

4

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**  
**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind includerea în domeniul public al UAT – ORAȘUL COMĂNEȘTI a unor bunuri imobile – terenuri în vederea intabulării /înscrierii dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară**

**Consiliul Local al orașului Comănești, județul Bacău, întrunit în ședință extraordinară, de îndată din data de 11.04.2022.**

***Având în vedere:***

- Referatul de aprobare nr. 30843 din 08.04.2022 al Primarului orașului Comănești;
- Raportul de specialitate nr. 30843/B din 08.04.2022 întocmit de Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului și Biroul Juridic;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Comănești.

***În conformitate cu prevederile:***

- Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- art. 863 lit. f) din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare.
- Ordin nr. 700/2014 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 286 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare.

**În temeiul art. 129, alin. (2) lit c), art. 136 alin. 10 lit. a și al art. 197 alin. 1 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 - Partea I privind Codul administrativ, adoptă următoarea**

**HOTĂRÂRE**

**Art.1** Se aprobă includerea în domeniul public al UAT – ORAȘUL COMĂNEȘTI a unor imobile prevazute în anexele 1-9 la prezenta, în vederea înscrierii dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară, după cum urmează:

<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumire</b>	<b>Elemente de identificare</b>
<b>1.</b>	<b>TRONSON 1</b>	Situat în extravilanul orașului Comănești, jud. Bacău, în lungime totală de 700 m și suprafață de 2130 mp – aferent str. Prundului , cu următoarele vecinătăți: N – Domeniul ABA Siret , E- proprietăți private, S- proprietăți private, V- str. Prundului.
<b>2.</b>	<b>TRONSON 2</b>	Situat astfel: - în extravilanul orașului Comănești, jud. Bacău, în lungime totală de 720 m și suprafață de 14192 mp – aferent Pod Asău - str. 22 Decembrie și intravilanul Orașului Comănești în lungime totală de 182 m și suprafață de 1452 mp, cu următoarele vecinătăți: N – Domeniul ABA Siret , E- proprietăți private, S- proprietăți private, V- str. Păcii.

3.	<b>TRONSON 3</b>	Situat în extravilanul orașului Comănești, jud. Bacău, în lungime totală de 612 m și suprafață de 6696 mp – aferent str. 22 Decembrie – str. Zorilor, cu următoarele vecinătăți: N – Domeniul ABA Siret , E- proprietăți private, S - proprietăți private, V- proprietăți private.
4.	<b>TRONSON 4</b>	Situat în extravilan orașului Comănești, jud. Bacău, în lungime totală de 614 m și suprafață de 2529 mp – aferent str. Victoriei – str. Trotuș , cu următoarele vecinătăți: N – Domeniul ABA Siret , E- SNCFR SA, S- proprietăți private, V- proprietăți private.
5.	<b>TRONSON 5</b>	Situat în intravilanul orașului Comănești, jud. Bacău, în lungime totală de 460 m și suprafață de 3756 mp – aferent POD SNCFR – POD str. Carpați , cu următoarele vecinătăți: N – domeniul public Oraș Comănești, E- Pod str. Carpați, S- Domeniul ABA Siret, V- POD SNCFR .
6.	<b>TRONSON 6</b>	Situat în intravilanul orașului Comănești, jud. Bacău, în lungime totală de 690 m și suprafață de 6236 mp – aferent Pod str. Carpați – str. Gârlei, cu următoarele vecinătăți: N – domeniul public Oraș Comănești , E- domeniul public Oraș Comănești, S- Domeniul ABA Siret, V- Pod str. Carpați.
7.	<b>TRONSON 7</b>	Situat în intravilanul orașului Comănești, jud. Bacău, în lungime totală de 492 m și suprafață de 1655 mp – aferent punte pietonală Centrul de agrement – str. Arinilor – Pod rutier, cu următoarele vecinătăți: N – Domeniul public Oraș Comănești , E- proprietăți private, S- Domeniul ABA Siret, V- proprietăți private.
8.	<b>TRONSON 8</b>	Situat în intravilanul orașului Comănești, jud. Bacău, în lungime totală de 435 m și suprafață de 2361 mp – aferent Pod rutier – str. Fagului – Punte pietonală, cu următoarele vecinătăți: N – Domeniul ABA Siret , E- str. Fagului, S- str. Fagului, V- str. Podeiului.
9.	<b>TRONSON 9</b>	Situat astfel: - în extravilanul orașului Comănești, jud. Bacău, în suprafață de 7404 mp și intravilanul Orașului Comănești în suprafață de 1086 mp, în lungime totală de 1140 m aferent str. Moldovei DN12A – batal de cenușă cu următoarele vecinătăți: N – batal de cenușă , E- domeniul public Oraș Comănești, S - Domeniul ABA Siret , V- proprietăți private.

**Art.2** Se declară ca fiind de uz sau interes public local, bunurile imobile cuprinse în prezenta hotărâre.

**Art. 3** Bunurile în cauză nu fac obiectul unor litigii și nici obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al proprietăților.

**Art.4** Bunurile imobile cuprinse în prezenta hotărâre vor fi supuse inventarierii conform art. 289 din OUG nr. 57/2019 – Codul Administrativ- privind Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale .

