

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**  
**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind acordarea dreptului de uz și servitute pentru o suprafață de teren din domeniul public, către S.C. DELGAZ GRID SA pentru lucrarea: Lucrări de întărire rețea LEA JT aferente PTA 40 Comănești, oraș Comănești, jud Bacău

**Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din .04.2022.**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Comănești, nr. 31131 din 13.04.2022;
- Raportul de specialitate nr. 31131/b din 13.04.2022, formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune acordarea dreptului de uz și servitute pentru o suprafață de teren de 15,00 mp din domeniul public, către SC DELGAZ GRID SA pentru lucrarea: Lucrări de întărire rețea LEA JT aferente PTA 40 Comănești, oraș Comănești, jud Bacău;
- Solicitarea primită din partea SC DELGAZ GRID SA prin SC Electoind SRL, Onești, jud. Bacău;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

**În conformitate cu:**

- Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, actualizată, art.12, alin (2), lit. „a” și „c”, alin (4) și a art. 14, alin (3);
- Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Secțiunea a 5-a, art. 349 – “Darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică”, precum și Planul Urbanistic General al orașului Comănești, Regulamentul General de Urbanism aferent.

**În temeiul art. 129, alin. 2, lit. e, art. 139, alin. 1, art. 196, alin. 1, lit. a, art. 297, alin. 1, lit. d, și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea**

## **HOTĂRÂRE :**

**Art.1** Consiliul Local Comănești aprobă acordarea dreptului de uz și servitute pentru o suprafață de teren de 15,00 mp din domeniul public, către SC DELGAZ GRID SA pentru lucrarea: Lucrări de întărire rețea LEA JT aferente PTA 40 Comănești, oraș Comănești, jud Bacău, conform anexei nr. 1, anexei nr. 2, la prezenta

**Art.2** Predarea - primirea terenului va fi făcută în baza unui proces verbal încheiat între părți după emiterea Autorizație de construire. La recepția finală a lucrării va participa și un reprezentant din partea Unității Administrativ Teritoriale a Orașului Comănești.

**Art.3** Se vor achita taxele conform HCL nr. 49/2015 din Regulamentul privind condițiile de executare a lucrărilor pe domeniul public și privat al Orașului Comănești la rețelele edilitare.

**Art.4** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, SC DELGAZ GRID SA, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul U.A.T. Orașul Comănești, pentru ducere la îndeplinire și poate fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

