

15

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**  
**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind contracte de concesiuni și închirieri terenuri**

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 10.02.2022.

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 24500 din 31.01.2022 al Primarului Orașului Comănești;
- Raportul de specialitate nr. 24500/B din 31.01.2022 formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune, întocmirea unor acte adiționale pentru prelungirea contractelor de închiriere existente, pentru terenuri din domeniul privat al Orașului Comănești, întocmirea unor acte adiționale pentru prelungirea contractelor de închiriere existente, pentru terenuri agricole din domeniul privat al Orașului Comănești, și încheierea unui nou contract de închiriere teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, ca urmare a schimbării beneficiarilor, reziliere contract de închiriere teren la cerere.
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești.

**În conformitate cu:**

- prevederile art. 297, art. 302, art. 303 alin.(1), art. 333 alin. (1), alin. (2), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;
- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;
- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

**În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit. a, art. 139 alin. (1) , art. 196, alin. (1), lit. a, art. 197, alin.(1), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea**

**HOTĂRÂRE:**

**Art.1(1)** Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unor acte adiționale pentru prelungirea contractelor de închiriere existente, pentru terenuri/spatii din domeniul privat al Orașului Comănești, conform prevederilor din Anexa nr. 1, ce face parte din prezenta hotărâre.

2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, acte adiționale de prelungire a contractelor de închiriere existente, pentru terenuri/spații din domeniul privat al Orașului Comănești, conform prevederilor din Anexa nr. 1

**Art.2** (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unor acte adiționale pentru prelungirea contractelor de închiriere existente, pentru terenuri agricole din domeniul privat al Orașului Comănești, conform prevederilor din Anexa nr. 2, ce face parte din prezenta hotărâre;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, acte adiționale de prelungire a contractelor de închiriere existente, pentru terenuri agricole din domeniul privat al Orașului Comănești, conform prevederilor din Anexa nr.2.

**Art.3** (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unui nou contract de închiriere teren din domeniul privat al orașului Comănești, prin încredințare directă și transmiterea dreptului noului proprietar ai construcției, conform prevederilor din Anexa nr.3, ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia cu respectarea legii, un nou contract de închiriere teren, pentru terenul prevăzute în Anexa nr.3.

**Art.4** (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă rezilierea contractului de închiriere din domeniul privat al Orașului Comănești la cerere, din motive obiective, conform prevederilor din Anexa nr.4.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va rezilia cu respectarea legii, contractul de închiriere din domeniul privat al Orașului Comănești, prevăzut în Anexa nr.4.

**Art.5** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Orașului Comănești, pentru ducere la îndeplinire și poate fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

**Initiator**  
**PRIMAR,**  
Ec.Vioțel Miron

**Avizat pentru legalitate**  
**Secretar general,**  
Jurist, Daniela Chirilă

**Arhitect Șef,**  
Ing. Chiriac Ovsmin Alexandru

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind contracte de concesiune/închiriere terenuri/spații**

**Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești , propune spre analiză:**

1) Aprobarea de către Consiliul Local a cererilor de prelungire a contractelor de închiriere existente, pentru terenuri/spatii din domeniul privat al Orașului Comănești , conform prevederilor din Anexa nr. 1;

2) Aprobarea de către Consiliul Local a cererilor de prelungirea contractelor de închiriere existente, pentru terenuri agricole din domeniul privat al Orașului Comănești , conform prevederilor din Anexa nr. 2;

3) Aprobarea de către Consiliul Local a cererii prin care se solicită încheierea unui nou contract de închiriere teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, ca urmare a schimbării beneficiarilor, conform prevederilor din Anexa nr. 3.

4) Aprobarea de către Consiliul Local a cererii nr. 24181/26.01.2022 de reziliere a contractului de închiriere nr.37A/05.01.2018, conform prevederilor din Anexa nr.4.

**Având în vedere:**

Referatul de aprobare nr. 24500 din 31.01.2022 al Primarului Orașului Comănești;

**În conformitate cu:**

- prevederile art. 297, art. 302, art. 303 alin.(1), art. 333 alin. (1), alin. (2), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;

- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată, precum și celelalte prevederi legale invocate în prezentul raport, vă rugăm să dispuneți!

**Arhitect Șef**

Ing. Chiriac Cosmin Alexandru

Insp. Cristina Popa

Referat de aprobare

privind contracte de concesiune/închiriere terenuri/spații

Având în vedere :

- cereri de prelungire a contractelor de închiriere existente, pentru terenuri/spatii din domeniul privat al Orașului Comănești , conform prevederilor din Anexa nr. 1;
- cereri de prelungirea contractelor de închiriere existente, pentru terenuri agricole din domeniul privat al Orașului Comănești , conform prevederilor din Anexa nr. 2.
- cerere prin care se solicită, încheierea unui contract de închiriere teren, din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, conform prevederilor din Anexa nr.3. Documente anexate: Cererea nr. 23083/12.01.2022, certificate de mostenitor nr. 45/15.03.2021, certificate de moștenitor nr. 46/15.03.2021.
- cererea nr. 24181/26.01.2022 de reziliere ✓ contractului de închiriere nr.37A/05.01.2018.
- prevederile art. 297, art. 302, art. 303 alin.(1), art. 333 alin. (1), alin. (2), din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;
- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată, precum și celelalte prevederi legale invocate în prezentul raport, vă rugăm să dispuneți!

Față de cele prezentate, propun aprobarea unei hotărâri în acest sens.