**Art.5** Primarul Orașului Comănești și Compartimentele de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.6** Prezenta hotărâre se va comunica Institutiei Prefectului - Judetul Bacău, Primarului Orașului Comănești, Serviciului urbanism și amenajare a teritoriului, Direcției Economice și tuturor Direcțiilor, Serviciilor și compartimentelor interesate din cadrul UAT – Orașul Comănești pentru ducere la îndeplinire.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
Ec. Viorel Miron**

**Avizează pentru legalitate  
Secretarul orașului,  
jurist Daniela Chirilă**

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**Orașul Comănești- Unitate Administrativ-Teritorială**  
**Consiliul Local al Orașului Comănești**

---

Str. Ciobănuș Nr. 2, Comănești, Județul Bacău, CIF 4353269,  
Telefon 0234/374272, fax 0234/374278  
e-mail:contact@primariacomanesti.ro

---

Nr. 30843 din 08.04.2022

**REFERAT DE APROBARE**  
**privind includerea în domeniul public al UAT – ORAȘUL COMĂNEȘTI a**  
**unor bunuri imobile – terenuri în vederea intabulării /înscrierii dreptului de**  
**proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară**

Având în vedere că la nivelul Unității Administrativ Teritoriale se vor desfășura o serie de investiții prin accesarea Programului Planul Național de Redresare și Reziliență Componenta 10 – Fondul Local în vederea depunerii unor proiecte de mobilitate urbană durabilă și în conformitate cu prevederile art. 289 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare referitoare la Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, consider necesară și oportună inițierea, dezbaterea, analizarea și respectiv aprobarea unei hotărâri privind includerea în domeniul public al UAT – ORAȘUL COMĂNEȘTI a unor bunuri imobile – terenuri în vederea intabulării /înscrierii dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară, conform anexelor.

**PRIMAR,**  
**Ec. Viorel Miron**

**R O M Ȃ N I A**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**Orașul Comănești- Unitate Administrativ-Teritorială**  
**Consiliul Local al Orașului Comănești**

---

---

Str. Ciobănuș Nr. 2, Comănești, Județul Bacău, CIF 4353269,  
Telefon 0234/374272, fax 0234/374278  
e-mail:contact@primariacomanesti.ro

---

---

**Nr. 30843/B din 08.04.2022**

**RAPORTUL DE SPECIALITATE**

**privind includerea în domeniul public al UAT – ORAȘUL COMĂNEȘTI a  
unor bunuri imobile – terenuri în vederea intabulării /înscrierii dreptului de  
proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară**

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 30843 din 08.04.2022 a Primarului orașului Comănești și în conformitate cu prevederile:

- HG nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

- art. 863 lit. f) din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare.

- Ordin nr. 700/2014 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- art. 286 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare,

Tinând cont că la nivelul Unității Administrativ Teritoriale se vor desfășura o serie de investiții prin accesarea Programului Planul Național de Redresare și Reziliență Componenta 10 – Fondul Local în vederea depunerii unor proiecte de mobilitate urbană durabilă și în conformitate cu prevederile art. 289 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare - referitoare la Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, vă rugăm să analizați și să hotărâți asupra proiectului privind includerea în domeniul public al UAT – ORAȘUL COMĂNEȘTI a unor bunuri imobile – terenuri în vederea intabulării /înscrierii dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară.

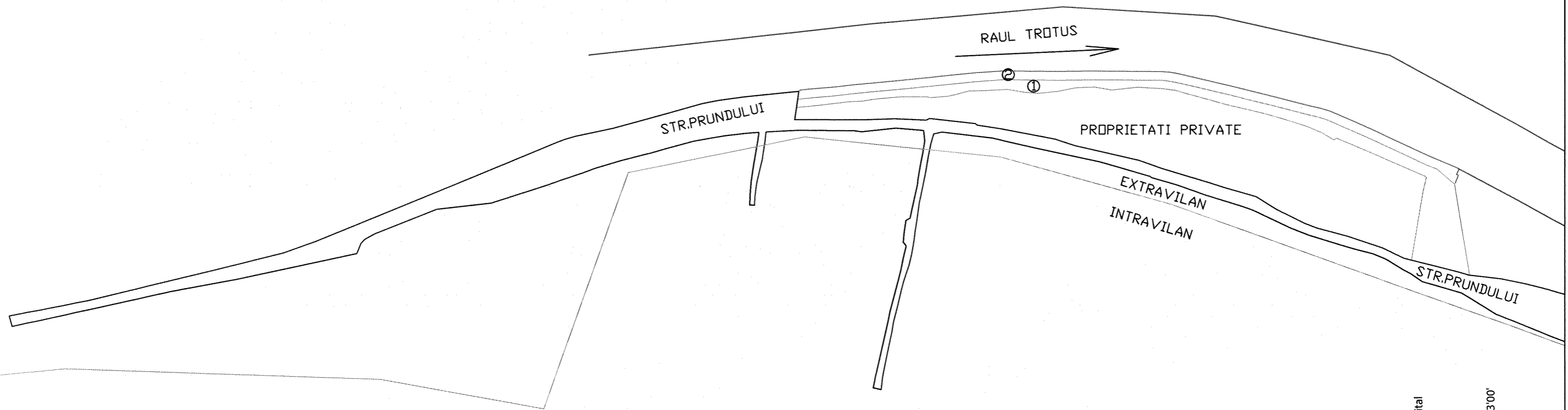
Menționăm că bunurile în cauză nu fac obiectul unor litigii și nici obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al proprietăților .

