

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobare PUD,
str. Vasile Alecsandri, nr. 18, Comănești, județul Bacău

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 28.10.2022.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Comănești, nr. 44212 din 17.10.2022;
- Rportul de specialitate nr. 44212/b din 17.10.2022, formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune aprobarea PUD privind investiția: „Construire hale și racorduri la utilități”, str. Vasile Alecsandri, nr. 18, Comănești, județul Bacău, întocmit de S.C. MAS-ART DESIGN S.R.L;
- Solicitarea primită din partea beneficiarului Iftimoaie Ionuț;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

În conformitate cu:

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată;
- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent.

În temeiul art. 129, alin. 6, lit. c, art. 139, alin. 1, art. 196, alin. 1, lit. a, art. 297, alin. 1, lit. d, și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE :

Art.1 Consiliul Local Comănești aprobă documentația urbanistică Plan Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul: „Construire hale și racorduri la utilități”, str. Vasile Alecsandri, nr. 18, beneficiar Iftimoaie Ionuț, conform proiectului nr. 14/25.08.2022, întocmit de S.C. MAS-ART DESIGN S.R.L, anexă la prezenta.

Art.2 Documentația se aprobă în următoarele condiții:

- respectarea destinației pentru care s-a aprobat documentația;
- obținerea autorizației de construire cu achitarea taxelor corespunzătoare;
- obținerea avizelor și acordurile prevazute de lege precum și cele solicitate prin certificatul de urbanism;
- respectarea arhitecturii și cromaticii din zonă.

Art.3 Documentația de urbanism aprobată prin prezenta hotărâre are termen de valabilitate 12 luni de la data adoptării.

Art.4 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, beneficiarului Iftimoaie Ionuț, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul U.A.T. Orașul Comănești, pentru ducere la îndeplinire și poate fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

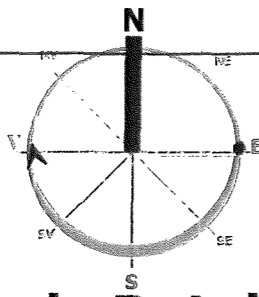
INIȚIATORI:

PRIMAR,
Ec.Viorel Miron

SERVICIUL URBANISM,
ing. Chȃriac Cosmin

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Cons. juridic, Daniela Chirilă

PUD



Plan Urbanistic de Detaliu

Localitatea Comănești

Denumire beneficiar: IFTIMOAI E IONUȚ

Teritoriul administrativ: UAT Comănești

LEGENDA

Limite

Parcela generatoare PUD

Limită parcele conform OCPI

Căi de comunicație existente

Circulații carosabile

Circulații pietonale

Spații verzi aferente căilor de comunicație

Zonificare funcțională

Locuire colectivă (P+8)

Comerț și servicii

Teren neconstruit

Situație propusă prin P.U.D.

