, care face prezentări cu privire la acest proiect. Proiectul este depus la Compania Națională de Investiții privind reabilitarea și modernizarea Palatului Ghika. Fântâna arteziană și aleile din fața palatului nu sunt trecute în plan de amenajare și este nevoie de acest proiect de hotărâre pentru a putea fi și ele reabilite.

Materialele au fost la comisii. Dl. Președinte de ședință întreabă dacă mai sunt discuții. Nu mai sunt discuții. Se supune la vot. Se aprobă în unanimitate.

10/3. Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului, a cheltuielilor aferente proiectului și a depunerii proiectului „Construire piste de biciclete în orașul Comănești, județul Bacău în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, componenta 10 – Fondul Local”.

Ia cuvântul dl. Primar, care aduce propuneri cu privire la acest proiect, care urmează să fie depus. Este vorba de 13 km de pistă de biciclete, pistă care se va întinde pe toată lungimea râului Trotuș.

Materialele au fost la comisii. Dl. Președinte de ședință întreabă dacă mai sunt discuții. Nu mai sunt discuții. Se supune la vot. Se aprobă în unanimitate.

10/4. Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului, a cheltuielilor aferente proiectului și a depunerii proiectului „Achiziția unor sisteme inteligente de management urban în Orașul Comănești județul Bacău în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, componenta 10 – Fondul Local”.

Ia cuvântul dl. Primar, care aduce lămuriri cu privire la acest proiect. Se vor achiziționa camere de luat vederi, sisteme inteligente de supraveghere - care se vor monta pe pista de biciclete despre care am discutat la punctul anterior.

Materialele au fost la comisii. Dl. Președinte de ședință întreabă dacă mai sunt discuții. Nu mai sunt discuții. Se supune la vot. Se aprobă în unanimitate.

Ia cuvântul dl. Botezatu Gabriel, Șeful Oficiului Oraș Comănești, care întreabă dacă persoanele fizice din localitate, au terenuri închiriate pentru parcare, deoarece mereu sunt discuții cu privire la locurile de parcare. Dl. Primar aduce lămuriri, în sensul că nu există contracte de închiriere pentru locurile de parcare. Toți cetățenii care au autoturism pleacă tot la parcare, în majoritate. Nu se fac rezărvări pentru un anumit loc de parcare.

Dl. Președinte de ședință: Dacă nu mai sunt alte probleme, declar închise lucrările ședinței de astăzi. Drept pentru care s-a încheiat prezenta ședință. Mulțumesc.

Președinte de ședință,
Consilier local
Anastasiu Constantin

Secretar,
jurist Daniela Chirilă

Întocmit,
insp. Tiurtiucă Elena