**Șef Serviciul/Urbanism,**  
Arhitect șef Chiriac Cusmîn Alexandru

**Șef Biroul juridic**  
Jurist Ciobanu Cerasela

PLAN DE SITUATIE  
TRONSON 1  
(STRADA PRUNDULUI)  
EXTRAVILAN INTEGRAL

1-DOMENIU PUBLIC AL DR.COMANESTI: SUPRAFATA TEREN=2130mp(LUNGIME 700m)  
2-DOMENIU ABA SIRET: SUPRAFATA TEREN=1241mp(LUNGIME 313m)



DATA: 07.04.2022

INTOCMIT: DAMIAN IONEL

MENTIUNE: DOMENIUL ABA SIRET A FOST CALCULAT CU O LATIME DE 4m, DE LA MARGINEA GABIONULUI

Semnat digital  
de IONEL  
DAMIAN  
Data:  
2022.04.08  
11:43:38 +03'00'

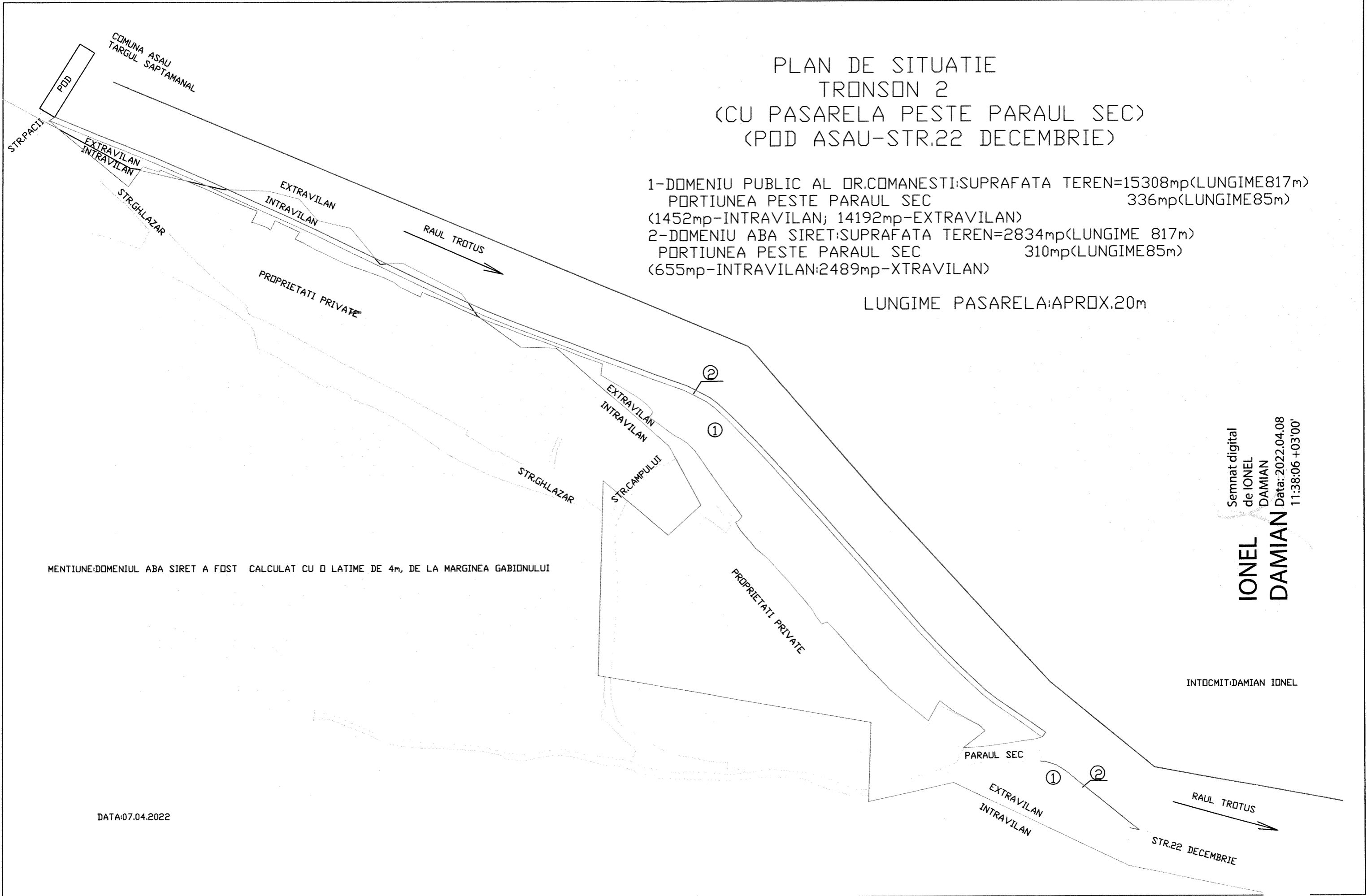
IONEL  
DAMIA  
N

Șef serviciu urbanism,  
Arhitect Șef: Chirioc Cosmin Alexandru

PLAN DE SITUATIE  
TRONSON 2  
(CU PASARELA PESTE PARUL SEC)  
(POD ASAU-STR.22 DECEMBRIE)

1-DOMENIU PUBLIC AL DR.COMANESTI:SUPRAFATA TEREN=15308mp(LUNGIME817m)  
PORTIUNEA PESTE PARUL SEC 336mp(LUNGIME85m)  
(1452mp-INTRAVILAN; 14192mp-EXTRAVILAN)  
2-DOMENIU ABA SIRET:SUPRAFATA TEREN=2834mp(LUNGIME 817m)  
PORTIUNEA PESTE PARUL SEC 310mp(LUNGIME85m)  
(655mp-INTRAVILAN;2489mp-XTRAVILAN)

