

JUDEȚUL BACĂU

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobare PUD,

str. Vasile Alecsandri, nr. 18, Comănești, județul Bacău

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 28.10.2022.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Comănești, nr. 44211 din 17.10.2022;
- Rportul de specialitate nr. 44211/b din 17.10.2022, formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune aprobarea PUD privind investiția: „Construire clădire de tip modulară, cu destinația de atelier de producție confecții și prezentare, utilități”, str. Vasile Alecsandri, nr. 18, Comănești, județul Bacău;

- Solicitarea primită din partea SC IFTY-MAR SRL, prin Maria Iftimoaie;

- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

În conformitate cu:

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată;
- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent.

În temeiul art. 129, alin. 6, lit. c, art. 139, alin. 1, art. 196, alin. 1, lit. a, art. 297, alin. 1, lit. d, și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE :

Art.1 Consiliul Local Comănești aprobă documentația urbanistică Plan Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul: „Construire clădire de tip modular, cu destinația de atelier de producție confecții și prezentare, utilități”, str. Vasile Alecsandri, nr. 18, beneficiar SC IFTY-MAR SRL, conform proiectului nr. 14/25.08.2022, întocmit de S.C. MAS-ART DESIGN S.R.L, anexă la prezenta.

Art.2 Documentația se aprobă în următoarele condiții:

- respectarea destinației pentru care s-a aprobat documentația;
- obținerea autorizației de construire cu achitarea taxelor corespunzătoare;
- obținerea avizelor și acordurile prevazute de lege precum si cele solicitate prin certificatul de urbanism;
- respectarea arhitecturii și cromaticii din zonă.

Art.3 Documentația de urbanism aprobată prin prezenta hotărâre are termen de valabilitate 12 luni de la data adoptării.

Art.4 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, SC IFTY-MAR SRL, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul U.A.T. Orașul Comănești, pentru ducere la îndeplinire și poate fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

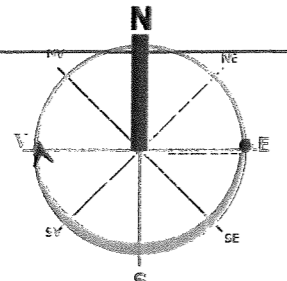
INIȚIATORI:

PRIMAR,
Ec.Viorel Miron

SERVICIUL URBANISM,
ing. Chiriac.Cosmin

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Cons. juridic, Daniela Chirilă

PUD



Plan Urbanistic de Detaliu

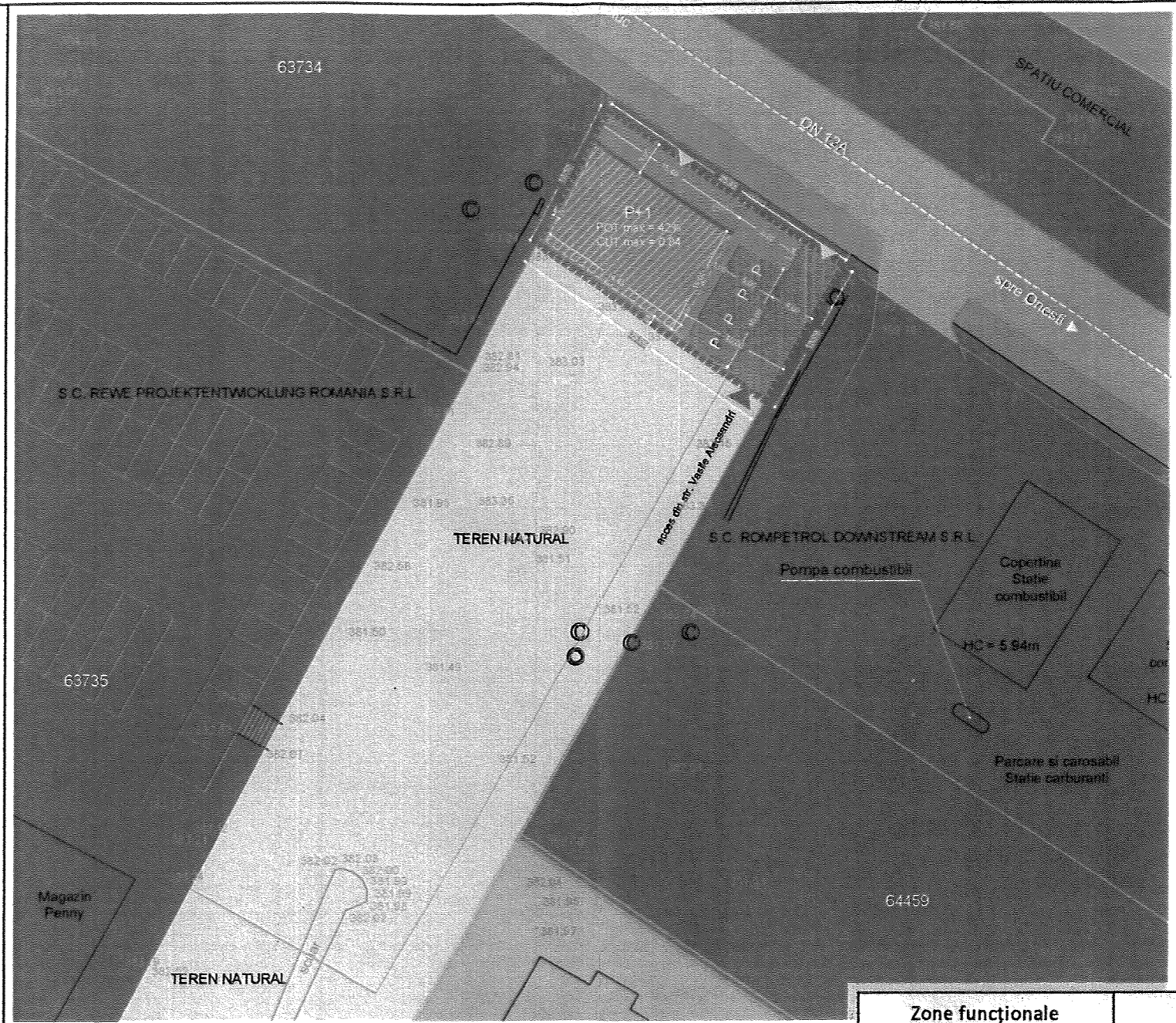
Localitatea Comănești
 denumire beneficiar: SC IFTY-MAR SRL
 teritoriu administrativ: UAT Comănești