Limite

Edificabil

Căi de comunicație propuse

Zonificare funcțională

Depozitare și industrie

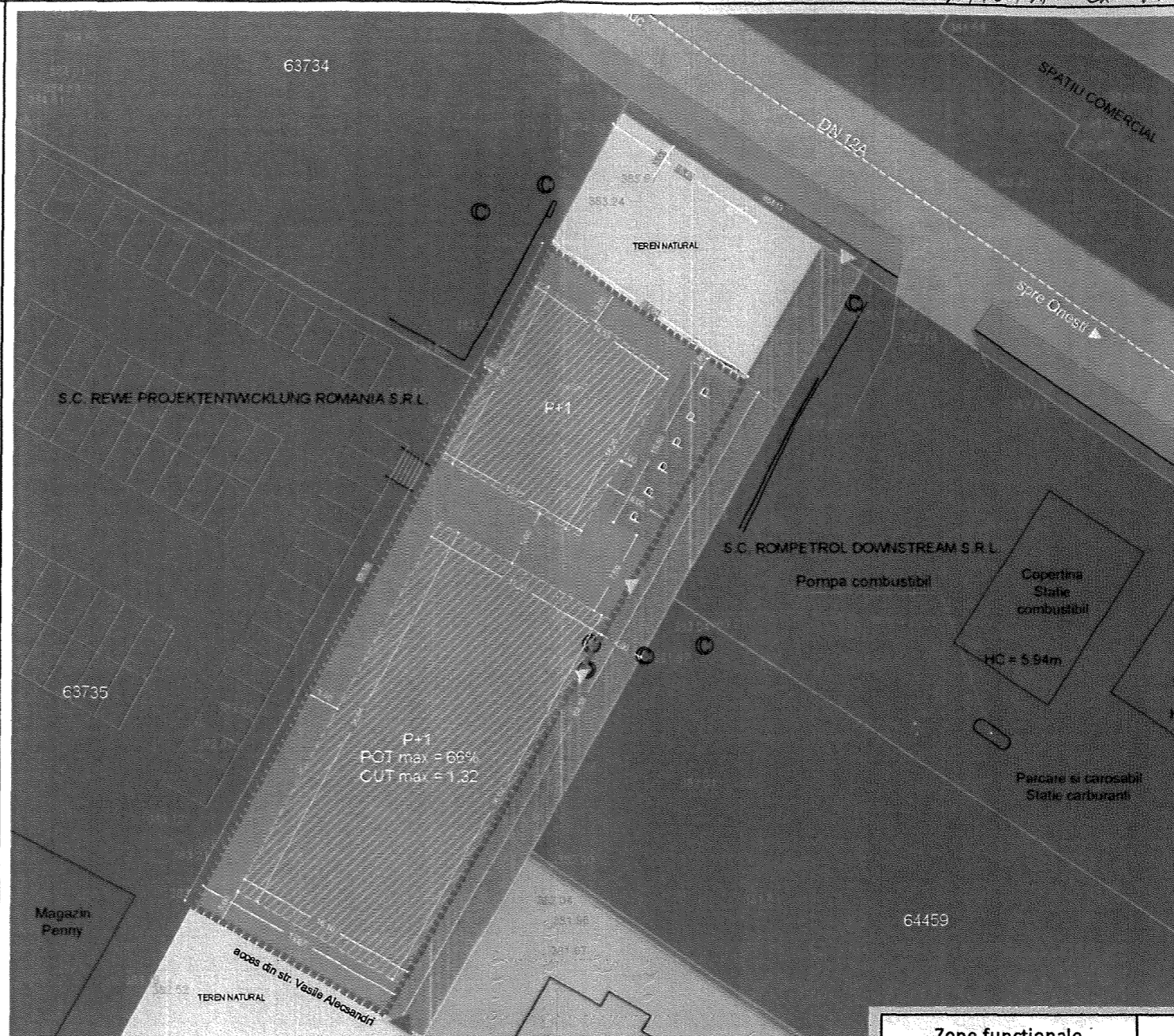
Spații verzi amenajate

Circulații carosabile/pietonale

Parcaje

Acces pietonal

Acces auto



ANEXA LA PR HCL MR /

Indicatori urbanistici

S teren = 1285 mp
(conform măsurătorilor cadastrale)

S edificabil = 847.5 mp

Regim maxim de înălțime = P+1
(H max cornișă = 9 m,
H max coamă = 12 m)

POT max = 66%

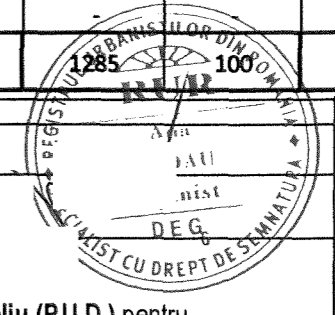
CUT max = 1.32

Bilanț teritorial

Zone funcționale	Existent		Propus	
	(mp)	(%)	(mp)	(%)
Zonă industrie și depozitare	1285	100	1186.5	92.33
Zonă spații verzi amenajate	-	-	21	1.63
Circulații/parcaje	-	-	77.5	6.03
SUPRAFAȚĂ TEREN	1285	100	1285	100

65842 NUMĂR CADASTRAL PARCELĂ STUDIATĂ

Verificator/ Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat Nr. / Data:	Pr. Nr: MAS 15/25.08.2022
MAS-ART DESIGN	S.C. MAS-ART DESIGN S.R.L.	[Signature]		Beneficiar: IFTIMOAI E IONUȚ	
Specificatie	Nume		Scara:	Proiect:	Faza:
Sef proiect	Urb. Ana POPA		1:500	Elaborare Plan Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) pentru "Construire hale și racord la utilități"	P.U.D.
Proiectant	Urb. Ana POPA			Localitatea Comănești, Județ Bacău	
Desenat	Urb. Denisa Simona URIGU Urb. Maria-Andreea POPA		Data: august 2022	Plansa:	Plansa nr. A04



SOCIETATEA DE PROIECTARE MAS-ART

R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU

Unitatea Administrativ-Teritorială a Orașului Comănești

Str. Ciobănuș Nr. 2, Comănești, Județul Bacău, CIF 4353269,
Telefon 0234/374272, fax 0234/374278
Nr. 44212 din 17.10.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobare PUD,
str. Vasile Alecsandri, nr. 18, Comănești, județul Bacău

Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești propune:

- aprobarea PUD privind investiția: „Construire hale și racorduri la utilități”, str. Vasile Alecsandri, nr. 18, beneficiar Iftimeoiaie Ionuț, întocmit de S.C. MAS-ART DESIGN S.R.L;

- au fost respectate prevederile Legii 350/2001 republicată și modificată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul și Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, precum și procedurile din “Regulamentul local referitor la implicarea publicului în elaborarea și revizuirea planului de amenajare a teritoriului și urbanism în Orașul Comănești”

- documentația se aprobă în următoarele condiții: respectarea destinației pentru care s-a aprobat documentația, obținerea autorizației de construire cu achitarea taxelor corespunzătoare, obținerea avizelor și acordurilor corespunzătoare, respectarea arhitecturii și cromaticii din zonă.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Comănești, nr. 44212 din 17.10.2022.

Față de cele propuse, rog dispuneți.

Arhitect Sef,
ing. Cosmin Alexandru Chiriac

JUDEȚUL BACĂU
Unitatea Administrativ-Teritorială a Orașului Comănești

Str. Ciobănuș Nr. 2, Comănești, Județul Bacău, CIF 4353269,
Telefon 0234/374272, fax 0234/374278
Nr. 44212 /b din 17.10.2022

REFERAT DE APROBARE

- aprobarea PUD privind investiția: „Construire hale și racorduri la utilități”, str. Vasile Alecsandri, nr. 18, beneficiar Iftimoaie Ionuț, proiect întocmit de S.C. MAS-ART DESIGN S.R.L;

- au fost respectate prevederile Legii 350/2001 republicată și modificată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul și Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, precum și procedurile din “Regulamentul local referitor la implicarea publicului în elaborarea și revizuirea planului de amenajare a teritoriului și urbanism în Orașul Comănești”;

- documentația se aprobă în următoarele condiții:

- respectarea destinației pentru care s-a aprobat documentația;
- obținerea autorizației de construire cu achitarea taxelor corespunzătoare;
- obținerea avizelor și acordurilor corespunzătoare;
- respectarea arhitecturii și cromaticii din zonă.

Urmare a celor menționate propun Consiliului Local spre dezbatere și adoptare un proiect de hotărâre în acest sens.

PRIMAR,
Ec.Viorela Miron