LUNGIME PASARELA:APROX.20m



MENTIUNE:DOMENIUL ABA SIRET A FOST CALCULAT CU O LATIME DE 4m, DE LA MARGINEA GABIONULUI

DATA:07.04.2022

Semnat digital  
de IONEL  
DAMIAN  
Data: 2022.04.08  
11:38:06 +03'00'

INTOCMIT:DAMIAN IONEL

Sef serviciu tehnic,  
Arhitect sef: Cosmin Chindic Alexandru

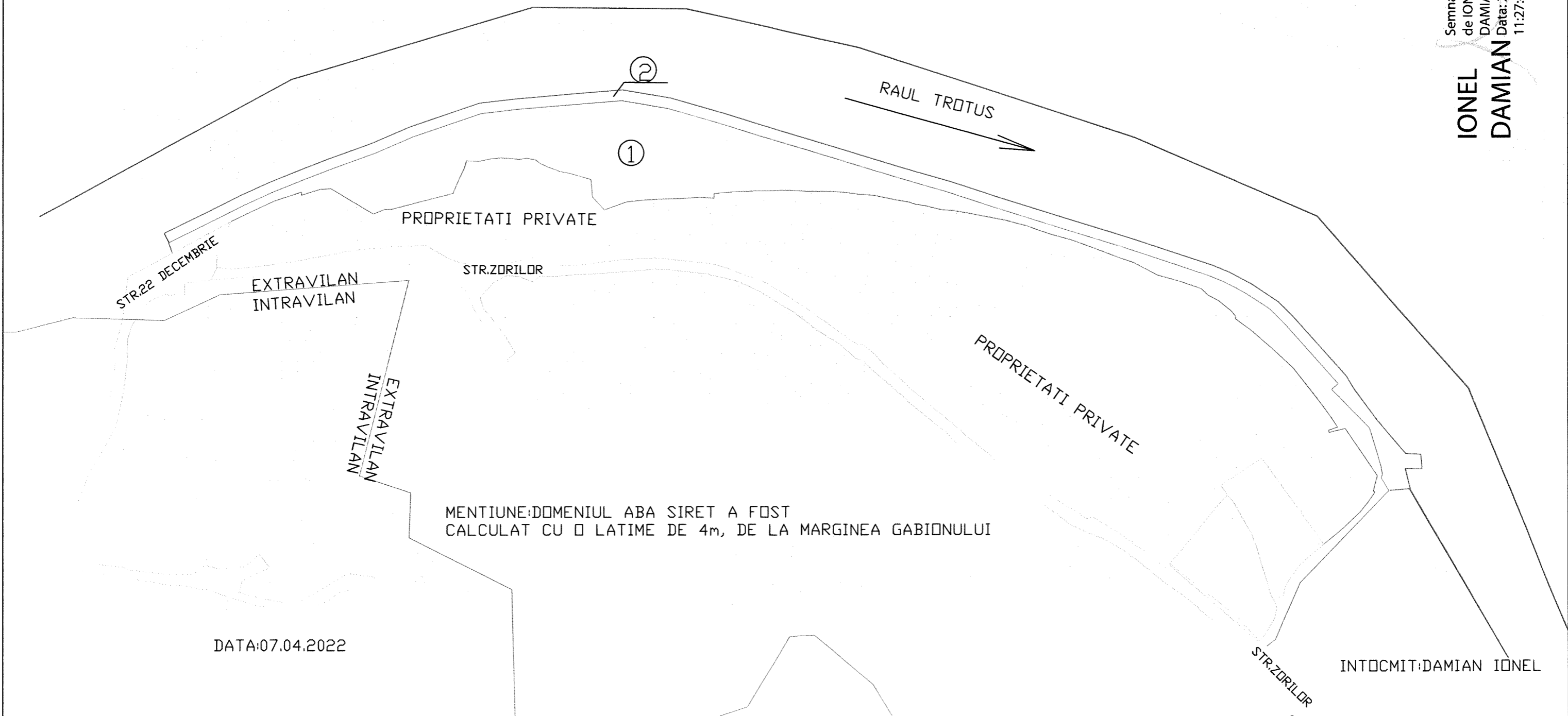
Auexa nr. 3 la P.H.

PLAN DE SITUATIE  
TRONSON 3  
(INTEGRAL EXTRAVILAN)  
(STR.22 DECEMBRIE-STR.ZORILOR)

1-DOMENIU PUBLIC AL DR.COMANESTI:SUPRAFATA TEREN=6696mp(LUNGIME612m)  
2-DOMENIU ABA SIRET:SUPRAFATA TEREN=2250mp(LUNGIME 537m)

Semnat digital  
de IONEL  
DAMIAN  
Data: 2022.04.08  
11:27:44 +03'00'

**IONEL  
DAMIAN**



sef serviciu Urbanism,  
Arhitect sef: Chiriac Cosmin Alexandru

PLAN DE SITUATIE  
TRONSON 4  
(INTEGRAL EXTRAVILAN)  
(STR.VICTORIEI-STR.TROTUS)

1-DOMENIU PUBLIC AL DR.COMANESTI:SUPRAFATA TEREN=2529mp(LUNGIME614m)  
2-DOMENIU ABA SIRET:SUPRAFATA TEREN=2493mp(LUNGIME 614m)

PROPRIETATI PRIVATE

②  
①

STR.VICTORIEI

EXTRAVILAN  
INTRAVILAN

PROPRIETATI PRIVATE

RAUL TROTUS

Semnat digital  
de IONEL  
DAMIAN  
Data: 2022.04.08  
11:26:07 +03'00'

IONEL  
DAMIAN

INTOCMIT:DAMIAN IONEL

MENTIUNE:DOMENIUL ABA SIRET A FOST  
CALCULAT CU O LATIME DE 4m, DE LA MARGINEA GABIONULUI

DATA:07.04.2022

STR.TROTUS

EXTRAVILAN  
INTRAVILAN

IMOBIL CNCFR  
INSCRIS IN CARTEA  
FUNCIARA

*sef serviciu cadastru,  
Arhitect sef: Claudiu Cosmin Alauda*



Arh. m. 5 la P.H.

