

ROMANIA
JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COMANESTI

PROIECT DE HOTARARE

privind delimitarea perimetrului ca Stațiune Turistică de Interes Local - orașul Comănești

Consiliul Local al orașului Comănești, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară, din 29.09.2022;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 41985 din 21.09.2022 al Primarului orașului Comănești;
- Raportul de specialitate nr. 41985/B din 21.09.2022 întocmit de Biroul Programe și Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești în care se propune aprobarea delimitării perimetrului ca Stațiune Turistică de Interes Local în vederea continuării procesului de evaluare a documentației depuse la Ministerul Antreprenoriatului și Turismului, în vederea inițierii unei Hotărâri a Guvernului pentru atestarea orașului Comănești ca Stațiune Turistică de Interes Local;
- Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată;

În conformitate cu:

- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 852/2008 pentru aprobarea normelor și criteriilor de atestare a stațiunilor turistice, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. b coroborate cu prevederile alin. (7) lit. r și alin. 14, art. 133 alin. (1), art.139 alin.1, art. 196 alin. (1) lit. a și art. 197 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare, adoptă următoarea:

HOTARARE

ART 1. Se aprobă delimitarea perimetrului de pe teritoriul Orașului Comănești în vederea atestării orașului ca Stațiune Turistică de Interes Local, conform anexei la prezenta hotărâre.

ART 2. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Orașul Comănești – U.A.T., pentru ducere la îndeplinire, cu drept de contestație în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

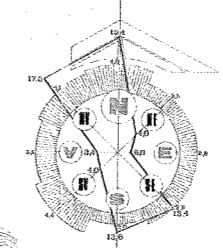
INIȚIATOR:
PRIMAR,
ec. VIOREL MIRON

Avizat pentru legalitate
Secretarul general,
Jurist Daniela Chirilă

Lupu Cornelia – Biroul Programe
Chiriac Cosmin – Serviciul Urbanism

P.U.G.
ORASUL **COMANESTI**
3/1-IREGLEMENTARI

LEGENDA
L I M I T E



- L I M I T E**
- LIMTA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
 - LIMTA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPRIU
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC
 - ZONE DE LOCUINTA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONE CU CONSTRUCTII PESTE P+3
 - ZONE CU CONSTRUCTII P.P.+1 CU CARACTER URBAN
 - ZONE CU CONSTRUCTII P.P.+1 CU CARACTER RURAL
 - ZONA AGENTI ECONOMICI CU PROFIL INDUSTRIAL SI DEPOZITE AGRO-ZOOtehNICE
 - ZONA PARCURI, RECREERE, AGREMENT SI TURISM
 - PARCURI
 - PEREELE PROTECTE
 - COMPLEX SPORTIV
 - ZONA VERDE AMENAJATA
 - ZONA GOSPODARIEI COMUNALE
 - CENTRE
 - ALTE TERENURI DE GOSPODARIE COMUNALA
 - TERENURI CU DESTINATII SPECIALE SI DE ECHIPARE TERITORIALA
 - CAI DE COMUNICATIE ROTIERA SI CONSTRUCTII AFERENTE
 - CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA
 - PIETONALE MAJORE
 - TERENURI PENTRU RELELE TEHNICO-EDILITARE SI CONSTRUCTII AFERENTE
 - APE CURGADARE
 - TERENURI NEPRODUCTIVE
 - HALDA
 - TERENURI CU RISCURI NATURALE PREVEZIBILE
 - INUNDABILI
 - ALIINECARI DE TEREN
- REGLEMENTARI**
- ZONE PROTEJATE
 - ZONE PROTEJATE CU VALOARE ISTORICA SI ARHITECTURALA
 - ZONE PROTEJATE CU VALOARE PEISAJISTICA
 - ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SAHITARE
 - INTERDICTII SI RESTRICTII
 - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMREA PUZ SAU PUZ