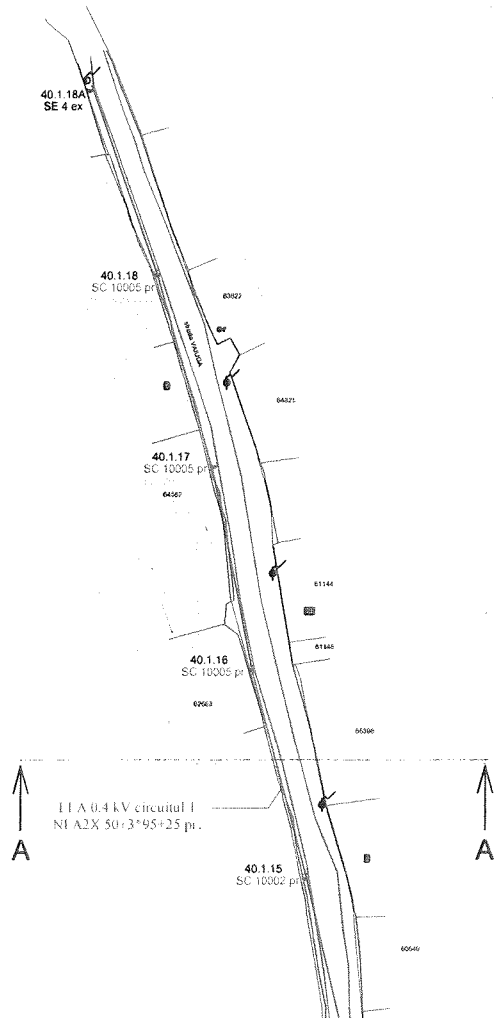
**INIȚIATORI:**

**PRIMAR,**  
Ec.Viorel Miron

**SERVICIUL URBANISM,**  
ing. Cosmin Alexandru Chiriac

**Avizat pentru legalitate**  
**Secretar general,**  
Cons. juridic, Daniela Chirilă

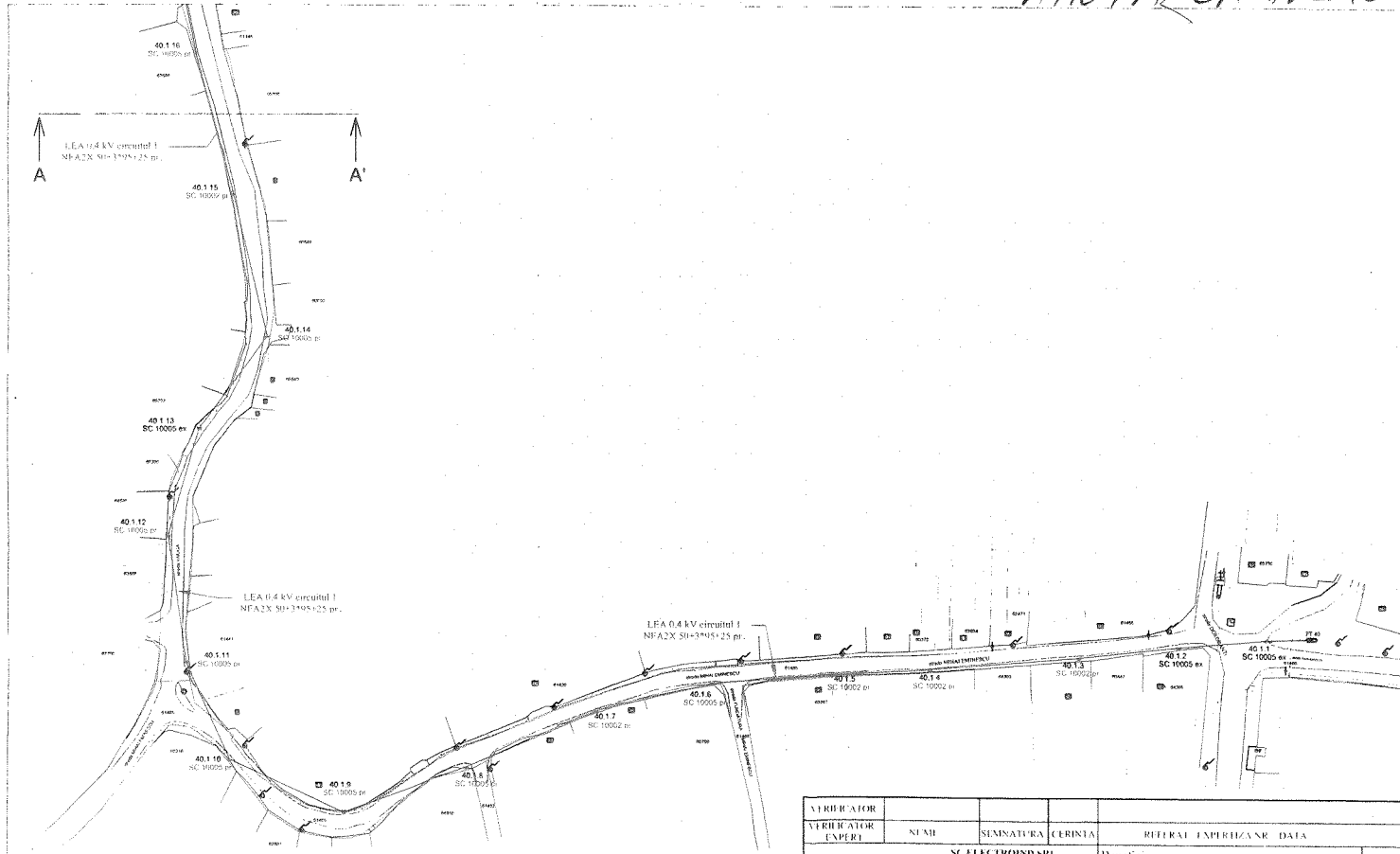
ANEXA CA PRICEL 1



VERIFICATOR					
VERIFICATOR LUMPI	NUME	SIGNATURA	GERINIA	RUBRICAL EXPERTIZAR DATA	
	SC ELECTROINDUSTRIAL Uneste, pod Bacau Str. Ind. nr. 5 60000 Bacau, jud. Bacau			Beneficiar:	Proiectat
				SC DELGAZ BROS SA	5/2022
SPECIFICATI	SUMI	SEM	A	Scara	Titlu proiect
VERIFICAT	ing. Lumina Stupu			1:1000	Lucrari de intaricie retea 11A/11 aferenta P1A/30 Comanesti, oras Comanesti judetul Bacau
PROIECTAT	ing. Grant Florin			Date	Titlu plansa:
DESINAT	ing. Grant Florin			2022	Plan de situatie proiectat
					Plansa nr P-01

SERV. URZARIM

AMEYAR LA PR HCC /



SERV. URBANISM,

VERIFICATOR				
VERIFICATOR EXPERT	SUME	SIMNATURA	CECINIA	RETRAI IMPERTIZARE DATA
SC ELECTROINDRI <small>Strada nr. 10, Bl. 2                  Str. Industriale nr. 1                  611, 11 Calea 13 Septembrie, Sector 5, Bucuresti</small>			Beneficiar: SC DELGAZ DRDS SA	
PROIECTANT	SUME	5	RA	Scara
VERIFICAT	ing. Lumina Stupca			1:1000
PROIECTANT	ing. Cosmin Florin			Data
DESINAT	ing. Cosmin Florin			2022
			Titlu planșă: Plan de situatie proiectat	
			Data 2022	
			Planșă nr. P-01	