IMOBIL CNCFR(PODUL DE FIER)  
INSCRIS IN CARTEA FUNCARA

STR.GIRLEI

PLAN DE SITUATIE  
TRONSON 5  
(INTEGRAL INTRAVILAN)  
(POD CNCFR-POD STR.CARPATI)

1-DOMENIU PUBLIC AL DR.COMANESTI:SUPRAFATA TEREN=3756mp(LUNGIME460m)  
2-DOMENIU ABA SIRET:SUPRAFATA TEREN=1775mp(LUNGIME 460m)

MENTIUNE:DOMENIUL ABA SIRET A FOST  
CALCULAT CU O LATIME DE 4m, DE LA MARGINEA GABIONULUI

INTOCMIT:DAMIAN IONEL

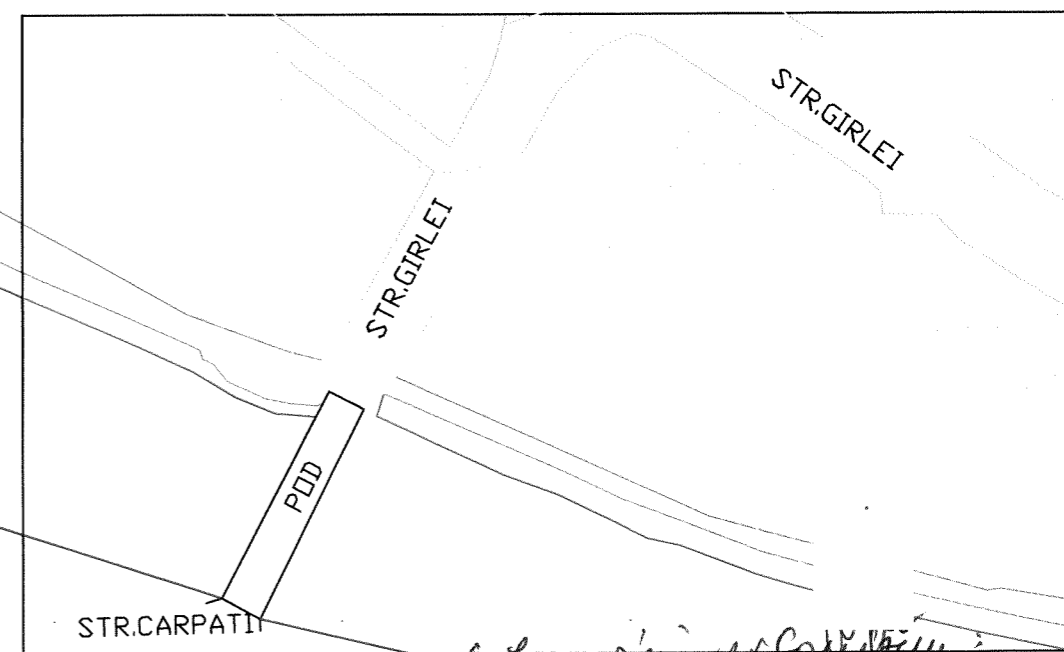
Semnat digital  
de IONEL  
DAMIAN  
Data: 2022.04.08  
11:24:11 +03'00'