LEGENDĂ

- Limite**
- Parcela generatoare PUD
 - Limită parcele conform OCPI
- Căi de comunicație existente**
- Circulații carosabile
 - Circulații pietonale
 - Spații verzi aferente căilor de comunicație
- Zonificare funcțională**
- Locuire colectivă (P+8)
 - Comerț și servicii
 - Teren neconstruit

Situație propusă prin P.U.D.

- Limite**
- Edificabil
 - Aliniere
- Zonificare funcțională**
- Depozitare și industrie
 - Spații verzi amenajate
- Căi de comunicație propuse**
- Circulații carosabile/pietonale
 - Parcaje
 - Acces pietonal
 - Acces auto



Indicatori urbanistici

S teren = 344 mp
 (conform măsurătorilor cadastrale)
 S edificabil = 144 mp
 Regim maxim de înălțime = P+1
 (H max cornișă = 9 m,
 H max coamă = 12 m)

POT max = 42%
 CUT max = 0.84

Bilanț teritorial

Zone funcționale	Existent		Propus	
	(mp)	(%)	(mp)	(%)
Zonă industrie și depozitare	344	100	206	59.88
Zonă spații verzi amenajate	-	-	33	9.59
Circulații/parcaje	-	-	105	30.52
SUPRAFAȚĂ TEREN	344	100	344	100

65812 NUMAR CADASTRAL PARCELA STUDIATA

Verificator/ Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat Nr. / Data:	Pr. Nr: MAS 14/25.08.2022
MAS-ART DESIGN	S.C. MAS-ART DESIGN S.R.L.			Beneficiar: SC IFTY-MAR SRL	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Proiect:	Faza: P.U.D.
Sef proiect			1:500	Elaborare Plan Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) pentru "Construire clădire de tip modulară, cu destinația atelier de producție confecții și prezentare, utilități"	
Proiectant			Data:	Localitatea Comănești, Județ Bacău	Plansa nr. A04
Desenat	Urb. Daniela Sorina LUNGU Urb. Maria Andreea POPA		august 2022	Plansa: REGLEMENTĂRI URBANISTICE	

SERV. URBANISTIC

R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU

Unitatea Administrativ-Teritorială a Orașului Comănești

Str. Ciobănuș Nr. 2, Comănești, Județul Bacău, CIF 4353269,
Telefon 0234/374272, fax 0234/374278
Nr. 44211/b din 17.10.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobare PUD,
str. Vasile Alecsandri, nr. 18, Comănești, județul Bacău

Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești propune:

- aprobarea PUD privind investiția: „Construire clădire de tip modular, cu destinația de atelier de producție confecții și prezentare, utilități”, str. Vasile Alecsandri, nr. 18, beneficiar SC IFTY-MAR SRL, prin Maria Ifimoaie, întocmit de S.C. MAS-ART DESIGN S.R.L;

- au fost respectate prevederile Legii 350/2001 republicată și modificată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul și Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, precum și procedurile din “Regulamentul local referitor la implicarea publicului în elaborarea și revizuirea planului de amenajare a teritoriului și urbanism în Orașul Comănești”

- documentația se aprobă în următoarele condiții: respectarea destinației pentru care s-a aprobat documentația, obținerea autorizației de construire cu achitarea taxelor corespunzătoare, obținerea avizelor și acordurilor corespunzătoare, respectarea arhitecturii și cromaticii din zonă.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Comănești, nr. 44211 din 17.10.2022.

Față de cele propuse, rog dispuneți.

Arhitect Șef,
ing. Cosmin Alexandru Chiriac

JUDEȚUL BACĂU
Unitatea Administrativ-Teritorială a Orașului Comănești

Str. Ciobănuș Nr. 2, Comănești, Județul Bacău, CIF 4353269,
Telefon 0234/374272, fax 0234/374278
Nr. 44211/b din 17.10.2022

REFERAT DE APROBARE

- aprobarea PUD privind investiția: „Construire clădire de tip modulă, cu destinația de atelier de producție confecții și prezentare, utilități”, str. Vasile Alecsandri, nr. 18, beneficiar SC IFTY-MAR SRL, prin Maria Iftimoaie, proiect întocmit de S.C. MAS-ART DESIGN S.R.L;

- au fost respectate prevederile Legii 350/2001 republicată și modificată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul și Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, precum și procedurile din “Regulamentul local referitor la implicarea publicului în elaborarea și revizuirea planului de amenajare a teritoriului și urbanism în Orașul Comănești”;

- documentația se aprobă în următoarele condiții:
- respectarea destinației pentru care s-a aprobat documentația;
- obținerea autorizației de construire cu achitarea taxelor corespunzătoare;
- obținerea avizelor și acordurilor corespunzătoare;
- respectarea arhitecturii și cromaticii din zonă.

Urmare a celor menționate propun Consiliului Local spre dezbatere și adoptare un proiect de hotărâre în acest sens.

PRIMAR,
Ec.Viorel Miron