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BACĂU**

**Unitatea Administrativ-Teritorială a Orașului Comănești**

---

Str. Ciobănuș Nr. 2, Comănești, Județul Bacău, CIF 4353269,  
Telefon 0234/374272, fax 0234/374278  
Nr. 31131 din 13.04.2022

---

**REFERAT DE APROBARE**

Având în vedere:

- solicitarea primită din partea SC DELGAZ GRID SA, prin SC Electoind SRL, Onești, jud. Bacău, prin care solicită acordarea dreptului de uz și servitute pentru o suprafață de teren de 15,00 mp din domeniul public, către SC DELGAZ GRID SA pentru lucrarea: Lucrări de întărire rețea LEA JT aferente PTA 40 Comănești, oraș Comănești, jud Bacău, conform prevederilor art.12, alin (2), lit. „a” și „c”, alin (4) și a art. 14, alin (3) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale.

Se vor achita taxele conform Hotărârea Consiliului Local nr. 49/2015 din Regulamentul privind condițiile de executare a lucrărilor pe domeniul public și privat al Orașului Comănești la rețelele edilitare.

Urmare a celor menționate propun Consiliului Local spre dezbatere și adoptare un proiect de hotărâre în acest sens.

**PRIMAR,**  
Ec.Viorel Miron

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**

**Unitatea Administrativ-Teritorială a Orașului Comănești**

---

Str. Ciobănuș Nr. 2, Comănești, Județul Bacău, CIF 4353269,

Telefon 0234/374272, fax 0234/374278

Nr. 31131/b din 13.04.2022

---

**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind acordarea dreptului de uz și servitute pentru o suprafață de teren din domeniul public, către S.C. DELGAZ GRID SA pentru lucrarea: Lucrări de întărire rețea LEA JT aferente PTA 40 Comănești, oraș Comănești, jud Bacău

**Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești aduce la cunostinta solicitarea SC DELGAZ GRID SA prin care se solicită:**

- acordarea dreptului de uz și servitute pentru o suprafață de teren de 15,00 mp din domeniul public, către SC DELGAZ GRID SA pentru lucrarea: Lucrări de întărire rețea LEA JT aferente PTA 40 Comănești, oraș Comănești, jud Bacău;

- urmare a solicitării primite din partea S.C. DELGAZ GRID SA prin SC Electoind SRL, Onești, jud. Bacău, conform prevederilor art.12, alin (2), lit. „a” și „c”, alin (4) și a art. 14, alin (3) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, actualizată.

- achitarea taxelor conform Hotărârii Consiliului Local nr. 49 din 30.04.2015, privind condițiile de executare a lucrărilor pe domeniul public și privat al Orașului Comănești la rețelele edilitare. Predarea - primirea terenului va fi făcută în baza unui proces verbal încheiat între părți după emiterea Autorizație de construire. La recepția finală a lucrării va participa și un reprezentant din partea Unității Administrativ Teritoriale a Orașului Comănești.

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Comănești, nr. 31131 din 13.04.2022.

Față de cele propuse, rog dispuneți.

**Arhitect Șef,**  
ing. Cosmin Alexandru Chiriac

*urbanism*

ORAȘUL COMĂNEȘTI
JUDEȚUL BACĂU
NR. 29053
15 MAR. 2022
DATA

Catre,  
Consiliul Local al orasului COMANESTI

**Referitor la lucrarea: Lucrari de intarire retea LEA JT aferenta PTA 40 Comanesti, oras Comanesti, judetul Bacau**

Va rugam sa aprobatii prin hotarare de consiliu local acordarea dreptului de uz si servitute în favoarea SC DELGAZ GRID SA pentru suprafata de teren de **15 mp**, reprezentand fundatiile stalpilor proiectati pentru lucrarile de intarire retea LEA JT aferenta PTA 40 Comanesti,

**Acordarea dreptului de uz si servitute catre operatorul de distributie SC DELGAZ GRID SA se face cu titlu gratuit conform legii energiei 123 din 2012.**

Conform art. 12 din Legea 123 din 2012 a energiei electrice si gazelor naturale, SC DELGAZ GRID SA beneficiaza de urmatoarele drepturi:

*Art. 12. Drepturile și obligațiile ce decurg din autorizația de înființare și din licențe*

*(1) Lucrările de realizare și rețehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, sunt de interes public, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței.*

*(2) Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:*

- a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, rețehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;*
- b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;*
- c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;*
- d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;*
- e) dreptul de acces la utilitățile publice.*

*(3) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia rețehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.*

*(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.*

Atasam prezentei cereri:

- ✓ Memoriu tehnic;
- ✓ Plan de incadrare in zona si plan de situatie;
- ✓ Certificat de urbanism;

Va rugam introduceti pe ordinea de zi in prima sedinta de Consiliu Local si cererea noastra.

SC ELECTROIND SRL  
ing. Stupu Luminita