IONEL  
DAMIAN

RAUL TROTUS

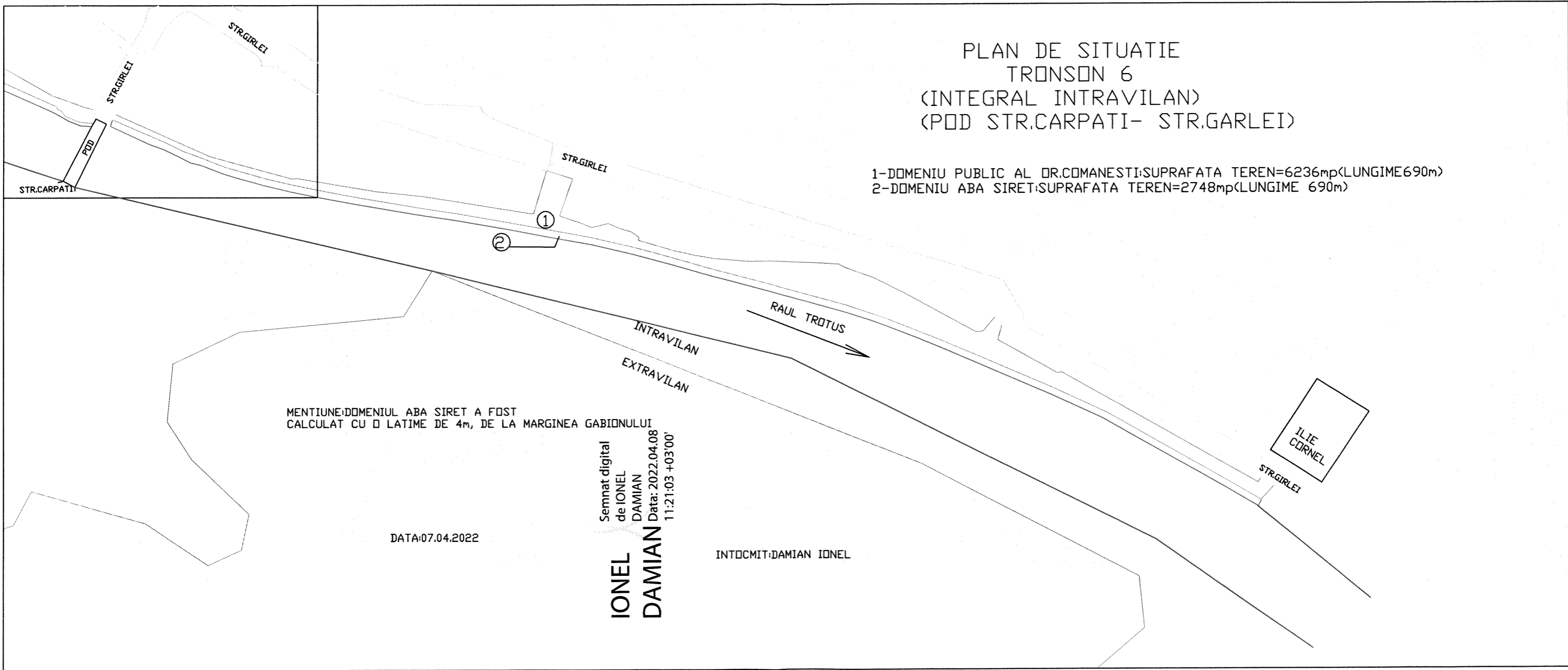
DATA:07.04.2022

② ①



Arhitect ref. Chinoz Teodan Alexandru

Auxa nr-6 la P.H.

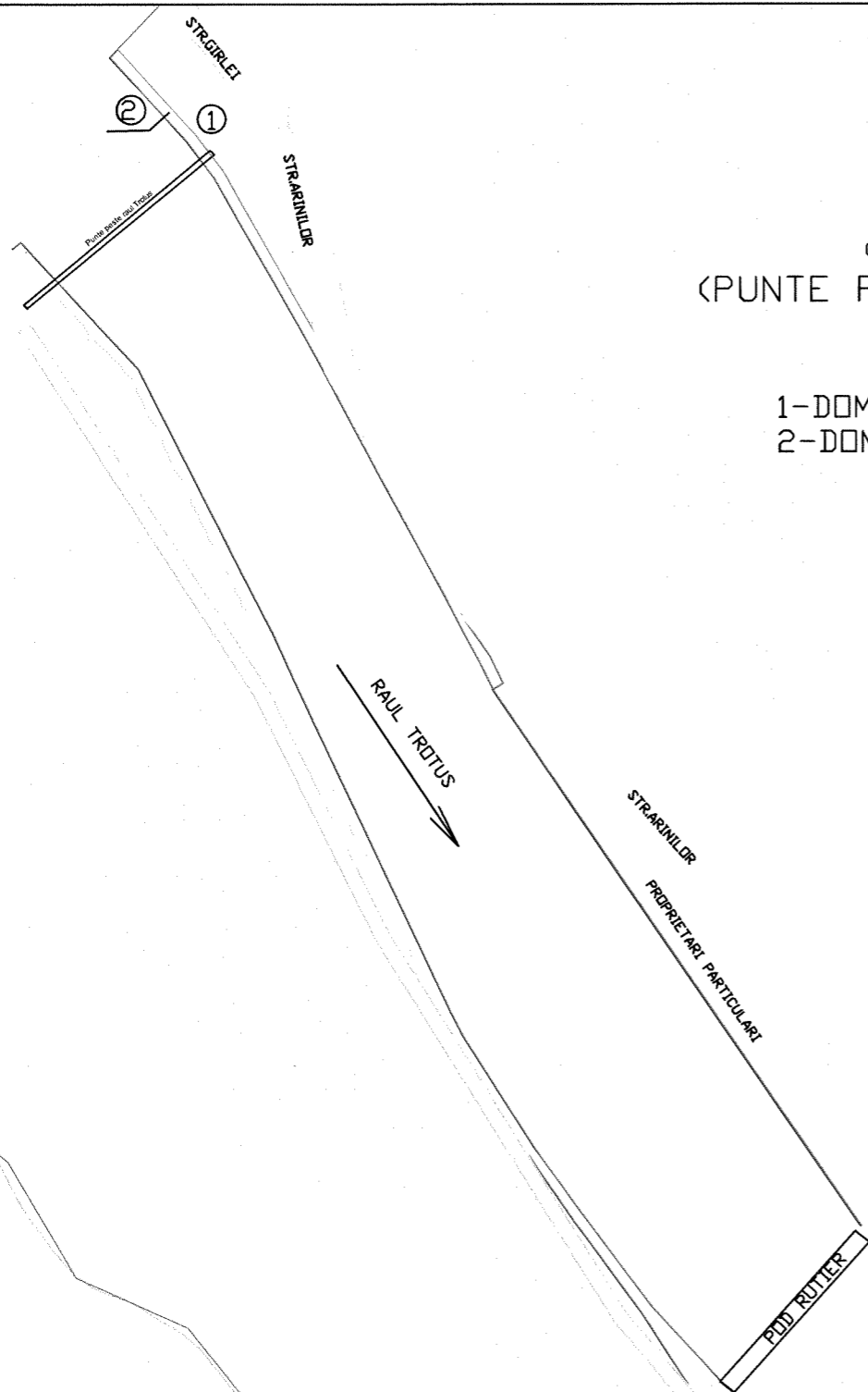


Sez serviciu urbanism,  
Arhitect sez: chinac Cosmin Alexandru

Alexa nr. 7 la P.H.