TRUPURI COMPONENTE

TRUP A - PRINCIPAL	1069,70 HA
TRUP B - POZEI	119,60 HA
TRUP C - POZINA	111,70 HA

B I L A N T

• ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE	310,90	310,90
• ZONA DE LOCUINTA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	724,60	671,80
• ZONA AGENTI ECONOMICI		
- INDUSTRIE - DEPOZITE	123,30	11,00
- AGROZOOtehNICE	1,50	1,30
• ZONA DE PARCURI, RECREERE, TURISM SI SPORT	4,90	4,90
• ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA	2,10	1,90
• TERENURI CU DESTINATII SPECIALE		
- COMUNICATI ROTIERE - PIETONALE MAJORE	44,20	40,70
- CAI FERATE	6,30	3,80
- RELELE TEHNICO-EDILITARE	3,60	0,20
• APE CURGADARE	2,20	2,00
INTRAVILAN ORAS COMANESTI	1710,10	1600,00

LEGENDA:

□ -perimetru zona turistica

SEF SERV. URBANISM,

JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL COMĂNEȘTI

Str.Ciobănuș, nr.2, Tel.0234-374273, Fax.0234-374278
Nr. 41985/B/21.09.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind delimitarea perimetrului ca Stațiune Turistică de Interes Local - orașul Comănești

Având în vedere Procesul-verbal nr.34 încheiat la vizita în teren efectuată în data de 8 septembrie 2022 de Comisia de evaluare a documentațiilor pentru atestarea stațiunilor turistice prin care se solicită ”emiterea unei noi Hotărâri de Consiliu Local cu privire la delimitarea perimetrului propus de pe teritoriul Orașului Comănești, în vederea atestării ca stațiune turistică de interes local”, Biroul Programe împreună cu Serviciul Urbanism solicită aprobarea celor mai sus menționat.

Menționăm că Primăria orașului Comănești a depus documentația la Ministerul Antreprenoriatului și Turismului în vederea inițierii unei Hotărâri a Guvernului pentru atestarea orașului ca Stațiune Turistică de Interes Local, documentație aflată în evaluare.

Atestarea orașului Comănești ca Stațiune Turistică de Interes Local va permite atât autorităților locale cât și operatorilor economici să acceseze fonduri europene sau guvernamentale nerambursabile pentru dezvoltarea turistică a zonei.

Obiectivele generale ale acestui demers sunt: creșterea vizibilității și notorietății destinației, toate stațiunile de interes național sunt promovate de Ministerul Antreprenoriatului și Turismului și sunt cuprinse în toate materialele de promovare, creșterea fluxurilor turistice, crearea unor oportunități suplimentare investitorilor din domeniul turismului care vor putea accesa finanțări pentru construirea de structuri de primire turistice, crearea și extinderea infrastructurii de agrement, inclusiv a utilităților aferente și amenajarea obiectivelor turistice.

Față de cele relatate și în conformitate cu prevederile HG nr 852/2008 pentru aprobarea normelor și criteriilor de atestare a stațiunilor turistice, cu modificările și completările ulterioare, vă rugăm dispuneți.

Lupu Cornelia – Biroul Programe

Chiriac Cosmin – Serviciul Urbanism

JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL COMĂNEȘTI

Str.Ciobănuș, nr.2, Tel.0234-374273, Fax.0234-374278
Nr. 41985/21.09.2022

REFERAT DE APROBARE
privind delimitarea perimetrului ca Stațiune Turistică de Interes Local -
orașul Comănești

- Având în vedere faptul ca Primăria orașului Comănești a depus documentația la Ministerul Antreprenoriatului și Turismului în vederea inițierii unei Hotărâri a Guvernului pentru atestarea orașului ca Stațiune Turistică de Interes Local, documentație aflată în evaluare;

și

- Având în vedere Procesul-verbal nr.34 încheiat la vizita în teren efectuată în data de 8 septembrie 2022 de Comisia de evaluare a documentațiilor pentru atestarea stațiunilor turistice prin care se solicită ”emiterea unei noi Hotărâri de Consiliu Local cu privire la delimitarea perimetrului propus de pe teritoriul Orașului Comănești, în vederea atestării ca stațiune turistică de interes local”;

propun aprobarea delimitării perimetrului propus de pe teritoriul Orașului Comănești, în vederea atestării ca stațiune turistică de interes local în vederea continuării procesului de evaluare a documentației depuse la Ministerul Antreprenoriatului și Turismului.

PRIMAR,
ec. VIOREI MIRON