**PRIMAR,**  
Ec. Viorel Miron

ANEXA NR. 1  
Proiect de Hotărâre

JUDEȚUL BACĂU  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI  
ÎNCHEIERE ACTE ADITIONALE – la contracte de chirie teren/spațiu existente

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren închiriat	Destinația terenului	Nr. Act adițional	Supraf. Atribuită (mp/lot)	Taxa de închiriere (lei/mp/an)	Valoare (lei/an)	Valabilitate
1	DUȚĂ MIOARA (FILIP TRAIAN)	St. Cel Mare	Copertină auto	35/2018	18,5 mp	10,67 lei/mp	197 lei/anual	01.01.2022 31.12.2025
2	C.M.I. JITARU NICOLETA-ADINA	Republicii	Alee acces cabinet medical	86/2018	6 mp	13,85 lei/mp	83 lei /an	01.01.2022 31.12.2025
3	SC. GAUSS OPTIC SRL	Bd. Ioniță Sandu Sturza nr. 60	Totem luminis	93/2018	1 mp	36,9 lei/mp	36,9 lei/an	01.01.2022 31.12.2025
4	Ionescu Angelica		Al. acces	27/2018	7,9 mp	36,9 lei/mp	292 lei/an	01.01.2022 31.12.2025
5	I.I. Voaideş Costică	Al. Parcului ,fn.	Spațiu comercial	25/2018	16 mp	80 lei/mp	1280 lei/an	01.01.2022 31.12.2025
6	I.I. Voaideş Costică	Zona Pieții agroalimentare	Spațiu comercial	24/2018	18 mp	80 lei/mp	1440 lei/an	01.01.2022 31.12.2025

INIȚIATOR:

**PRIMAR,**  
Ec.Viorel Miron

**Avizat pentru legalitate**  
**Secretar general,**  
Jurist, Daniela Chirilă

**Arhitect Șef,**  
Ing. Chiriac Cbsmin Alexandru

**ANEXA NR. 2**  
**Proiect de Hotărâre**

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**

**ÎNCHEIERE ACTE ADITIONALE – la contracte de chirie terenuri agricole existente:**

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Beneficiar contract</b>	<b>Amplasament teren închiriat</b>	<b>Destinația terenului</b>	<b>Nr. Act adițional</b>	<b>Supraf. Atribuită (mp/lot)</b>	<b>Taxa de închiriere (lei/mp/an)</b>	<b>Valoare (lei/an)</b>	<b>Valabilitate</b>
1	Tefeleş Aurel	Gării-Unirii	Agricol	53A/2018	250 mp	2,14 lei/mp	535 lei/an	01.01.2022 31.12.2023
2	Vintilă Constantin	Pârâul Sec nr.3	Agricol	36A/2018	500 mp	0,54 lei/mp/an	270 lei/an	01.01.2022 31.12.2023
3	Grosu Ioan	Liceului, fn.	Agricol	20A/2018	31,26 mp	2,14 lei/mp/an	67 lei/an	01.01.2022 31.12.2023
4	Lupchian Elena și Costinel	Gh.Lazăr nr 8	Agricol	41A/2018	148 mp	0,85 lei/mp/an	126 lei/an	01.01.2022 31.12.2023

**INIȚIATOR:**

**PRIMAR,**  
Ec.Viorel Miron

**Avizat pentru legalitate**  
**Secretar general,**  
Jurist, Daniela Chirilă

**Arhitect Șef,**  
Ing. Chiriac Căsimin Alexandru

**ANEXA NR. 3**  
**Proiect de Hotărâre**

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**

**ÎNCHEIERE CONTRACTE DE CONCESIUNE TEREN – prin schimbarea beneficiarilor**

<b>Tipul contr. Nr/ Data</b>	<b>Nume beneficiar inițial</b>	<b>Numele nou beneficiar</b>	<b>Supraf. -mp.-</b>	<b>Amplasament</b>	<b>Destinație teren Valoare Lei, \$/an/luna</b>	<b>Perioada de valabilitate (ani)</b>
<b>Act Additional nr.4/2021 Certificat mostenitor nr.45/15.03.2021</b>	<b>Dospinescu Ioan</b>	<b>Sentes Catalina</b>	<b>30 mp</b>		<b>Garaj 21,5 lei/an 645/ lei/anual</b>	<b>01.03.2021 31.12.2024</b>

**INIȚIATOR:**

**PRIMAR,**  
Ec. Viorel Miron

**Avizat pentru legalitate**  
**Secretar general,**  
Jurist, Daniela Chirilă

**Arhitect Șef,**  
Ing. Chiriac Cosmin Alexandru

**ANEXA NR. 4**  
**Proiect de Hotărâre**

**JUDEȚUL BACĂU**

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**

**REZILIERE CONTRACT DE ÎNCHIRIERE TEREN– la cerere**

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Beneficiar contract</b>	<b>Amplasament Teren/Spațiu</b>	<b>Destinație teren închiriat</b>	<b>Supraf. (mp/lot)</b>	<b>Nr. contract conces./chirie</b>	<b>Din data de: Motiv:</b>
<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
1.	Colpoș Niculina	Gh. Lazăr, fn.	Agricol	204 mp	Act adițional nr. 37A/2018	01.03.2022 cererea nr. 24181/26.01.2022

**INIȚIATOR:**

**PRIMAR,**  
Ec.Viorel Miron

**Avizat pentru legalitate**  
**Secretar general,**  
Jurist, Daniela Chirilă

**Arhitect Șef,**  
Ing. Chiriac Căsmir Alexandu