PLAN DE SITUATIE  
TRONSON 7  
(INTEGRAL INTRAVILAN)  
(PUNTE PIETONALA CENTRU AGREMENT-STR.ARINILOR- POD RUTIER)

1-DOMENIU PUBLIC AL DR.COMANESTI: SUPRAFATA TEREN=1655mp(LUNGIME 492m)  
2-DOMENIU ABA SIRET: SUPRAFATA TEREN=670mp(LUNGIME 256m)



Semnat digital  
de IONEL  
DAMIAN  
Data: 2022.04.08  
11:18:57 +03'00'

**IONEL  
DAMIAN**

INTOCMIT: DAMIAN IONEL

DATA: 07.04.2022

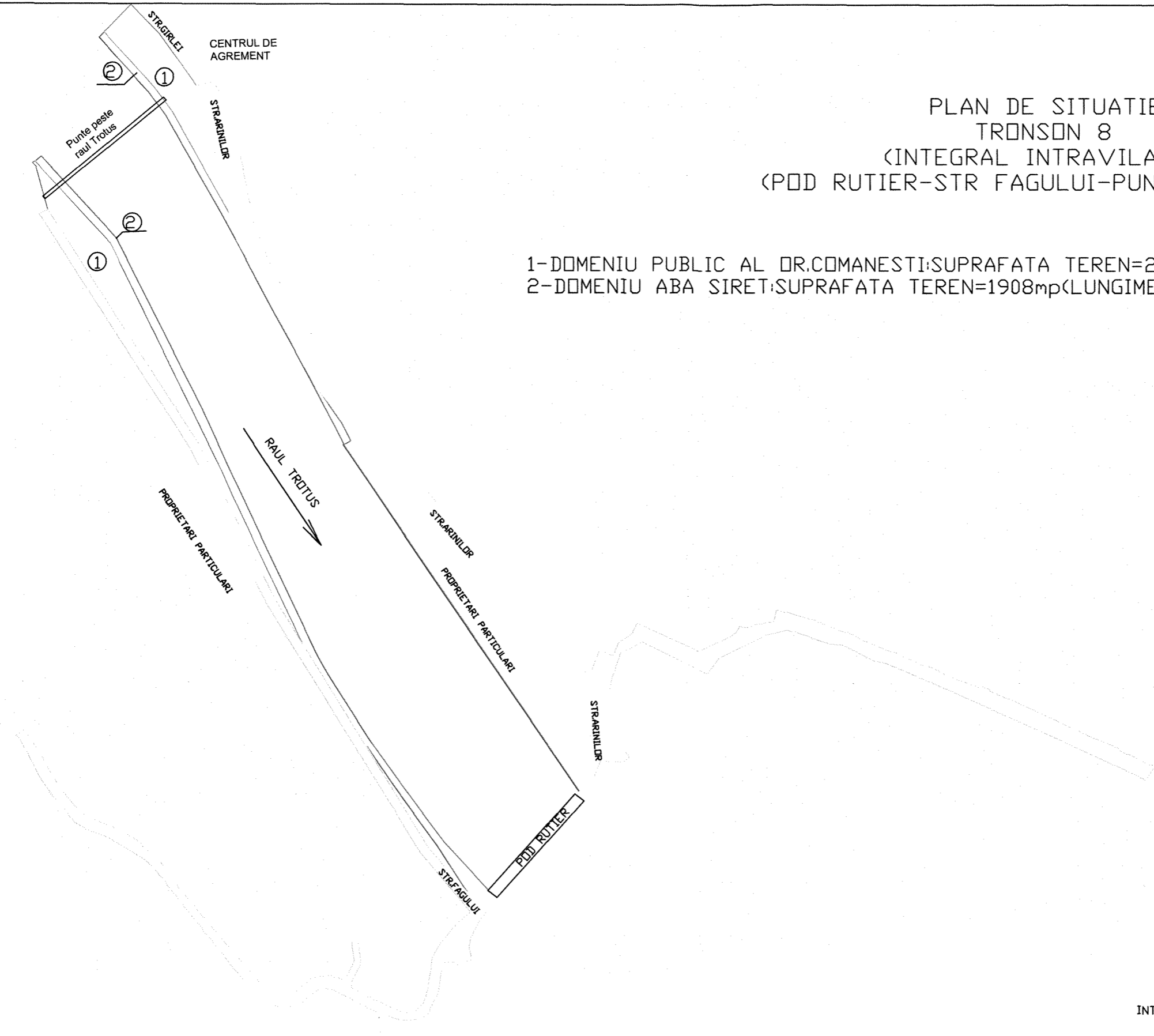
MENTIUNE: DOMENIUL ABA SIRET A FOST  
CALCULAT CU O LATIME DE 4m, DE LA MARGINEA GABIONULUI

sef serviciu urbanism,  
Arhitect sef: Chiriac Cosmin Alexandru

Alexa nr. 8 la P.H.

PLAN DE SITUATIE  
TRONSON 8  
(INTEGRAL INTRAVILAN)  
(POD RUTIER-STR FAGULUI-PUNTE PIETONALA)

1-DOMENIU PUBLIC AL DR.COMANESTI;SUPRAFATA TEREN=2361mp(LUNGIME435m)  
2-DOMENIU ABA SIRET;SUPRAFATA TEREN=1908mp(LUNGIME 462m)



DATA:07.04.2022

MENTIUNE:DOMENIUL ABA SIRET A FOST  
CALCULAT CU O LATIME DE 4m, DE LA MARGINEA GABIONULUI

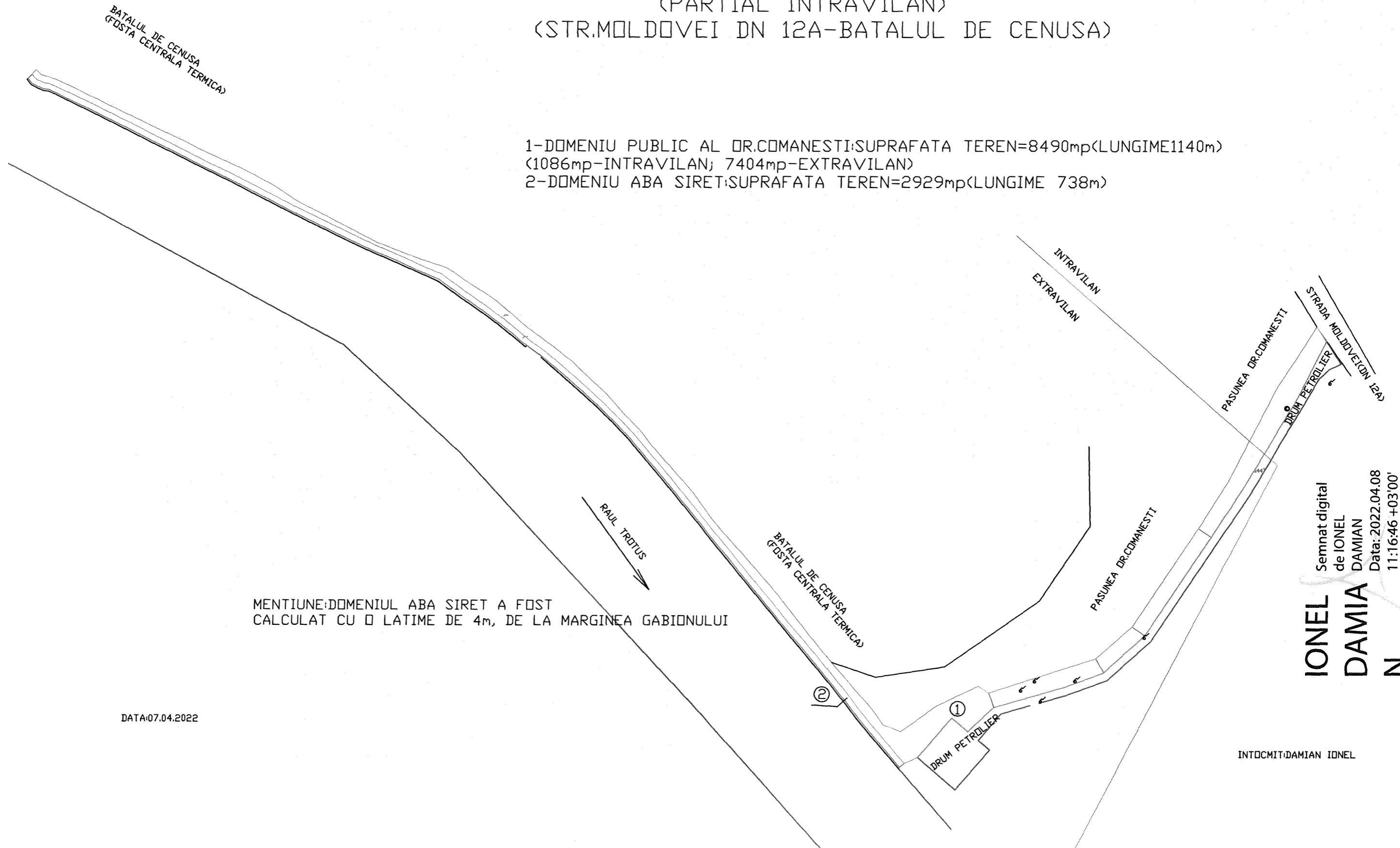
INTOCMIT:DAMIAN IONEL

Semnat digital  
de IONEL  
DAMIAN  
Data: 2022.04.08  
11:17:15 +03'00'

Arhitect sef: Chiriac Cosmin Alexandra

PLAN DE SITUATIE  
TRONSON 9  
(PARTIAL INTRAVILAN)  
(STR.MOLDOVEI DN 12A-BATALUL DE CENUSA)

1-DOMENIU PUBLIC AL DR.COMANESTI: SUPRAFATA TEREN=8490mp (LUNGIME 1140m)  
(1086mp-INTRAVILAN; 7404mp-EXTRAVILAN)  
2-DOMENIU ABA SIRET: SUPRAFATA TEREN=2929mp (LUNGIME 738m)



MENTIUNE: DOMENIUL ABA SIRET A FOST  
CALCULAT CU O LATIME DE 4m, DE LA MARGINEA GABIONULUI

DATA: 07.04.2022

Semnat digital  
de IONEL  
DAMIAN  
Data: 2022.04.08  
11:16:46 +03'00'

**IONEL  
DAMIAN  
N**

INTOCMIT: DAMIAN IONEL

*Sef serviciu de servicii  
Arhitect sef: Chiriac Cosmin Alexandru*